

匠工房 水口店  
9周年 OPEN

# 謹賀新年

2021年もよろしくお願ひ申し上げます

ダニー旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
本年も、私たち匠工房はお客様の頼もしいパートナーとして、その思いを胸に精一杯努力する所存でございます。  
全てのお客様のためによりよい情報をお届けしてまいります。どうぞご期待ください!



1/9(土)10(日)  
16(土)17(日)

## 3邸同時 OPEN HOUSE 開催!

完全予約制  
下記のフリーダイヤルよりご予約ください

甲南町 深川

収納たっぷりでご覧しやすい新築物件!

販売価格 **2,830万円**



POINT!

- LDK+和室で約21帖の広々空間! 子どもがのびのび遊べます!
- 2階の各居室に収納完備! 共用の納戸もあり、お部屋が片付きやすい。



交通 JR線津線「甲南」駅 徒歩10分

●所在地/甲南町甲南町1丁目4番2号●分譲新築分譲109号109号・1200㎡●建設日/1257㎡●構造/木造ガレリアム新築2階2LDK●用途/住宅●第一種中高層住居専用地域●●バス/6分●バス停/2000●設備/個別冷暖房、上下水道、オール電化、無垢フローリング●2階12畳収納可能な●●車庫/新築車庫、1階20畳収納可能な5.5x3.5●●車種

湖南市 岩根

リビングから繋がるウッドデッキが魅力!

販売価格 **3,290万円**



POINT!

- ウッドデッキでここで飯を食べて楽しみたい、使い方は自由自在!
- 19.8帖の広々LDKはウッドデッキと繋がれることでさらに開放的な空間に! もちろん畳は表替え済み!
- リビングに吹き抜けから自然の光が降り注ぎます。

交通 バス停「岩根中央」 徒歩2分

●所在地/湖南市岩根 交通/バス停岩根中央徒歩2分●地/249.94㎡●延/116.34㎡●構造/木造ガレリアム新築2階●用途/住宅●第一種住宅地●●バス/4分●バス停/2000●設備/上下水道、オール電化、無垢フローリング●22坪4畳●●車種

土山町 北土山

リフォーム済の平屋建て! 駐車場5台可能!

販売価格 **1,490万円**

POINT!

- ガスコンロ、給湯器交換済み! 新しい生活を始めるのびのびたり!
- 和室は繋がって12帖の広々空間に。もちろん畳は表替え済み!
- お庭は駐車5台可能なゆとりスペース。ガーデニングも楽しめます。



交通 バス停 「近江土山」徒歩1分

●所在地/甲南町北土山●交通/バス停北土山徒歩1分●地/370.24㎡●延/210.90㎡●構造/木造ガレリアム新築2階●用途/住宅●第一種中高層住居専用地域●●バス/10分●バス停/2000●設備/個別冷暖房、上下水道、オール電化、無垢フローリング●2000●車庫/新築車庫●118坪●●車種



匠工房 フェイスブック 検索



匠工房 インスタグラム 検索



無料WEB会員登録でさらにオトク!

未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。まずはお気軽に会員登録を。



毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

「家の購入でどうしたらいいの」、「あんなリフォームがなかった」、そんなみなさんの住まいに関するお悩みにお答えします!

## 住宅の除菌

HOUSE STERILIZATION

隅々まで徹底除菌&抗菌コーティング、ご家族様のくらしに安心をご提供!

一般的な2階建てのお家の場合  
価格 **38,000円** (税込)

3LDKのマンションの場合  
価格 **35,000円** (税込)

Price list	戸建て	マンション
追加料金はありませぬ!! ※税別価格	30~40坪 78,000円 20~30坪 68,000円 20坪以下 58,000円	4LDK 68,000円 3LDK 63,000円 1ル〜 25,000円 2LDK 58,000円

お子さまの笑顔を守るために! 無料!  
購入者の方には施工1回分



新型コロナウイルス感染症対策について必ずお読みください

- 匠工房では感染予防のため、以下の取り組みを実施しています。
- 手洗いうがい
  - 手指消毒剤の使用
  - 室内の消毒清掃
  - 定期的な換気
  - マスク着用実施



宅地取引業免許/滋養業加算(2)第 3533 号  
建設業許可/滋養業加算(2)第 2516 号  
建設業許可/滋養業加算(特 2)第 2559 号  
社 全日本不動産協会  
(公) 住宅総合サービス協会 加盟店  
(公) 全日本不動産協会 加盟店

0120-651-213

株式会社匠工房 水口店

匠工房 不動産 検索

※住宅の買主のみに土地の権利譲渡により、権利譲渡が完了するまで、●契約書・●図面・●登記簿の閲覧をさせていただきます。●資料の提供は令和2年12月21日までのです。万一契約の変更または売却済みの場合はご了承ください。●担当職員の名前については表示しておりません。●建築条件付住宅:土地売却後の約3ヶ月以内に売買代理人の指定する建築業者と建築条件契約を終了し停止条件を履行する必要があります。この期間内に建築契約が成立しない場合は白紙となり、売却・大金金は全額戻金で返戻いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

〒258-0036 滋養県甲賀市水口町東名板117 TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311

【営業時間】10:00~18:00 【定休日/毎週水曜日、水曜日】

広告有効期限/2021年1月末日

