

工房のオススメ物件大特集!

甲府市 野尻 146

価格 **780万円**
約20.95坪

バス停「**コメリ前**」
徒歩8分

●甲府南保育園徒歩11分(約980m)
●甲府中野小学校徒歩14分(約1120m)
●ザレックススエedis甲府駅徒歩11分(約980m)

●所在：甲府市野尻町3丁目●交通：JR東武東上線野尻駅より徒歩117.96m●構造：RC造2階建て●延床面積：約114.50㎡●敷地面積：約200㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

日野町 別所 48

価格 **900万円**
約24.065坪

バス停「**曙団地南**」
徒歩2分

**セキスイハウスの
お家**

●所在：日野町別所2丁目●交通：JR東武東上線日野駅より徒歩162.20m●構造：RC造2階建て●延床面積：約133.28㎡●敷地面積：約229.29㎡●敷地面積：約229.29㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年8月●完成●

湖南市 菩提寺北

価格 **1,160万円**～

建築条件有
残2区画!
好評分譲中!

バス停「**イワタニ北口**」
徒歩2分

●ひかり幼稚園徒歩1分(約800m)
●菩提寺北小学校徒歩1分(約1040m)
●保育園モチテ徒歩1分(約880m)
●フレンドマーク菩提寺徒歩1分(約960m)
●甲西郵便寺郵便局徒歩15分(約1200m)

●所在：湖南市菩提寺北2丁目●交通：JR東武東上線イワタニ北口駅より徒歩29m●目：宅●延床：221.54㎡●230.44㎡●用途地域：第一種低層住居専用地域●敷地面積：60%●容積率：100%●設備：上下水道●完成：18年

2号地
221.45㎡
(約66.98坪)

3号地
230.44㎡
(約69.70坪)

1,160万円

1,180万円

●所在：湖南市菩提寺北2丁目●交通：JR東武東上線イワタニ北口駅より徒歩29m●目：宅●延床：221.54㎡●230.44㎡●用途地域：第一種低層住居専用地域●敷地面積：60%●容積率：100%●設備：上下水道●完成：18年

水口町 水口 67

価格 **1,080万円**
約29.876坪

バス停「**水口**」
徒歩5分

車庫有

●所在：甲府市水口町水口●交通：近江鉄道水口駅より徒歩5分●土地：223.59㎡●建坪：131.45㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約298.76㎡●敷地面積：約298.76㎡●敷地面積：約298.76㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

湖南市 柑子袋西 34

価格 **1,278万円**
約34.172坪

バス停「**中野**」
徒歩7分

●石部幼稚園徒歩7分(約560m)
●石部小学校徒歩7分(約160m)
●石部郵便局徒歩15分(約1200m)
●石部南診療所徒歩17分(約1380m)

●所在：湖南市柑子袋西3丁目●交通：JR東武東上線中野駅より徒歩114.00m●建坪：80.68㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約341.72㎡●敷地面積：約341.72㎡●敷地面積：約341.72㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：17年9月●完成●

湖南市 寺庄 54

価格 **1,299万円**
約34.734坪

バス停「**寺庄**」
徒歩5分

●甲府南保育園徒歩1分(約800m)
●甲府南小学校徒歩23分(約1840m)
●甲府中野小学校徒歩5分(約9400m)
●甲府南郵便局徒歩4分(約320m)
●甲府中野小学校徒歩18分(約1440m)

●所在：甲府市寺庄町5丁目●交通：JR東武東上線寺庄駅より徒歩55m●土地：181.81㎡●建坪：100.36㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約347.34㎡●敷地面積：約347.34㎡●敷地面積：約347.34㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●

水口町 山 61

価格 **1,549万円**
約41.619坪

バス停「**桜ヶ丘東**」
徒歩3分

**アイフルホーム
施工のお家**

●所在：甲府市水口町山●交通：JR東武東上線桜ヶ丘東駅より徒歩33m●土地：204.60㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約416.19㎡●敷地面積：約416.19㎡●敷地面積：約416.19㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

近江鉄道「水口」駅 徒歩15分

●所在：甲府市水口町水口●交通：近江鉄道水口駅より徒歩15分●土地：223.59㎡●建坪：131.45㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約298.76㎡●敷地面積：約298.76㎡●敷地面積：約298.76㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

JR「甲西」駅 徒歩27分

●所在：湖南市柑子袋西3丁目●交通：JR東武東上線中野駅より徒歩114.00m●建坪：80.68㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約341.72㎡●敷地面積：約341.72㎡●敷地面積：約341.72㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：17年9月●完成●

JR「寺庄」駅 徒歩5分

●所在：甲府市寺庄町5丁目●交通：JR東武東上線寺庄駅より徒歩55m●土地：181.81㎡●建坪：100.36㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約347.34㎡●敷地面積：約347.34㎡●敷地面積：約347.34㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●

水口町 大原中 53

価格 **1,990万円**
約53.711坪

バス停「**大原中**」
徒歩1分

●甲府南保育園徒歩1分(約880m)
●甲府中野小学校徒歩4分(約320m)
●甲府南郵便局徒歩4分(約320m)

●所在：甲府市水口町大原中●交通：近江鉄道大原中駅より徒歩1分●土地：175.34㎡●建坪：104.77㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約537.11㎡●敷地面積：約537.11㎡●敷地面積：約537.11㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

湖南市 宝来坂 45

価格 **1,699万円**
約45.439坪

バス停「**宝来坂**」
徒歩5分

●石部幼稚園徒歩9分(約600m)
●石部小学校徒歩9分(約720m)
●石部南診療所徒歩7分(約560m)
●石部南郵便局徒歩12分(約900m)

●所在：甲府市宝来坂1丁目●交通：JR東武東上線宝来坂駅より徒歩5分●土地：149.40㎡●建坪：122.68㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約454.39㎡●敷地面積：約454.39㎡●敷地面積：約454.39㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：16年11月●完成●

水口町 新城 88

価格 **1,690万円**
約45.189坪

バス停「**新城**」
徒歩30分

●所在：甲府市水口町新城●交通：近江鉄道水口駅より徒歩30分●土地：114.00㎡●建坪：80.68㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約451.89㎡●敷地面積：約451.89㎡●敷地面積：約451.89㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：17年9月●完成●

水口町 山面 50

価格 **1,699万円**
約45.439坪

バス停「**山面**」
徒歩1分

●電王幼稚園徒歩9分(約640m)
●水口小学校徒歩9分(約640m)

●所在：甲府市水口町山面●交通：近江鉄道山面駅より徒歩1分●土地：167.21㎡●建坪：106.46㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約454.39㎡●敷地面積：約454.39㎡●敷地面積：約454.39㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●

JR「甲賀」駅 徒歩10分

●所在：甲府市水口町大原中●交通：近江鉄道大原中駅より徒歩1分●土地：175.34㎡●建坪：104.77㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約537.11㎡●敷地面積：約537.11㎡●敷地面積：約537.11㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：19年11月●完成●

甲府市 新治 51

価格 **2,090万円**
約55.885坪

バス停「**新治**」
徒歩19分

●甲府幼稚園徒歩12分(約960m)
●甲府第二小学校徒歩14分(約1200m)
●甲府南郵便局徒歩14分(約1120m)
●甲府南小学校徒歩17分(約1380m)

●所在：甲府市新治町1丁目●交通：JR東武東上線新治駅より徒歩19分●土地：149.40㎡●建坪：122.68㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約558.85㎡●敷地面積：約558.85㎡●敷地面積：約558.85㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：16年11月●完成●

土山町 南土山 121

価格 **2,190万円**
約58.559坪

バス停「**市役所土山支所**」
徒歩6分

●土山北小学校徒歩9分(約600m)
●土山小学校徒歩9分(約640m)
●土山郵便局徒歩7分(約560m)
●甲府市役所徒歩9分(約640m)

●所在：甲府市南土山町●交通：JR東武東上線南土山駅より徒歩6分●土地：402.43㎡●建坪：148.00㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約2190万円●敷地面積：約2190万円●敷地面積：約2190万円●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●

湖南市 水戸町 46

価格 **2,380万円**
約63.639坪

バス停「**水戸町**」
徒歩6分

●東野幼稚園徒歩9分(約480m)
●水戸小学校徒歩7分(約560m)
●水戸南診療所徒歩18分(約1280m)
●水戸南郵便局徒歩13分(約1040m)

●所在：湖南市水戸町●交通：JR東武東上線水戸町駅より徒歩6分●土地：167.21㎡●建坪：106.46㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約636.39㎡●敷地面積：約636.39㎡●敷地面積：約636.39㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●

水口町 城東 57

価格 **3,480万円**
約93.952坪

バス停「**城東**」
徒歩11分

●オール電化 ●カーポート
●緑野小学校徒歩1分(約800m)
●水口幼稚園徒歩2分(約160m)
●水口西郵便局徒歩5分(約400m)
●水口小学校徒歩5分(約400m)
●水口南診療所徒歩8分(約640m)
●水口南郵便局徒歩9分(約720m)

●所在：甲府市水口町城東●交通：近江鉄道水口駅より徒歩11分●土地：189.30㎡●建坪：113.70㎡●構造：RC造2階建て●延床面積：約939.52㎡●敷地面積：約939.52㎡●敷地面積：約939.52㎡●設備：個別エアコン、上下水道●築年：築1年●完成：18年11月●完成●