

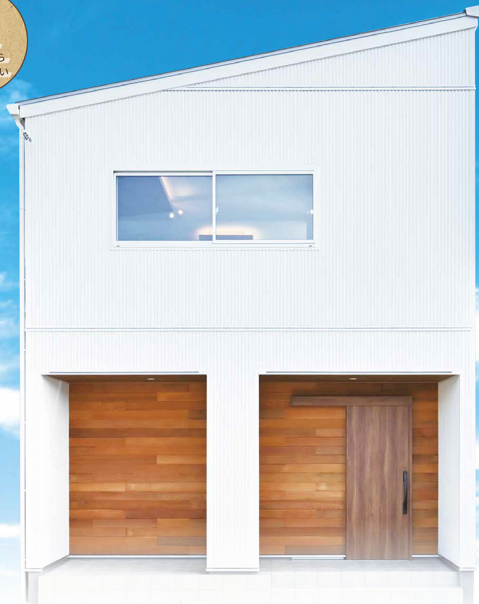
水口町モデルハウス

MODEL HOUSE

いよいよ販売開始!

見学
ご予約

右下のTEL
またはQRから
ご連絡ください



甲賀市 水口町東名坂

家具・LDK
エアコン付

光に癒される家



LIVING

リビングには階段のような段差を設け、奥行きを感じる間取りにしました。後者に腰掛けたり、もたれたり心地よく過ごせます。上段にはカウンターも設けています。

DINING

下がり天井で空間にメリハリを出す、間接照明でスタイリッシュでありながらナチュラルな仕上がり。食器棚は隠しつつもオシャレなすりガラスの扉をセレクト。



販売価格 **4,180** 万円 月々 **110,457** 円

※返済例は「固定金利 利率0.605% 35年返済 元金100万円」を前提として算出したものです。申込、ご返済等でお問い合わせください。

日当たり良好/閑静な住宅街/充実設備 **3**台

Model House Plan

●在/甲賀市水口町東名坂●東/近江街道近江本町南西角13号●延床/169.45㎡●坪数/133.94㎡●構造/木造2階1戸建(基礎部分2階)●敷地面積/200.75㎡●延床/40.32㎡●1階床面積/63.76㎡(約19.28坪)●2階床面積/69.56㎡(約21.04坪)



こだわりの外観・内装デザインに、
プライベート感のある暮らしを楽しむ。
2階リビングの邸宅



こだわりのデザイン
環境に合わせた間取り
安心して暮らせる家
ゆとりのある収納

新築住宅購入で補助金がもらえます!

こどもみらい住宅支援事業

当社は「こどもみらい住宅事業者」に登録されています。

◆対象となる方
子育て世帯
申請時点において18歳未満の子どもがいる世帯(2003年4月23日以降に出生)

若者夫婦世帯
申請時点において夫婦いずれかが39歳以下の世帯(1981年4月2日以降に出生)

※こどもみらい住宅事業者と工事請負契約を締結して住宅を新築する方
対象となる期間
●工事請負契約の締結/2021年11月26日～2023年3月31日まで
●建築工の開始/こどもみらい住宅事業者の工事請負締結(当社の場合は、2022年11月11日以内の着工物件が対象となります)
●建築工の完了(工事の出来高)/速くとも2022年10月31日まで

対象となる新築住宅と補助額

2EH住宅
100万円
強化外装等省エネ構造等省エネ基準を超過する住宅

高い省エネ性能等を有する住宅
80万円
●省エネ性能優等住宅
●省エネ性能優等住宅
●性能向上計画認定住宅

省エネ基準に適合する住宅
60万円
省エネ性能優等4未満省エネ基準を超過する住宅

●所有者(建築主)自らが居住すること
●土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域外に立地すること
●完成済みの住宅が1層以内で、人の居住の用に供したことの無いもの
●住戸の床面積が50㎡以上であること
●詳しくは担当営業までお問い合わせください

スペシャル特典

HPから求場予約で**1,000円分** 新築請負契約で**30万円分** 先着**3名** 様

JCBギフトカードプレゼント!

※詳細は下記のとおりです。●1回限りにつき1回に限ります。●新築アンケートに回答のうえにのみです。●プレゼントの額は、工務店負担の補助額(10万円)を上限とし、残額はご自身で負担していただきます。●詳細は担当営業までお問い合わせください。●申込みの補助額は、あくまで補助額の範囲に限ります。●お申し込みの補助額は、あくまで補助額の範囲に限ります。●申込みの補助額は、あくまで補助額の範囲に限ります。●申込みの補助額は、あくまで補助額の範囲に限ります。

※写真は当社施工です

現地案内図

水口モデルハウス

HPから求場予約

Facebook

工工房 フェイスブック 検索

Instagram

工工房 インスタグラム 検索

匠工房 不動産 無料WEB会員登録

さしにおつ!

realty Life Style!

毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

株式会社 匠工房

「その家族が幸せになれるように」

株式会社 匠工房 水口店

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL 0748-65-1300 FAX 0748-65-1311

【営業時間】10:00~18:00 【休休日/毎週火曜日、水曜日】

匠工房 不動産 検索

毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

新型コロナウイルス感染症対策について

手洗いうがいの徹底

手指消毒液の設置

店内の消毒清掃

定期的な換気

一部従業員のマスク着用実施

住宅取得免許/滋賀県知事(第2)第3533号
二級建築士事務所/滋賀県知事(第2)第2252号
建設業免許/滋賀県知事(特-2)第2259号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿住宅建設業協会(公社)近畿建設業協会(公社)

●住宅の耐震性の向上と土地の効率的な利用が目的です。●マンションは土地が、●建物は構造で決まります。●補助金制度は令和4年6月13日のものです。万一補助金の認定が実施済みの場合はご了承ください。●私営住宅のみの対応。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●建築条件住宅(土地売却後3ヶ月以内)に限り、売主(または代行人)の指定する建築業者と建築請負契約を締結することと併せて実施いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合はキャンセルとなり、契約金(全額)を没収いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

0120-651-213