匠工房のオススメ物件大特集！

愛荘町　東近江市

中古戸建　愛荘町 **豊満**　土地約 **50** 坪

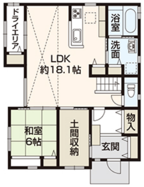
近江鉄道「愛知川」駅 徒歩16分

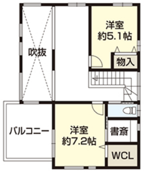
価格 **3,280** 万円

月々返済お支払例 **86,674**円 ボーナス払いなし

- ゆたか保育園徒歩17分（約1360m）
- 愛知川東小学校徒歩8分（約640m）
- 愛知中学校徒歩10分（約800m）
- 平和堂愛知川店徒歩6分（約480m）
- 愛知川郵便局徒歩14分（約1120m）

●オール電化　●ウォークインクローゼット
●土間収納　●吹き抜け　●ドライエリア
●書斎　●トイレ2ヶ所


ドライエリア
浴室
洗面
LDK 約18.1帖
和室 6帖
土間収納
物入
玄関


吹抜
洋室 約5.1帖
物入
バルコニー
洋室 約7.2帖
書斎
WCL

●土地面積：168.01㎡
●建物面積：123.00㎡

🚗3台

●所在／愛知郡愛荘町豊満●交通／近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩16分●土地／168.01㎡●建延／123.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H31年4月●一般

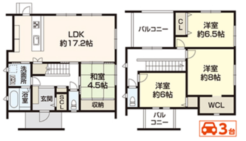
新築戸建　東近江市 **小田苅町**　土地約 **60** 坪

価格 **2,930** 万円

月々返済お支払例 **77,425**円 ボーナス払いなし

バス停「小田苅口」徒歩5分

タマホームのお家


LDK 約17.2帖
洗面所
浴室
玄関
SCL
和室 4.5帖
収納
バルコニー
CL
洋室 約6.5帖
洋室 約8帖
洋室 約6帖
WCL
バルコニー

🚗3台

●オール電化

- 湖東第三小学校 徒歩11分（約880m）
- 小田苅郵便局 徒歩9分（約720m）

充実設備
省エネ給湯器、システムキッチン、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バス1坪以上、複層ガラス、床下収納、TVモニター付インターホン、パントリー、ウォークインクローゼット、IHクッキングヒーター、シューズインクローク、食器洗乾燥機、オール電化、浄水器

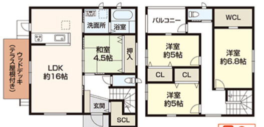
●所在／東近江市小田苅町1号棟●交通／バス停「小田苅口」徒歩5分●土地／200.00㎡●建延／110.54㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、個別プロパンガス●建築／R4年3月●建築確認番号／第R03確認建築滋建住01887号●仲介

中古戸建　東近江市 **沖野3丁目**　土地約 **60** 坪

価格 **2,880** 万円

月々返済お支払例 **76,104**円 ボーナス払いなし

バス停「沖野中央」徒歩4分


ウッドデッキ（テラス屋根付き）
LDK 約16帖
洗面所
浴室
和室 4.5帖
押入
玄関
SCL
バルコニー
WCL
洋室 約5帖
CL
CL
洋室 約5帖
洋室 約6.8帖

●オール電化　🚗3台

- ひまわり幼児園 徒歩3分（約240m）
- 聖徳保育園 徒歩5分（約400m）
- 八日市南小学校 徒歩4分（約320m）

充実設備
IHクッキングヒーター、WCL、オール電化、複層ガラス、浴室乾燥、屋根有駐車場、システムキッチン、ディンプルキー、インナーバルコニー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、玄関収納、三面鏡付洗面化粧台、床下収納、食器洗浄乾燥機、対面キッチン、暖房便座、追焚機能

●所在／東近江市沖野3丁目●交通／バス停「沖野中央」徒歩4分●土地／200.00㎡●建延／102.67㎡●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H29年5月●仲介

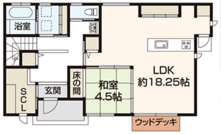
中古戸建　東近江市 **横溝町**　土地約 **92** 坪

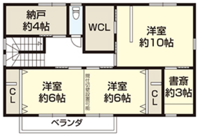
バス停「ひばり公園」徒歩3分

価格 **2,380** 万円

月々返済お支払例 **62,892**円 ボーナス払いなし

- 湖東ひばり幼児園 徒歩21分（約1680m）
- 湖東第二小学校 徒歩28分（約2240m）
- 湖東中学校 徒歩5分（約400m）
- 東近江市湖東支所 徒歩5分（約400m）
- 湖東郵便局 徒歩10分（約800m）


浴室
SCL
玄関
床の間
和室 4.5帖
LDK 約18.25帖
ウッドデッキ


納戸 約4帖
WCL
洋室 約10帖
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
書斎 約3帖
ベランダ

●土地面積：305.01㎡
●建物面積：138.29㎡

🚗3台

●オール電化

充実設備
食器洗乾燥機、IHクッキングヒーター、システムキッチン、対面式キッチン、オートバス、浴室乾燥機、追い焚き、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、床下収納、納戸、ウォークインクローゼット、シューズクローク、TVモニター付インターホン

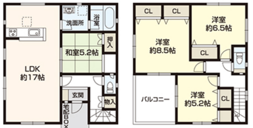
●所在／東近江市横溝町●交通／バス停「ひばり公園」徒歩3分●土地／305.01㎡●建延／138.29㎡●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上水道、個別浄化槽、オール電化●建築／H25年6月●一般

新築戸建　東近江市 **林田町**　土地約 **58** 坪

価格 **2,380** 万円

月々返済お支払例 **62,363**円 ボーナス払いなし

バス停「林田」徒歩3分


LDK 約17帖
洗面所
浴室
和室5.2帖
押入
玄関
宅配BOX
物入
CL
CL
洋室 約8.5帖
洋室 約6.5帖
CL
バルコニー
洋室 約5.2帖
CL

●オール電化　🚗3台

- 御園小学校 徒歩12分（約960m）
- 御園郵便局 徒歩3分（約240m）
- 東近江市総合医療センター 徒歩10分（約800m）

充実設備
換気暖房乾燥付ユニットバス、シャワードレッサー、全居室ペアガラス、システムキッチン（浄水器一体型水栓、人造大理石、IH）、カードキー、人感センサー付玄関灯、TVモニター付インターホン

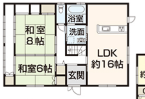
●所在／東近江市林田町1号棟●交通／バス停「林田」徒歩3分●土地／194.53㎡●建延／107.73㎡●構造／木造スレート葺またはアスファルトシングル・ガルバリウム鋼板葺2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R4年4月●建築確認番号／第R03SHC126688号●仲介

中古戸建　東近江市 **春日町**　土地約 **55** 坪

価格 **1,989** 万円

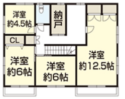
月々返済お支払例 **52,559**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「八日市」駅 徒歩23分


和室 8帖
和室6帖
浴室
洗面
玄関
LDK 約16帖

🚗3台

●充実設備


洋室 約4.5帖
納戸
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約12.5帖

- 八日市南小学校 徒歩15分（約1200m）
- 聖徳中学校 徒歩11分（約880m）
- マックスバリュ東近江店 徒歩8分（約640m）
- 八日市郵便局 徒歩12分（約960m）
- 青葉病院 徒歩9分（約720m）

令和3年12月リフォーム済
外壁塗装、水廻り設備全交換、クロス張替、フロアタイル貼り、一部CF貼り、畳表替、襖張替、エアコン一台新設、ハウスクリーニングなど

●所在／東近江市春日町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩23分●土地／182.21㎡●建延／156.12㎡●構造／鉄骨造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／H5年10月●仲介

売土地　東近江市 **沖野5丁目**

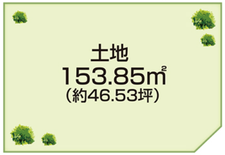
バス停「宮の平」徒歩3分

角地

価格 **890** 万円

建築条件無　**更 地**

- ひまわり幼児園徒歩16分（約1280m）
- 八日市南小学校徒歩17分（約1360m）
- 聖徳中学校徒歩30分（約2400m）
- クスリのアオキ東沖野店徒歩5分（約400m）
- ウエルシア東近江中野店徒歩14分（約1120m）


土地
153.85㎡
（約46.53坪）

学校区：八日市南小学校 /聖徳中学校

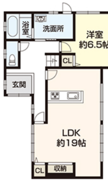
●所在/東近江市沖野5丁目●交通／バス停「宮の平」徒歩3分●地目/宅地●土地／153.85㎡●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備／上下水道、個別プロパンガス●売主

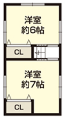
中古戸建　東近江市 **上平町**　土地約 **31** 坪

価格 **1,399** 万円

月々返済お支払例 **36,968**円 ボーナス払いなし

バス停「鳴谷」徒歩4分


浴室
洗面所
洋室 約6.5帖
CL
玄関
LDK 約19帖
CL
収納


洋室 約6帖
CL
洋室 約7帖
CL

角地

🚗3台

●充実設備
●閑静な住宅街

令和3年9月リフォーム済
外構工事（カーポート解体、一部砕石敷き込み、外壁、雨戸、雨樋、破風、軒天の塗装、玄関扉交換、玄関照明灯設置、給湯器交換など）、内装工事（壁・天井クロス張替、一部床フロアタイル仕上げ、一部床クッションフロア仕上げ、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換、照明全交換、エアコン1台新設、建具全交換、シューズボックス新設など

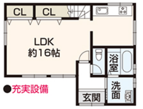
●所在／東近江市上平町●交通／バス停「鳴谷」徒歩4分●土地／152.37㎡●建延／103.05㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、プロパンガス●建築／S52年2月●仲介

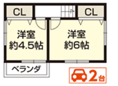
中古戸建　東近江市 **沖野5丁目**　土地約 **34** 坪

価格 **1,389** 万円

月々返済お支払例 **36,704**円 ボーナス払いなし

バス停「宮の平」徒歩3分


CL
CL
LDK 約16帖
浴室
洗面
玄関


CL
CL
洋室 約4.5帖
洋室 約6帖
ベランダ

🚗2台

●充実設備

- 聖徳保育園 徒歩16分（約1280m）
- 八日市南小学校 徒歩17分（約1360m）
- 玉園中学校 徒歩9分（約720m）
- バロー八日市店 徒歩17分（約1360m）
- 東近江総合医療センター 徒歩22分（約1760m）

令和4年5月下旬リフォーム済
外構工事（外壁・雨戸・雨樋・破風の塗装、敷地内砂利敷き、駐車場拡張、給湯器交換など）、内装工事（壁・天井クロス張替、1階床ウッドタイル仕上げ、2階床クッションフロア仕上げ、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換、照明全交換、鍵具交換、エアコン1台新設、シューズボックス新設など）

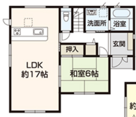
●所在／東近江市沖野5丁目●交通／バス停「宮の平」徒歩3分●土地／113.25㎡●建延／67.48㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気、側溝、プロパンガス●建築／S51年2月●仲介

新築戸建　東近江市 **八日市金屋2丁目**　土地約 **90** 坪

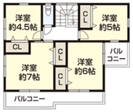
価格 **3,090** 万円

月々返済お支払例 **81,653**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「八日市」駅 徒歩10分


LDK 約17帖
洗面所
浴室
玄関
押入
和室6帖

充実設備
ペアガラス、スマートコントロールキー、バス1坪以上、モニター付インターホン、1F雨戸シャッター付、トイレ2ヶ所、床下収納


洋室 約4.5帖
CL
洋室 約5帖
CL
洋室 約7帖
CL
CL
洋室 約6帖
バルコニー
バルコニー

- 八日市幼稚園 徒歩8分（約640m）
- 箕作小学校 徒歩16分（約1280m）
- 八日市本町郵便局 徒歩5分（約400m）
- マックスバリュ東近江店 徒歩10分（約800m）

●オール電化　🚗2台

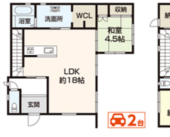
●所在／東近江市八日市金屋2丁目2号棟●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩10分●土地／298.51㎡●建延／106.92㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●設備／上下水道、オール電化●建築／R4年3月●建築確認番号／第トラスト21-2150号●仲介

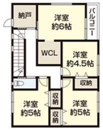
新築戸建　東近江市 **八日市金屋2丁目**　土地約 **82** 坪

価格 **2,980** 万円

月々返済お支払例 **78,747**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「八日市」駅 徒歩10分


浴室
洗面所
WCL
収納
和室 4.5帖
LDK 約18帖
玄関


納戸
洋室 約6帖
バルコニー
WCL
洋室 約4.5帖
収納
収納
収納
洋室 約5帖
洋室 約5帖

🚗2台

- のき幼稚園 徒歩7分（約560m）
- 箕作小学校 徒歩16分（約1280m）
- 聖徳中学校 徒歩10分（約800m）
- 東近江敬愛病院 徒歩8分（約640m）

●オール電化　●対面式キッチン　●トイレ2ヶ所
●IHクッキングヒーター　●バス1坪以上

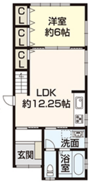
●所在／東近江市八日市金屋2丁目4号棟●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩10分●土地／273.27㎡●建延／118.82㎡●構造／木造2階建●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／240%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年8月●仲介

中古戸建　東近江市 **小脇町**　土地約 **34** 坪

価格 **1,409** 万円

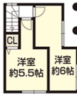
月々返済お支払例 **37,233**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「太郎坊宮前」駅 徒歩6分


CL
CL
CL
洋室 約6帖
LDK 約12.25帖
玄関
洗面
浴室

令和4年7月リフォーム完成予定
外構工事（駐車場拡張、屋根・外壁・雨戸・雨樋・破風の塗装、敷地内砂利敷き、給湯器交換、ポーチタイルクリーニングなど）、内装工事（1階床ウッドタイル仕上げ、2階クッションフロア仕上げ、壁・天井クロス張替、シューズボックス新設、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換、照明全交換、建具全交換、エアコン1台新設、など）

- 中野むくのき幼児園徒歩15分（約1200m）
- 箕作小学校徒歩14分（約1120m）
- 聖徳中学校徒歩20分（約1600m）


CL
洋室 約5.5帖
洋室 約6帖

- 八日市郵便局 徒歩17分（約1360m）
- 青葉病院 徒歩20分（約1600m）

🚗3台

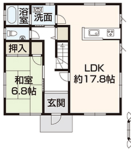
●所在／東近江市小脇町●交通／近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩6分●土地／115.46㎡●建延／70.89㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／S51年6月●仲介

中古戸建　東近江市 **宮川町**　土地約 **60** 坪

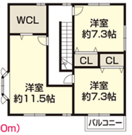
価格 **1,150** 万円

月々返済お支払例 **30,389**円 ボーナス払いなし

バス停「長峰北口」徒歩4分


浴室
洗面
押入
和室 6.8帖
玄関
LDK 約17.8帖

即入居可


WCL
洋室 約7.3帖
CL
CL
洋室 約11.5帖
洋室 約7.3帖
バルコニー

- 長峰幼稚園徒歩10分（約800m）
- 蒲生西小学校徒歩30分（約2400m）
- 長峰診療所徒歩8分（約640m）

🚗2台

●所在／東近江市宮川町●交通／バス停「長峰北口」徒歩4分●土地／200.01㎡●建延／126.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／浄化槽●建築／H8年10月●一般

※記載している返済例は (滋賀銀行　金利 0.605%　35 年返済　借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。