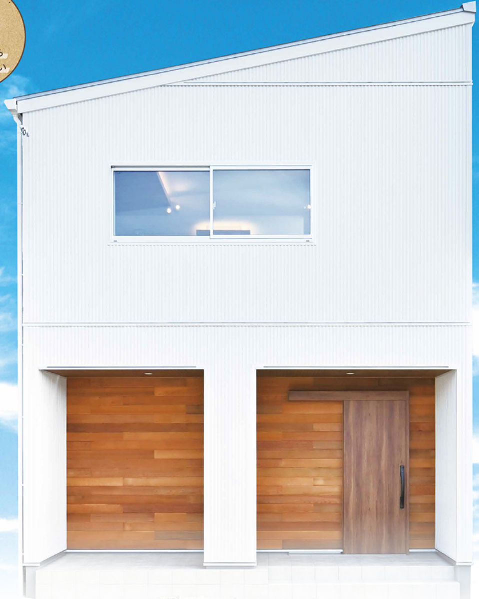
水口町モデルハウス

MODEL HOUSE

いよいよ販売開始！

見学ご予約
右下のTEL
またはQRから
ご連絡ください

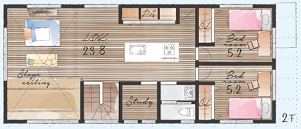


※写真は当社施工例です

甲賀市 水口町東名坂

光に癒される家

家具・LDK
エアコン付

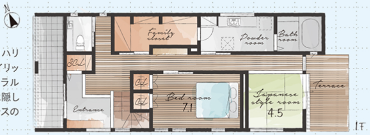

PA
LDK
23.8
Slope ceiling
Study
CL
Bed room
5.2
Bed room
5.2
CL
2F

LIVING

リビングには階段のような段差を設け、奥行を感じる間取りにしました。段差に腰掛けたり、もたれたりと心地よく過ごせます。上段にはカウンターも設けています。

DINING

下がり天井で空間にメリハリをつけ、間接照明でスタイリッシュでありながらナチュラルな仕上がりに。食器類は隠しつつもオシャレなすりガラスの扉をセレクト。


N
Family closet
Powder room
Bath room
SCL
CL
CL
Entrance
Bed room
7.1
Japanese style room
4.5
Terrace
1F

販売価格 **4,180**万円 | 月々返済 **110,457**円

※返済例は（滋賀銀行 金利0.605% 35年返済 借入金額4180万円）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

日当り良好/閑静な住宅街/充実設備

🚗3台

●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●土地／169.45㎡●建延／133.32㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年10月●建築確認番号／第R03確認建築滋建住00857号●売主

Model House Plan

延床面積
133.32㎡（約40.32坪）
1F床面積
63.76㎡（約19.28坪）
2F床面積
69.56㎡（約21.04坪）

こだわりの外観・内装デザインに、
プライベート感のある暮らしを楽しむ
2階リビングの邸宅

こだわりのデザイン
アイアン階段や間接照明で光あふれる空間を演出。

環境に合わせた間取り
成長に合わせて間仕切ることができる子ども部屋。

安心して暮らせる家
耐震等級3相当の高気密住宅。地中梁による補強で安心。

ゆとりのある収納
玄関やキッチン、居室など各所にクローゼットを配置。

新築住宅購入で補助金がもらえる！

こどもみらい住宅支援事業

当社は「こどもみらい住宅事業者」に登録されています

◆対象となる方

子育て世帯	申請時点において **18歳未満の子どもがいる世帯** （2003年4月2日以降に出生）
若者夫婦世帯	申請時点において **夫婦いずれかが39歳以下の世帯** （1981年4月2日以降に出生）

※こどもみらい住宅事業者と工事請負契約を締結して住宅を新築する方

対象となる期間

- **工事請負契約の期間**／2021年11月26日～2023年3月31日まで
- **建築着工の期間**／こどもみらい住宅事業者の事業者登録以降（当社の場合は、2022年1月11日以降の着工物件が対象となります）
- **基礎工事の完了（工事の出来高）**／遅くとも2022年10月31日まで

対象となる新築住宅と補助額

ZEH住宅 強化外皮基準かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合する住宅	100万円
高い省エネ性能等を有する住宅 ・認定長期優良住宅 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅	80万円
省エネ基準に適合する住宅 断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4を満たす住宅	60万円

- 所有者（建築主）自らが居住すること
- 土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地すること
- 未完成または完成から1年以内で、人の居住の用に供したことのないもの
- 住戸の床面積が50㎡以上であること

詳しくは担当営業までお問い合せください

スペシャル特典

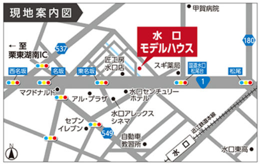
見学予約はこちら

HPから来場予約で **1,000円分** | 新築請負契約で **30万円分** 先着3名様

JCBギフトカードプレゼント！

※後日お渡しとなります。※1家族様につき1回になります。※新規アンケートにお答えの方に限ります。※プレゼントの価格は、工事請負額・媒介報酬額の10%を超えない範囲とします。※詳細は担当営業にご確認ください。※なくなり次第終了します。※7月末の請負契約に限ります。※キャンペーン内容は予告なく変更する可能性があります。※画像はイメージです。

現地案内図


甲賀病院
←至 栗東湖南IC
537
180
水口 モデルハウス
匠工房 水口店
スギ薬局
西名坂
名坂
東名坂
国道水口松尾台
松尾
1
マクドナルド
アル・プラザ
水口センチュリーホテル
水口アレックスシネマ
セブンイレブン
549
自動車教習所
近江鉄道本線
水口
水口東高
N

新型コロナウイルス感染症対策について 〉 手洗い・うがいの徹底　手指消毒液の設置　店内の消毒清掃　定期的な換気　一部従業員のマスク着用実施

facebook
匠工房 フェイスブック 検索

Instagram
匠工房 インスタグラム 検索

株式会社 匠工房 不動産販売
無料WEB会員登録でさらにおトク！

e-radio こだわりLife Style! Supported by 匠工房
毎週木曜日
12:45～
ON AIR!

MC 仙石幸一　MC 堀崎令佳

株式会社 匠工房
「その家族が幸せになれるように」

株式会社 匠工房 水口店
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
[営業時間/10:00～18:00] [定休日/毎週火曜日、水曜日]

匠工房 不動産 検索

広告有効期限／2022年7月末日

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第 3533 号
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

0120-651-213

●住宅の居室などの広さと土地の地形図、間口、奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有。●表示価格は全て税込です。●掲載物件は令和4年6月20日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合せください。