匠工房のオススメ物件大特集！

甲賀市 **湖南市**

中古戸建

水口町
水口
土地約 75 坪

価格 **3,698** 万円

月々返済お支払例 **97,720** 円 ボーナス払いなし

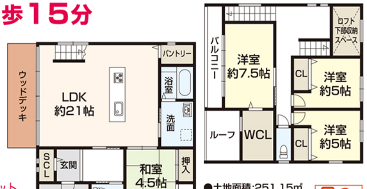
現地写真

近江鉄道「水口」駅 徒歩15分

安心・安全の「パナソニック テクノストラクチャー」のお家

- ●水口東保育園 徒歩13分(約1040m)
- ●水口小学校 徒歩14分(約1120m)
- ●城山中学校 徒歩5分(約400m)

●オール電化 ●ウォークインクローゼット ●ウッドデッキ ●ロフト ●トイレ2ヶ所


ウッドデッキ
LDK 約21帖
パントリー
浴室
洗面
SCL
玄関
和室 4.5帖
押入
バルコニー
洋室 約7.5帖
ロフト下部収納スペース
CL
洋室 約5帖
ルーフ
WCL
CL
洋室 約5帖

●土地面積:251.15㎡
●建物面積:121.72㎡
3台

●所在／甲賀市水口町水口●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩15分●土地／251.15㎡●建延／121.72㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H29年12月●建築確認番号／第H29確認建築滋建住01171号●仲介

新築戸建

湖南市
水戸町
土地約 53 坪

価格 **2,498** 万円

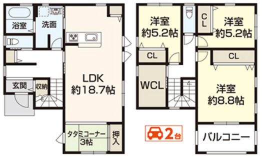
月々返済お支払例 **66,010** 円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「水戸保育園」徒歩1分

- ●水戸保育園 徒歩3分(約240m)
- ●水戸小学校 徒歩4分(約320m)
- ●平和堂マルエス 徒歩12分(約960m)

- ●充実設備
- ●オール電化
- ●日当たり良好


浴室
洗面
玄関
収納
LDK 約18.7帖
タタミコーナー 3帖
押入
洋室 約5.2帖
CL
洋室 約5.2帖
CL
WCL
洋室 約8.8帖
バルコニー

2台

●所在／湖南市水戸町5号地●交通／バス停「水戸保育園」徒歩1分●土地／176.87㎡●建延／110.75㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年7月●建築確認番号／第R02確認建築滋建住03360号●仲介

中古戸建

竜王町
小口
土地約 75 坪

価格 **1,988** 万円

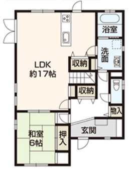
月々返済お支払例 **52,533** 円 ボーナス払いなし

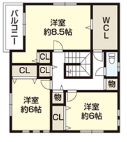
現地写真

バス停「松が丘口」徒歩4分

●三井アウトレットパーク滋賀竜王 徒歩21分(約1680m)

即入居可 3台


LDK 約17帖
浴室
洗面
収納
収納
物入
和室 6帖
押入
玄関


バルコニー
洋室 約8.5帖
WCL
CL
CL
CL
物
洋室 約6帖
物
CL
洋室 約6帖

令和4年3月全面リフォーム完成済
ハウスクリーニング、クロス張替、CF張替、システムキッチン交換、シャワーホース･ヘッド交換、フロアタイル張替、TV付インターホン交換、トイレ本体交換、シャンプードレッサー交換

●所在／蒲生郡竜王町小口●交通／バス停「松が丘口」徒歩4分●土地／250.94㎡●建延／135.80㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H24年5月●仲介

新築戸建

水口町
中邸
土地約 60 坪

価格 **3,380** 万円

月々返済お支払例 **89,317** 円 ボーナス払いなし

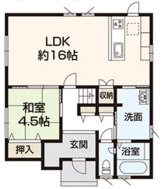
現地写真

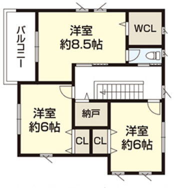
近江鉄道「水口城南」駅 徒歩6分

- ●水口幼稚園 徒歩12分(約960m)
- ●綾野小学校 徒歩14分(約1120m)
- ●水口中学校 徒歩3分(約240m)
- ●甲賀市役所 徒歩10分(約800m)
- ●西友水口店 徒歩11分(約880m)

●オール電化

充実設備
IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浄水栓、食器棚、ユニットバス、浴室乾燥機、保温浴槽、サーモフロア、洗面台、三面鏡、トイレ2ヶ所、ウォシュレット一体型、壁面収納、エコキュート、カラーTV付インターホン、下駄箱、エアコン1台、LED照明(全ヶ所)、カーテンレール(引違窓)プリーツスクリーン(和室)、TVアンテナ、ペアガラス、1階シャッター雨戸、LDK家具付


LDK 約16帖
和室 4.5帖
押入
収納
洗面
玄関
浴室


バルコニー
洋室 約8.5帖
WCL
洋室 約6帖
納戸
CL
CL
洋室 約6帖

●土地面積:200.00㎡
●建物面積:108.06㎡
4台

●所在／甲賀市水口町中邸1号地●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩6分●土地／200.00㎡●建延／108.06㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上下水道、オール電化、プロパンガス(個別)●建築／R4年5月入居可能予定●建築確認番号／第R03確認建築滋建住02943号●仲介

中古戸建

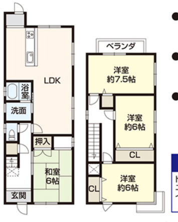
水口町
下山
土地約 39 坪

価格 **1,809** 万円

月々返済お支払例 **47,803** 円 ボーナス払いなし

現地写真

JR「三雲」駅 徒歩27分


LDK
浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
ベランダ
洋室 約7.5帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖

- ●カインズモール甲賀 徒歩14分(約1120m)
- ●平和堂甲西店 徒歩24分(約1920m)
- ●三雲郵便局 徒歩26分(約2080m)

2台

令和4年5月末 リフォーム完成予定
トイレ交換、キッチン、ユニットバス、一部フロアタイル重張、防蟻工事、ハウスクリーニング

●所在／甲賀市水口町下山●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩27分●土地／130.80㎡●建延／100.60㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道●建築／H5年6月●仲介

中古戸建

水口町
三本柳
土地約 88 坪

価格 **1,780** 万円

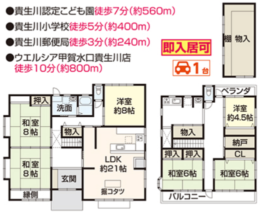
月々返済お支払例 **47,036** 円 ボーナス払いなし

現地写真

JR「貴生川」駅 徒歩11分

- ●貴生川認定こども園 徒歩7分(約560m)
- ●貴生川小学校 徒歩5分(約400m)
- ●貴生川郵便局 徒歩3分(約240m)
- ●ウエルシア甲賀水口貴生川店 徒歩10分(約800m)

即入居可 1台


棚 物入
押入
洗面
和室 8帖
和室 8帖
物入
洋室 約8帖
LDK 約21帖
掘コタツ
玄関
縁側
ベランダ
洋室 約4.5帖
物入
納戸
押入
押入
CL
和室6帖
和室6帖
バルコニー

●所在／甲賀市水口町三本柳●交通／JR草津線「貴生川」駅徒歩11分●土地／292.18㎡●建延／195.26㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H12年10月●一般

新築戸建

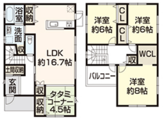
水口町
北泉2丁目

バス停「東泉」徒歩4分

- ●柏木小学校 徒歩18分(約1440m)
- ●MEGAドン･キホーテ甲賀水口店 徒歩3分(約240m)
- ●カインズモール甲賀店 徒歩19分(約1520m)

1号地 価格 **2,990** 万円
月々返済お支払例 **79,011** 円 ボーナス払いなし
土地約 49 坪 3台

現地写真

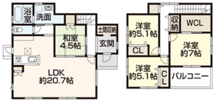

浴室
収納
洗面
収
LDK 約16.7帖
土間収納
玄関
収
収納
タタミコーナー 4.5帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖
WCL
収
バルコニー
洋室 約8帖

●土地面積: 163.32㎡
●建物面積: 106.81㎡

2号地 価格 **2,590** 万円
月々返済お支払例 **68,441** 円 ボーナス払いなし
土地約 56 坪 3台

現地写真

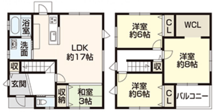
●土地面積:188.20㎡●建物面積:105.16㎡


浴室
洗面
和室 4.5帖
土間収納
玄関
LDK 約20.7帖
洋室 約5.1帖
CL
収納
WCL
洋室 約7帖
洋室 約5.1帖
CL
バルコニー

3号地 価格 **2,490** 万円
月々返済お支払例 **65,798** 円 ボーナス払いなし
土地約 56 坪 3台

現地写真

●土地面積:187.62㎡●建物面積:105.34㎡


浴室
洗面
収
玄関
LDK 約17帖
収納
和室 3帖
洋室 約6帖
CL
WCL
収
洋室 約8帖
洋室 約6帖
CL
バルコニー

●所在／甲賀市水口町北泉2丁目●交通／バス停「東泉」徒歩4分●地目／宅地●土地／1号地:163.32㎡、2号地:188.20㎡、3号地:187.62㎡●建延／1号地:106.81㎡、2号地:105.16㎡、3号地:105.34㎡●構造／木造2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／1号地･2号地:R3年12月、3号地:R3年5月●建築確認番号／1号地:第R03確認建築滋建住00876号、2号地:第R03確認建築滋建住00877号、3号地:第R02確認建築滋建住02537号●仲介

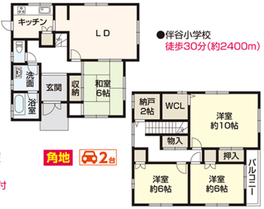
中古戸建

水口町
春日
土地約 53 坪

価格 **1,150** 万円

月々返済お支払例 **30,389** 円 ボーナス払いなし

バス停「第三水口台」徒歩8分


キッチン
LD
洗面
浴室
玄関
収納
和室 6帖
納戸 2帖
WCL
洋室 約10帖
物入
押入
洋室 約6帖
洋室 約6帖
バルコニー

●伴谷小学校 徒歩30分(約2400m)

パナホームのお家

- ●オール電化
- ●玄関オートロック機能付

角地 2台

●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩8分●土地／176.44㎡●建延／113.89㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、個別プロパンガス●建築／H6年3月●一般

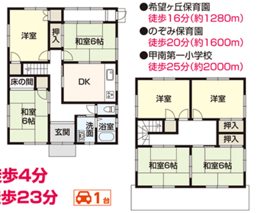
中古戸建

甲南町
耕心
土地約 49 坪

価格 **780** 万円

月々返済お支払例 **20,611** 円 ボーナス払いなし

現地写真


洋室
押入
和室6帖
床の間
DK
和室 6帖
玄関
洗面
浴室
洋室
洋室
押入
押入
和室6帖
和室6帖

- ●希望ヶ丘保育園 徒歩16分(約1280m)
- ●のぞみ保育園 徒歩20分(約1600m)
- ●甲南第一小学校 徒歩25分(約2000m)

バス停「耕心」徒歩4分
JR「甲南」駅 徒歩23分

1台

●所在／甲賀市甲南町耕心3丁目●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩23分、バス停「耕心」徒歩4分●土地／165.00㎡●建延／129.96㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝●建築／H2年12月●一般

新築戸建

甲南町
深川
2022年7月完成予定

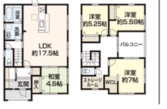
JR「甲南」駅 徒歩8分

- ●甲南第一小学校 徒歩9分(約720m)
- ●深川郵便局 徒歩5分(約400m)
- ●甲南病院 徒歩19分(約1520m)

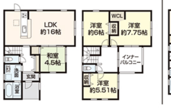
●充実設備 ●オール電化 ●ウォークインクローゼット ●トイレ2ヶ所

同社施工例

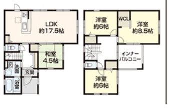
1号棟 価格 **2,490** 万円 土地約 48 坪
月々返済お支払例 **65,798** 円 ボーナス払いなし 2台
●土地面積:159.59㎡●建物面積:106.54㎡


浴室
洗面
LDK 約17.5帖
和室 4.5帖
玄関
押入
洋室 約5.25帖
洋室 約5.59帖
バルコニー
ストレージルーム
WCL
洋室 約7帖

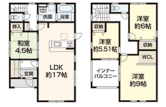
2号棟 価格 **2,430** 万円 土地約 47 坪
月々返済お支払例 **64,213** 円 ボーナス払いなし 2台
●土地面積:155.85㎡●建物面積:104.33㎡


LDK 約16帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 約6帖
WCL
収納
洋室 約7.75帖
インナーバルコニー
収納
洋室 約5.51帖

3号棟 価格 **2,490** 万円 土地約 44 坪
月々返済お支払例 **65,798** 円 ボーナス払いなし 2台
●土地面積:146.68㎡●建物面積:110.95㎡


LDK 約17.5帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 約6帖
WCL
洋室 約8.5帖
インナーバルコニー
洋室 約6帖

4号棟 価格 **2,390** 万円 土地約 51 坪
月々返済お支払例 **63,156** 円 ボーナス払いなし 2台
●土地面積:170.10㎡●建物面積:112.33㎡


洗面
浴室
押入
和室 4.5帖
玄関
LDK 約17帖
収納
洋室 約5.51帖
インナーバルコニー
洋室 約6帖
収納
WCL
洋室 約9帖

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩8分●土地／1号棟:159.59㎡、2号棟:155.85㎡、3号棟:146.68㎡、4号棟:170.10㎡●建延／1号棟:106.54㎡、2号棟:104.33㎡、3号棟:110.95㎡、4号棟:112.33㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R4年7月入居可能予定●建築確認番号／1号棟:第R04SHC100189号、2号棟:第R04SHC100190号、3号棟:第R04SHC100191号、4号棟:第R04SHC100192号●仲介

売土地

水口町
八光

価格 **1,450** 万円

現地写真

近江鉄道「水口石橋」駅 徒歩3分

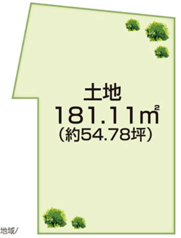
建築条件無 **更 地**

- ●水口郵便局 徒歩9分(約720m)
- ●甲賀市役所 徒歩13分(約1040m)
- ●アル･プラザ水口 徒歩13分(約1040m)
- ●綾野小学校 徒歩9分(約720m)
- ●水口中学校 徒歩16分(約1280m)

即引渡可

- ●日当り良好
- ●閑静な住宅街

学校区: 綾野小学校 /水口中学校


土地
181.11㎡
(約54.78坪)

●所在/甲賀市水口町八光2号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分●地目/宅地●土地／181.11㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/240%●設備／上下水道、個別プロパンガス●一般

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利 0.605%　35 年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。