匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 甲南町 新治 土地約56坪
価格 2,380万円
月々返済 63,639円 ボーナス払いなし
●甲南第二小学校 徒歩14分（約1120m）
●甲南幼稚園 徒歩9分（約720m）
🚗2台
●所在／甲賀市甲南町新治1号棟●交通／バス停「アーバンパル」徒歩2分●土地／187.00㎡●建延／104.36㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●完成／R元年6月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 サイドタウン 土地約47坪
価格 2,190万円
月々返済 58,559円 ボーナス払いなし
●フレンドマート菩提寺店 徒歩10分（約800m）
●菩提寺北小学校 徒歩4分（約320m）
●ひかり幼稚園 徒歩3分（約240m）
🚗2台
●所在／湖南市サイドタウン2丁目1号棟●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩4分●土地／157.76㎡●建延／105.30㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/個別プロパンガス、上下水道、電気●建築/R元年5月入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 希望ヶ丘 土地約80坪
価格 2,680万円
月々返済 71,661円 ボーナス払いなし
●希望ヶ丘小学校 徒歩10分（約800m）
●希望ヶ丘保育園 徒歩13分（約1040m）
🚗3台
●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘1丁目●交通／バス停「本町一丁目」徒歩1分●土地／267.58㎡●建延／110.96㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上下水道、オール電化●建築/H31年1月●仲介

新築戸建 甲南町 新治 土地約45坪
価格 2,180万円
月々返済 58,291円 ボーナス払いなし
●甲南第二小学校 徒歩15分（約1200m）
🚗2台
●所在／甲賀市甲南町新治3号棟●交通／バス停「野田」徒歩5分●土地／151.42㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●完成／H31年4月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 菩提寺北 土地約60坪
価格 2,390万円
月々返済 63,906円 ボーナス払いなし
●フレンドマート菩提寺店 徒歩13分（約1040m）
●保育園モンチ 徒歩11分（約880m）
🚗2台
●所在／湖南市菩提寺北1丁目1号地●交通／バス停「イワタニ東」徒歩2分●土地／199.79㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築/R元年7月入居可能予定●仲介

新築戸建 水口町 笹が丘 土地約51坪
価格 2,760万円
月々返済 73,800円 ボーナス払いなし
●アル・プラザ水口 徒歩15分（約1200m）
南向き　角地
🚗3台
●所在／甲賀市水口町笹が丘●交通／バス停「堂山」徒歩1分●土地／170.15㎡●建延／110.54㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築/H31年1月●仲介

新築戸建 湖南市 宮の森 土地約44坪
価格 2,380万円
月々返済 63,639円 ボーナス払いなし
充実設備
浴室乾燥機、24時間換気システム、カラーTVモニター付インターホン、ペアガラス防犯サッシ、床下収納、IHクッキングヒーター
🚗2台
●所在／湖南市宮の森2丁目1号棟●交通／バス停「宮の森」徒歩2分●土地／147.63㎡●建延／99.38㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築/R元年6月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 岩根 土地約36坪
価格 2,580万円
月々返済 68,987円 ボーナス払いなし
●岩根保育園 徒歩7分（約560m）
●水戸小学校 徒歩14分（約1120m）
🚗2台
●所在／湖南市岩根中央3丁目1号棟●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築/H31年4月入居可能予定●仲介

中古戸建 水口町 城東 土地約57坪
価格 3,680万円
月々返済 98,400円 ボーナス払いなし
●水口幼稚園 徒歩2分（約160m）
●綾野小学校 徒歩1分（約80m）
●アル・プラザ水口 徒歩5分（約400m）
🚗4台
●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築/H29年1月●仲介

中古戸建 水口町 下山 土地約39坪
価格 1,880万円
月々返済 50,269円 ボーナス払いなし
バス停「広野台西」徒歩2分
ビルトインガレージ
🚗2台
●所在／甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台西」徒歩2分●土地／132.00㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバリウム葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、側溝、オール電化●建築/H24年7月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約119坪
価格 2,380万円
月々返済 63,639円 ボーナス払いなし
即入居可
🚗2台
●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩10分●土地／396.00㎡●建延／221.19㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/S62年6月●一般

中古戸建 水口町 三大寺 土地約63坪
価格 1,980万円
月々返済 52,943円 ボーナス払いなし
バス停「かふかの丘」徒歩3分
●オール電化
🚗2台
●所在／甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率/100%●設備/上下水道、オール電化●建築/H18年9月●一般

中古戸建 水口町 名坂 土地約51坪
価格 1,790万円
月々返済 47,863円 ボーナス払いなし
●アル・プラザ水口 徒歩14分（約1,120m）
🚗2台
●所在／甲賀市水口町名坂●交通／バス停「堂山」徒歩2分●土地／171.73㎡●建延／126.00㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上水道、都市ガス、浄化槽、側溝、電気●建築/H11年4月●仲介

中古戸建 水口町 春日 土地約55坪
価格 2,980万円
月々返済 79,683円 ボーナス払いなし
全室床暖房システム
角地
●カーポート
🚗4台
家具・エアコン・照明・カーテン付き
●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩5分●土地／182.80㎡●建延／124.22㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築/H26年3月●仲介

中古戸建 水口町 東名坂 土地約51坪
価格 1,480万円
月々返済 39,574円 ボーナス払いなし
●綾野小学校 徒歩12分（約960m）
●アル・プラザ水口 徒歩5分（約400m）
🚗2台
●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●土地／169.45㎡●建延／91.08㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、都市ガス●建築/S63年10月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約69坪
価格 690万円
月々返済 18,450円 ボーナス払いなし
即入居可
●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩11分●土地／230.67㎡●建延／127.14㎡●構造／木造瓦葺1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築/S62年3月●一般

中古戸建 湖南市 石部南 土地約53坪
価格 1,398万円
月々返済 37,381円 ボーナス払いなし
令和元年6月中リフォーム予定
外壁・屋根塗装、敷地内砕石敷、玄関ドア・玄関タイル交換、キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台新品交換、給湯器交換、フローリング重ね張り、全室クロス張替、クッションフロア張替、建具交換、畳表替え、襖交換、ハウスクリーニング、防蟻工事
🚗2台
●所在／湖南市石部南●交通／バス停「丸山」徒歩3分●土地／177.29㎡●建延／109.39㎡●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築/S61年10月●仲介

中古戸建 湖南市 三雲 土地約35坪
価格 420万円
月々返済 11,230円 ボーナス払いなし
●三雲保育園 徒歩8分（約640m）
●三雲東小学校 徒歩8分（約640m）
🚗1台
●所在／湖南市三雲●交通／バス停「勅旨野橋」徒歩3分●土地／115.92㎡●建延／68.51㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築/S46年10月●専任

中古戸建 湖南市 三雲 土地約70坪
価格 1,580万円
月々返済 42,248円 ボーナス払いなし
●カーポート
●テラス屋根
即入居可
🚗2台
●所在/湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／234.68㎡●建延／143.49㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上下水道、オール電化●建築/H4年7月●一般

中古戸建 湖南市 下田 土地約78坪
価格 1,298万円
月々返済 34,707円 ボーナス払いなし
●下田保育園 徒歩10分（約800m）
●下田小学校 徒歩13分（約1040m）
🚗2台
●所在／湖南市下田●交通／バス停「桐山」徒歩4分●土地／259.94㎡●建延／107.79㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築/S53年6月●仲介

中古戸建 湖南市 北山台 土地約69坪
価格 980万円
月々返済 26,204円 ボーナス払いなし
●生田病院 徒歩10分（約800m）
●菩提寺幼稚園 徒歩11分（約880m）
●湖南市役所菩提寺出張所 徒歩11分（約880m）
🚗2台
●所在／湖南市北山台2丁目●交通／バス停「北山台2丁目」徒歩2分●土地／230.33㎡●建延／98.96㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道●建築/S56年2月●仲介

中古戸建 湖南市 サイドタウン 土地約190坪
価格 1,130万円
月々返済 30,245円 ボーナス払いなし
別棟20坪の平屋アトリエ
🚗2台
●ひかり幼稚園 徒歩13分（約1040m）
●菩提寺北小学校 徒歩15分（約1200m）
●所在／湖南市サイドタウン4丁目●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩8分●土地／629.00㎡●建延／117.03㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築/S47年12月●仲介

新価格 中古戸建 湖南市 サイドタウン 土地約130坪
価格 1,480万円
月々返済 39,574円 ボーナス払いなし
バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分
防音性のリスニングルーム
角地
🚗2台
●ひかり幼稚園 徒歩10分（約800m）
●菩提寺北小学校 徒歩12分（約960m）
●所在／湖南市サイドタウン3丁目●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分●土地／432.89㎡●建延／161.47㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築/S62年9月●仲介

中古戸建 湖南市 柑子袋 土地約57坪
価格 1,620万円
月々返済 43,317円 ボーナス払いなし
バス停「宮の森」徒歩7分
🚗3台
●所在／湖南市柑子袋西4丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩7分●土地／189.62㎡●建延／109.31㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築/H20年2月●仲介

中古戸建 日野町 大窪 土地約177坪
価格 1,498万円
月々返済 40,055円 ボーナス払いなし
平成30年1月リフォーム済
外壁・雨樋・雨戸塗装、駐車場拡張(5台分)、洗面台交換、トイレ交換、給湯器交換、畳・天井クロス張替、照明器具交換、畳・障子・襖張替・白蟻防除工事
🚗5台
●所在／蒲生郡日野町大字大窪●交通／バス停「双六町」徒歩5分●土地／586.09㎡●建延／329.82㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道●建築/S48年1月●

中古戸建 日野町 石原 土地約75坪
価格 780万円
月々返済 20,856円 ボーナス払いなし
●パナホームのお家
🚗4台
●所在／蒲生郡日野町大字石原●交通／バス停「湖南サンライズ西口」徒歩5分●土地／250.50㎡●建延／123.32㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築/H4年4月●仲介

中古戸建 日野町 別所 土地約48坪
価格 1,080万円
月々返済 28,878円 ボーナス払いなし
●セキスイハウスのお家
🚗1台
●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築/H8年6月●一般

中古戸建 日野町 松尾 土地約99坪
価格 2,480万円
月々返済 66,313円 ボーナス払いなし
平成26年12月リフォーム済
トイレ移動、キッチン・バス・トイレ2ヶ所、オール電化工事、洗面化粧台・天井和室、LDKクッションフロア張替、二重窓、屋根・壁塗装
🚗2台
●所在／蒲生郡日野町松尾2丁目●交通／バス停「横町」徒歩4分●土地／329.34㎡●建延／208.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築/H7年9月●一般

中古戸建 竜王町 山面 土地約54坪
価格 1,180万円
月々返済 31,552円 ボーナス払いなし
バス停「美松台」徒歩2分
●竜王西幼稚園 徒歩5分（約400m）
●竜王西小学校 徒歩6分（約480m）
🚗3台
●所在／蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「美松台」徒歩2分●土地／180.28㎡●建延／125.86㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築/S58年3月●仲介

新発表 中古戸建 竜王町 山中 土地約57坪
価格 1,480万円
月々返済 39,574円 ボーナス払いなし
🚗3台
即入居可
●ハウスクリーニング済み
●オール電化
●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地／190.68㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上水道、浄化槽、オール電化●建築/H15年2月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約59坪
価格 1,980万円
月々返済 52,943円 ボーナス払いなし
南東向き
🚗3台
セキスイハウスのお家
●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩5分●土地／195.74㎡●建延／108.80㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／180%●設備／上水道、浄化槽、オール電化●建築/H16年8月●仲介

中古戸建 竜王町 薬師 土地約70坪
価格 960万円
月々返済 25,669円 ボーナス払いなし
🚗1台
●三井アウトレットパーク 徒歩8分（約640m）
●所在／蒲生郡竜王町薬師●交通／バス停「希望ヶ丘リッチランド」徒歩3分●土地／232.70㎡●建延／54.65㎡●構造／木造1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築/S52年12月●仲介

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

株式会社 匠工房 水口店

［営業時間 10:00～18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311

広告有効期限／2019年5月末日

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（仲介）

匠工房　不動産　検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤務年数等で条件が変わる可能性があります。