

匠工房のオススメ物件大特集!

甲賀市 湖南市

湖南市 下田

土地価格 **630**万円
建物価格 **2,100**万円
諸費用 **300**万円
総価格 **3,030**万円

月々返済
お支払例 **80,066**円
※プランにより金額変動あり

土地 185.81㎡ (約56.20坪)

西側道路 坪価格 **11.20**万円 **更地** **建築条件付**

参考新築プラン
土地面積:185.81㎡/建物面積:100.19㎡

周辺環境
子ども園などが近い通園・通学にも安心の立地

- 下田こども園 徒歩4分(約320m)
- 保育所あおそら 徒歩9分(約720m)
- 下田小学校 徒歩11分(約880m)

学校区 | 下田小学校 / 日枝中学校

●所在/甲賀市下田町●交通/バス停緑ヶ丘徒歩2分●地目/宅地●土地/185.81㎡●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道●般

バス停「緑ヶ丘」徒歩2分

西側道路 坪価格 **11.20**万円 **更地** **建築条件付**

参考新築プラン
土地面積:185.81㎡/建物面積:100.19㎡

LDK 約14.7帖
洋室 約9.6帖
洋室 約6.5帖
洋室 約6.5帖
バルコニー

●所在/甲賀市下田町●交通/バス停緑ヶ丘徒歩2分●地目/宅地●土地/185.81㎡●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道●般

甲賀市 希望ヶ丘本町

希望ヶ丘本町 土地約 **69**坪
価格 **1,499**万円
月々返済お支払例 **39,617**円

平屋物件

●希望ヶ丘保育園徒歩2分(約160m)
●のぞみ保育園徒歩5分(約400m)
●希望ヶ丘小学校徒歩14分(約120m)
●希望ヶ丘郵便局徒歩16分(約128m)

●所在/甲賀市甲賀町●交通/JR東海道線甲賀駅徒歩17分●地目/宅地●土地/210.71㎡●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 北東2丁目

北東2丁目 土地約 **51**坪
価格 **2,490**万円
月々返済お支払例 **85,273**円

残り1区画!

●柏木小学校 徒歩18分(約1440m)
●MEGASONキッズ甲賀水口店 徒歩3分(約240m)
●カンズモール甲賀 徒歩19分(約1520m)

●所在/甲賀市水口町北東2丁目●交通/バス停北東2丁目徒歩4分●地目/宅地●土地/204.45㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 山

山 土地約 **61**坪
価格 **2,450**万円
月々返済お支払例 **64,741**円

バス停「第三水口台東」徒歩4分

●所在/甲賀市山町●交通/バス停第三水口台東徒歩4分●地目/宅地●土地/204.82㎡●建ぺい率/110.96%●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

甲賀市 寺庄

寺庄 土地約 **51**坪
価格 **2,810**万円
月々返済お支払例 **74,254**円

バス停「寺庄」徒歩2分

●甲南郵便局 徒歩5分(約400m)
●甲南中学校 徒歩10分(約800m)
●ホームセンター 徒歩10分(約800m)
●売場設備

●所在/甲賀市寺庄町●交通/JR東海道線寺庄駅徒歩2分●地目/宅地●土地/171.54㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

湖南市 平松

平松 土地約 **50**坪
価格 **1,719**万円
月々返済お支払例 **45,424**円

バス停「平松」徒歩2分

●平松こども園 徒歩2分(約1760m)
●建設あかつき保育園 徒歩28分(約2240m)

●所在/湖南市平松町●交通/JR東海道線平松駅徒歩2分●地目/宅地●土地/165.82㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 三本柳

三本柳 土地約 **88**坪
価格 **1,780**万円
月々返済お支払例 **47,036**円

バス停「三本柳」徒歩11分

●真生川児童センター 徒歩3分(約240m)
●真生川郵便局徒歩3分(約240m)
●ウエルシア甲賀ウエルシア真生川店 徒歩10分(約800m)

●所在/甲賀市水口町三本柳●交通/JR東海道線三本柳駅徒歩11分●地目/宅地●土地/292.18㎡●建ぺい率/195.26%●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 山

山 土地約 **72**坪
価格 **1,380**万円
月々返済お支払例 **36,466**円

バス停「緑ヶ丘」徒歩6分

●所在/甲賀市山町●交通/バス停緑ヶ丘徒歩6分●地目/宅地●土地/239.21㎡●建ぺい率/110.12%●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 西林口

西林口 土地約 **45**坪
価格 **2,750**万円
月々返済お支払例 **72,659**円

バス停「西林口」徒歩17分

●水口分館 徒歩12分(約980m)
●柏木小学校 徒歩16分(約1280m)
●水口中学校 徒歩14分(約1120m)
●アルプラザ水口 徒歩16分(約1280m)

●所在/甲賀市水口町西林口●交通/JR東海道線水口駅徒歩17分●地目/宅地●土地/150.43㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

湖南市 岩根中央2丁目

岩根中央2丁目 土地約 **36**坪
価格 **2,580**万円
月々返済お支払例 **67,177**円

バス停「岩根中央」徒歩3分

●岩根保育園徒歩4分(約320m)
●建設あかつき保育園 徒歩5分(約400m)
●建設あかつき保育園 徒歩18分(約1440m)

●所在/湖南市岩根町中央2丁目●交通/バス停岩根中央2丁目徒歩3分●地目/宅地●土地/120.11㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 東名板

東名板 土地約 **45**坪
価格 **1,350**万円
月々返済お支払例 **36,466**円

バス停「水口石橋」徒歩17分

●水口分館 徒歩11分(約980m)
●柏木小学校 徒歩7分(約560m)
●水口中学校 徒歩22分(約1760m)
●アルプラザ水口 徒歩3分(約240m)
●コスモス名板店徒歩3分(約240m)

●所在/甲賀市水口町東名板●交通/近江鉄道水口石橋駅徒歩17分●地目/宅地●土地/162.06㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 山

山 土地約 **72**坪
価格 **1,380**万円
月々返済お支払例 **36,466**円

バス停「緑ヶ丘」徒歩6分

●所在/甲賀市山町●交通/バス停緑ヶ丘徒歩6分●地目/宅地●土地/239.21㎡●建ぺい率/110.12%●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 西林口

西林口 土地約 **45**坪
価格 **2,750**万円
月々返済お支払例 **72,659**円

バス停「西林口」徒歩17分

●水口分館 徒歩12分(約980m)
●柏木小学校 徒歩16分(約1280m)
●水口中学校 徒歩14分(約1120m)
●アルプラザ水口 徒歩16分(約1280m)

●所在/甲賀市水口町西林口●交通/JR東海道線水口駅徒歩17分●地目/宅地●土地/150.43㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

湖南市 岩根中央2丁目

岩根中央2丁目 土地約 **36**坪
価格 **2,580**万円
月々返済お支払例 **67,177**円

バス停「岩根中央」徒歩3分

●岩根保育園徒歩4分(約320m)
●建設あかつき保育園 徒歩5分(約400m)
●建設あかつき保育園 徒歩18分(約1440m)

●所在/湖南市岩根町中央2丁目●交通/バス停岩根中央2丁目徒歩3分●地目/宅地●土地/120.11㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般

水口町 東名板

東名板 土地約 **45**坪
価格 **1,350**万円
月々返済お支払例 **36,466**円

バス停「水口石橋」徒歩17分

●水口分館 徒歩11分(約980m)
●柏木小学校 徒歩7分(約560m)
●水口中学校 徒歩22分(約1760m)
●アルプラザ水口 徒歩3分(約240m)
●コスモス名板店徒歩3分(約240m)

●所在/甲賀市水口町東名板●交通/近江鉄道水口石橋駅徒歩17分●地目/宅地●土地/162.06㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道●般●バス/朝日バス●建ぺい率/54.4%●建ぺい率/70%●設備/上下水道●般