

甲賀市 水口町東名坂

光に癒される家

販売価格 **3,980** 万円 月々返済 **105,172** 円

*適用期間：18歳未満の子供が2人以上いる世帯に限り適用。*適用期間：18歳未満の子供が2人以上いる世帯に限り適用。*適用期間：18歳未満の子供が2人以上いる世帯に限り適用。*

無料でここまで
出来たす!

- 金モデルハウスの見学
- 土地探しについての相談
- プラン作成
- 各銀行の事前審査や、審査のお手伝い
- お住んでいるおうちの査定

日当り良好/閑静な住宅街/充実設備 **3車**

●断熱/外断熱+2重ガラス窓+断熱材/窓/省エネ設備等133㎡(±)土地/169.45㎡(±)建坪/133.32㎡(±)床面積/リビング/ダイニング/キッチン/洗面/浴室/トイレ/玄関/2F洋室/50%●断熱/外断熱/80%●設備/上下水道・オール電化●建設/完成10月●建築標準価格/第303建築標準価格1,005,674円(税込)●住宅



LIVING

リビングには階段のような段差を設け、奥行を感じる間取りにしました。段差に腰掛けたり、もたれたり心地よく過ごせます。上段にはカウンターも設けています。

DINING

下がり天井で空間にメリハリをつけ、簡潔な印象でスタイリッシュでおしゃれな暮らしに。食卓際は広しつともナチュラルな雰囲気な素材をセレクト。



ENTRANCE

玄関を開けると白のアイア階段がお出迎え。大きな窓から光があたりふと差し込みます。広々としているのでベビーカーなども置けてお好き。



こだわりの外観・内装デザインに、プライベート感のある暮らしを楽しむ
2階リビングの邸宅

新築住宅購入で補助金がもらえる!

こどもみらい住宅支援事業



当社は「こどもみらい住宅事業者」に登録されています

◆対象となる方

- | | |
|---------------|---|
| 子育て世帯 | 申請時点において18歳未満の子どものいる世帯
(2023年4月2日以降に出生) |
| 若者夫婦世帯 | 申請時点において夫婦いずれかが39歳以下の世帯
(1981年4月2日以降に出生) |

※こどもみらい住宅事業者と工事請負契約を締結して住宅を新築する方

対象となる期間

- 工事請負契約の期間/2021年11月26日～2023年3月31日まで
- 建築着工の期間/こどもみらい住宅事業者の工事着工以降
(当社の場合は、2022年11月1日以降の着工物件が対象となります)
- 基礎工事の完了(工事の発注済)/遅くとも2022年10月31日まで

対象となる新築住宅と補助額

- | | |
|-----------------------|--|
| ZEH住宅 | 100万円
<small>認定省エネルギー住宅等級2以上の住宅</small> |
| 高い省エネ性能等を有する住宅 | 80万円
<small>・認定長期優良住宅
・認定健康住宅
・性能向上計画認定住宅</small> |
| 省エネ基準に適合する住宅 | 60万円
<small>・認定省エネルギー住宅等級4を満たす住宅</small> |

- 所有者(建築主)自らが居住すること
- 土砂災害防止法に基づき、土砂災害特別警戒区域外に立地すること
- 新築住宅が完成から5年以内で、人の居住の用に供したことのないもの
- 住戸の床面積が50㎡以上であること

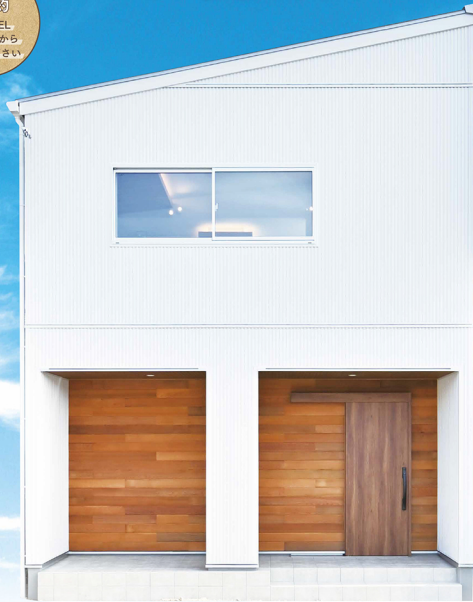
詳しくは担当営業までお問い合わせください

水口町モデルハウス

MODEL HOUSE 販売中!

見学ご予約

右下のTEL
またはQRから
ご連絡ください



※写真は当社施工例です

スペシャル特典

HPから来場予約で **1,000** 円分
JCBギフトカード **プレゼント!**

新築請負契約で **30** 万円分!

先着 **3** 名様

「このチラシを見た!」とお問い合わせください

Coming Soon
2022.9 START
「タクミセレクト」始動!



facebook



匠工房 フェイスブック 検索

Instagram



匠工房 インスタグラム 検索



匠工房 不動産 検索



毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

株式会社匠工房

株式会社 匠工房 水口店

匠工房 不動産 検索

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311

【営業時間/10:00~18:00】 休休日/毎週水曜日、水曜日

広告有効期間/2022年9月末日

宅地取引業免許/滋賀県知事(2)第 3539 号
二級建築士事務所/滋賀県知事(1)第 21618 号
建設業許可/滋賀県知事(特-2)第 22598 号
(公社)全国不動産協会
(公社)近畿地方不動産取引協議会(特介)

0120-651-213

●住宅の居室などの広さや土地の面積、間口、間仕切りなどの寸法及び方位は概算です。●マンションは土地が無く、販売価格は全て建てた上で、●販売物件は令和4年6月30日までのもので、万一価格の変更または売却の可能性がある場合はご了承ください。●本チラシ掲載の物件は、必ずしも売約済みの物件として表示してはおりません。●建築条件付住宅●土地売却前所有権移転引当金引当金引当人の指定する建築業者と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間中に建築請負契約が成立しない場合は引当金返還の対象となります。詳しくは担当営業までお問い合わせください。