

# 工房のオススメ物件大特集!

東近江市  
**沖野5丁目**

価格 **890万円**

**建築条件無 土物有(解体更地渡し)**

●ひまわり幼稚園徒歩16分(約1280m)  
●八日市南小学校徒歩17分(約1360m)  
●聖徳中学校徒歩30分(約2400m)  
●クスリのオアキ東沖野店徒歩5分(約400m)  
●ウエルシア東近江中野店徒歩14分(約1120m)

●所在:東近江市沖野5丁目●交通:近江鉄道「八日市」駅徒歩30分●土地:153.85㎡●延床/大建/完成地/無●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約170万円(税込)

**バス停「宮の平」徒歩3分**

**角地**

土地 **153.85㎡**  
(約46.53坪)

●完成地  
●学校区:八日市南小学校/聖徳中学校

●所在:東近江市沖野5丁目●交通:近江鉄道「八日市」駅徒歩30分●土地:153.85㎡●延床/大建/完成地/無●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約170万円(税込)

東近江市 土地約 **50㎡**

近江鉄道  
**八日市沖水2丁目**

価格 **2,880万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約280万円(税込)

●真作小学校徒歩3分(約720m)  
●聖徳中学校徒歩18分(約1440m)  
●本町郵便局徒歩1分(約80m)  
●商業病院徒歩18分(約1440m)  
●マツクスホーム徒歩18分(約1520m)

日野町 土地約 **69㎡**

河原2丁目

価格 **2,500万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約250万円(税込)

●真作小学校徒歩3分(約720m)  
●聖徳中学校徒歩18分(約1440m)  
●本町郵便局徒歩1分(約80m)  
●商業病院徒歩18分(約1440m)  
●マツクスホーム徒歩18分(約1520m)

近江鉄道  
**「八日市」駅**

徒歩3分

●真作小学校徒歩3分(約720m)  
●聖徳中学校徒歩18分(約1440m)  
●本町郵便局徒歩1分(約80m)  
●商業病院徒歩18分(約1440m)  
●マツクスホーム徒歩18分(約1520m)

東近江市 土地約 **65㎡**

中野町

価格 **2,480万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約248万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **55㎡**

春日町

価格 **1,999万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約199.9万円(税込)

●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)  
●聖徳中学校徒歩1分(約80m)  
●マックスホーム東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **60㎡**

宮川町

価格 **1,250万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約125万円(税込)

●長崎小学校徒歩10分(約800m)  
●聖徳中学校徒歩30分(約2400m)  
●長崎郵便所徒歩9分(約640m)

東近江市 土地約 **60㎡**

長峰北口

価格 **1,250万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約125万円(税込)

●長崎小学校徒歩10分(約800m)  
●聖徳中学校徒歩30分(約2400m)  
●長崎郵便所徒歩9分(約640m)

東近江市 土地約 **56㎡**

聖徳町

価格 **2,790万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約279万円(税込)

●ひまわり幼稚園徒歩15分(約1200m)  
●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)  
●聖徳中学校徒歩7分(約560m)  
●白野小学校徒歩11分(約900m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)

東近江市 土地約 **48㎡**

五箇庄並町

価格 **1,970万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約197万円(税込)

●ひまわり幼稚園徒歩15分(約1200m)  
●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)  
●聖徳中学校徒歩7分(約560m)  
●白野小学校徒歩11分(約900m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)

東近江市 土地約 **48㎡**

五箇庄並町

価格 **1,970万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約197万円(税込)

●ひまわり幼稚園徒歩15分(約1200m)  
●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)  
●聖徳中学校徒歩7分(約560m)  
●白野小学校徒歩11分(約900m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)

東近江市 土地約 **70㎡**

中野町

価格 **2,090万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約209万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **74㎡**

沖野5丁目

価格 **2,360万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約236万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **50㎡**

大宇山本

価格 **1,880万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約188万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **45㎡**

長町

価格 **1,880万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約188万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **46㎡**

上平水町

価格 **1,479万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約147.9万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

日野町 土地約 **132㎡**

村井丁目

価格 **1,470万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約147万円(税込)

●あおぞら園徒歩2分(約160m)  
●日野幼稚園徒歩1分(約80m)  
●白野小学校徒歩10分(約900m)  
●近江日野郵便局徒歩14分(約1120m)

東近江市 土地約 **46㎡**

上平水町

価格 **1,479万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約147.9万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **50㎡**

大宇山本

価格 **1,880万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約188万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **56㎡**

中野町

価格 **1,770万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約177万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **56㎡**

中野町

価格 **1,770万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約177万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)

東近江市 土地約 **56㎡**

中野町

価格 **1,770万円**  
延床/大建/完成地/無 ●築年:建/電/ガス/水道●耐震:耐/上下水、オール電化●建費:約177万円(税込)

●真作小学校徒歩1分(約80m)  
●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)  
●中野郵便局徒歩1分(約80m)  
●MEGAワンホーテ東近江店徒歩9分(約1040m)  
●青野病院徒歩1分(約80m)