匠工房のオススメ物件大特集！

未入居物件　水口町 高塚　土地約40坪

2号地　価格 **2,598**万円
月々返済お支払例 **68,652**円 ボーナス払いなし

現地写真

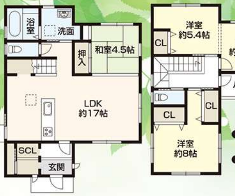
OPEN HOUSE

1月8日～土日開催【完全予約制】

近江鉄道「水口石橋」駅 徒歩14分

- ●水口東保育園徒歩7分(約560m)
- ●しもやま保育園徒歩12分(約960m)
- ●水口小学校徒歩9分(約720m)
- ●水口病院徒歩13分(約1040m)
- ●西友水口店徒歩15分(約1200m)

🚗2台



浴室
洗面
和室4.5帖
押入
LDK 約17帖
SCL
玄関
洋室 約5.4帖
洋室 約5.4帖
CL
CL
バルコニー
CL
CL
洋室 約8帖

●土地面積：133.00㎡
●建物面積：102.68㎡

●所在／甲賀市水口町高塚2号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩14分●土地／133.00㎡●建延／102.68㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／R2年10月●建築確認番号／第R02確認建築滋建住00862号●仲介●備考／※境界ブロックフェンス費用：44万円（税込）※施設負担金：44万円（税込）※建築確認申請費用：50万円（税込）※外構費：100万円（税込）

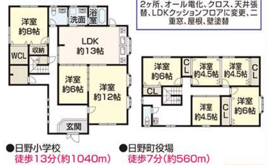
中古戸建　日野町 松尾2丁目　土地約99坪

価格 **2,280**万円
月々返済お支払例 **60,249**円 ボーナス払いなし

現地写真

- ●2世帯住宅向きのお家
- ●オール電化

平成26年12月リフォーム済
トイレ移動、キッチン、バス、トイレ2ヶ所、オール電化、クロス、天井張替、LDKクッションフロアに変更、二重窓、屋根、壁塗替



洋室 約8帖
洗面
浴室
WCL
収納
LDK 約13帖
洋室 約6帖
洋室 約12帖
玄関
洋室 約6帖
CL
洋室 約4.5帖
洋室 約4.5帖
CL
CL
洋室 約4.5帖
CL
洋室 約6帖

バス停「横町」徒歩4分

- ●日野小学校 徒歩13分(約1040m)
- ●日野中学校 徒歩5分(約400m)
- ●日野町役場 徒歩7分(約560m)
- ●日野郵便局 徒歩7分(約560m)

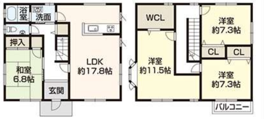
🚗2台

●所在／蒲生郡日野町松尾2丁目●交通／近江鉄道近江本線「日野」駅からバス20分、バス停「横町」徒歩4分●土地／329.34㎡●建延／228.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年9月●一般

中古戸建　東近江市 宮川町　土地約60坪

価格 **1,250**万円
月々返済お支払例 **33,031**円 ボーナス払いなし

現地写真



浴室
洗面
押入
和室 6.8帖
玄関
LDK 約17.8帖
WCL
洋室 約7.3帖
洋室 約11.5帖
CL
CL
洋室 約7.3帖
バルコニー

バス停「長峰北口」徒歩4分

即入居可　🚗2台

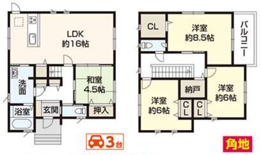
- ●オール電化
- ●長峰幼稚園徒歩10分(約800m)
- ●蒲生西小学校徒歩30分(約2400m)
- ●長峰診療所徒歩8分(約640m)

●所在／東近江市宮川町●交通／バス停「長峰北口」徒歩4分●土地／200.01㎡●建延／126.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、浄化槽●建築／H8年10月●一般

新築戸建　湖南市 岩根　土地約54坪

価格 **2,980**万円
月々返済お支払例 **78,747**円 ボーナス払いなし

イメージパース



LDK 約16帖
洗面
和室 4.5帖
浴室
玄関
押入
CL
洋室 約8.5帖
バルコニー
納戸
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖

🚗3台　角地

バス停「日枝中学校」徒歩2分

- ●水戸幼稚園徒歩4分(約320m)
- ●水戸小学校徒歩16分(約1280m)
- ●日枝中学校徒歩9分(約720m)
- ●甲西大池郵便局徒歩21分(約1680m)

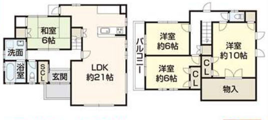
- ●オール電化
- ●バス1坪以上
- ●充実設備
- ●閑静な住宅地

●所在／湖南市岩根32街区6号地●交通／バス停「日枝中学校」徒歩2分●土地／180.00㎡●建延／107.64㎡●構造／木造ガルバリウム鋼鈑葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／R4年1月入居可能予定●建築確認番号／第R03確認建築滋建住01983号●仲介

中古戸建　水口町 城東　土地約57坪

価格 **3,480**万円
月々返済お支払例 **91,959**円 ボーナス払いなし

現地写真



和室 6帖
洗面
浴室
SCL
玄関
LDK 約21帖
バルコニー
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
洋室 約10帖
CL
物入

近江鉄道「水口城南」駅 徒歩11分

- ●オール電化　●カーポート
- ●綾野小学校徒歩1分(約80m)
- ●水口幼稚園徒歩2分(約160m)
- ●水口西保育園徒歩5分(約400m)
- ●アル・プラザ水口徒歩5分(約400m)
- ●水口病院徒歩8分(約640m)
- ●しろやま保育園徒歩9分(約720m)

🚗4台

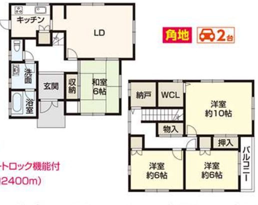
現地写真

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

中古戸建　水口町 春日　土地約53坪

価格 **1,150**万円
月々返済お支払例 **30,389**円 ボーナス払いなし

バス停「第三水口台」駅 徒歩8分



キッチン
LD
洗面
玄関
収納
和室 6帖
浴室
納戸
WCL
洋室 約10帖
物入
押入
洋室 約6帖
洋室 約6帖
バルコニー

角地　🚗2台

パナホームのお家

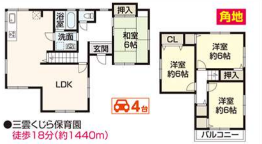
- ●オール電化　●玄関オートロック機能付
- ●伴谷小学校徒歩30分(約2400m)

●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩8分●土地／176.44㎡●建延／113.89㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H6年3月●仲介

中古戸建　湖南市 三雲　土地約110坪

価格 **1,699**万円
月々返済お支払例 **44,896**円 ボーナス払いなし

現地写真



浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
LDK
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
押入
洋室 約6帖
バルコニー

角地　🚗4台

JR「三雲」駅 徒歩27分

- ●三雲くじら保育園 徒歩18分(約1440m)
- ●三雲東小学校 徒歩13分(約1040m)
- ●スーパーハズイ三雲店 徒歩24分(約1920m)
- ●三雲郵便局 徒歩26分(約2080m)

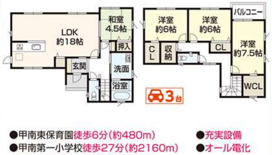
令和3年10月リフォーム済
駐車場拡張、庭木伐採・伐根、外壁屋根塗装、玄関扉交換、全室クロス・天井張替、フローリング重ね張・張替、照明器具新品交換、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ便器交換、防蟻工事等

●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩27分●土地／366.74㎡●建延／119.10㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S55年8月●仲介

新築戸建　甲南町 寺庄　土地約63坪

価格 **2,790**万円
月々返済お支払例 **73,726**円 ボーナス払いなし

イメージパース



LDK 約18帖
和室 4.5帖
押入
玄関
洗面
浴室
洋室 約6帖
洋室 約6帖
バルコニー
CL
収納
CL
洋室 約7.5帖
WCL

🚗3台

JR「寺庄」駅 徒歩2分

- ●甲南東保育園徒歩6分(約480m)
- ●甲南第一小学校徒歩27分(約2160m)
- ●甲南中学校徒歩10分(約800m)
- ●甲南郵便局徒歩8分(約640m)
- ●フレンドタウンコウカ徒歩20分(約1600m)

- ●充実設備
- ●オール電化

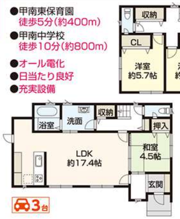
●所在／甲賀市甲南町寺庄B号地●交通／JR草津線「寺庄」駅徒歩2分●土地／209.74㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバリウム鋼鈑葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／個別プロパンガス、上下水道、オール電化●建築／R4年1月入居可能予定●建築確認番号／第R03確認建築滋建住01436号●仲介

新築戸建　甲南町 寺庄　土地約51坪

価格 **2,840**万円
月々返済お支払例 **75,047**円 ボーナス払いなし

現地写真

- ●甲南東保育園 徒歩5分(約400m)
- ●甲南中学校 徒歩10分(約800m)
- ●オール電化
- ●日当たり良好
- ●充実設備



収納
CL
CL
CL
洋室 約5.7帖
洋室 約6帖
洋室 約8帖
バルコニー
浴室
洗面
収納
押入
LDK 約17.4帖
和室 4.5帖
玄関

- ●甲南郵便局 徒歩8分(約640m)
- ●甲南病院 徒歩21分(約1680m)

JR「寺庄」駅 徒歩2分

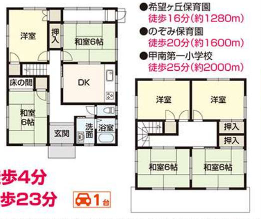
🚗3台

●所在／甲賀市甲南町寺庄A号地●交通／JR草津線「寺庄」駅徒歩2分●土地／171.54㎡●建延／107.12㎡●構造／木造ガルバリウム鋼鈑葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、オール電化●建築／R4年1月入居可能予定●建築確認番号／第R03確認建築滋建住01222号●仲介

中古戸建　甲南町 耕心　土地約49坪

価格 **780**万円
月々返済お支払例 **20,611**円 ボーナス払いなし

現地写真



洋室
押入
和室6帖
床の間
DK
和室 6帖
玄関
洗面
浴室
洋室
洋室
押入
押入
和室6帖
和室6帖

- ●希望ヶ丘保育園 徒歩16分(約1280m)
- ●のぞみ保育園 徒歩20分(約1600m)
- ●甲南第一小学校 徒歩25分(約2000m)

バス停「耕心」徒歩4分
JR「甲南」駅 徒歩23分

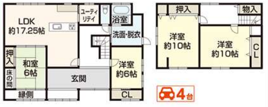
🚗1台

●所在／甲賀市甲南町耕心3丁目●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩23分、バス停「耕心」徒歩4分●土地／165.00㎡●建延／129.96㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝●建築／H2年12月●一般

中古戸建　土山町 北土山　土地約83坪

価格 **1,299**万円
月々返済お支払例 **20,611**円 ボーナス払いなし

現地写真



LDK 約17.25帖
ユーティリティ
浴室
洗面・脱衣
押入
床の間
和室 6帖
玄関
洋室 約6帖
縁側
CL
押入
物入
洋室 約10帖
洋室 約10帖
CL

🚗4台

バス停「近江土山」徒歩3分

- ●土山保育園 徒歩10分(約800m)
- ●土山小学校 徒歩4分(約320m)
- ●土山中学校 徒歩17分(約1360m)
- ●土山郵便局 徒歩5分(約400m)

令和3年12月リフォーム済
全室壁クロス張替、天井一部塗装、一部クロス張替、床フローリング張替、一部重ね張、和室畳交換（琉球畳）、クッションフロア張替、ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・照明器具・給湯器新品交換、エアコン新設、玄関扉交換、外壁張替（サイディング張）、防蟻工事等

●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩3分●土地／275.05㎡●建延／168.69㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S58年●仲介

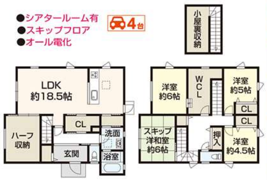
中古戸建　水口町 春日　土地約66坪

価格 **2,980**万円
月々返済お支払例 **78,747**円 ボーナス払いなし

現地写真

- ●シアタールーム有
- ●スキップフロア
- ●オール電化

🚗4台



小屋裏収納
LDK 約18.5帖
ハーフ収納
CL
洗面
玄関
浴室
洋室 約6帖
WCL
洋室 約5帖
CL
CL
スキップ洋和室 約6帖
押入
洋室 約4.5帖

バス停「第三水口台」徒歩6分

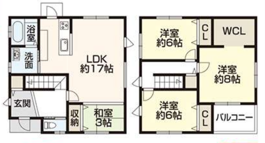
●伴谷小学校 徒歩28分(約2240m)　**アイ工務店施工のお家**

●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩6分●土地／220.00㎡●建延／117.58㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年4月●一般

新築戸建　水口町 北泉2丁目　土地約56坪

価格 **2,590**万円
月々返済お支払例 **68,441**円 ボーナス払いなし

現地写真



浴室
洗面
LDK 約17帖
玄関
収納
和室 3帖
洋室 約6帖
CL
WCL
洋室 約8帖
洋室 約6帖
CL
バルコニー

バス停「東泉」徒歩4分

- ●オール電化
- ●柏木小学校徒歩18分(約1440m)
- ●MEGAドン・キホーテ甲賀水口店徒歩3分(約240m)
- ●カインズモール甲賀店徒歩19分(約1520m)

🚗3台

●所在／甲賀市水口町北泉2丁目3号地●交通／バス停「東泉」徒歩4分●地目／宅地●土地／187.62㎡●建延／105.34㎡●構造／木造2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年5月●建築確認番号／第R02確認建築滋建住02537号●仲介

売土地　水口町 古城が丘

建築条件無　**更地**

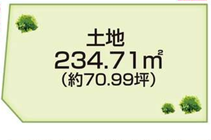
価格 **1,250**万円

近江鉄道「水口」駅 徒歩6分

角地

- ●しろやま保育園徒歩10分(約800m)
- ●水口東保育園徒歩14分(約1120m)
- ●水口小学校徒歩14分(約1120m)
- ●城山中学校徒歩7分(約560m)
- ●アル・プラザ水口徒歩20分(約1600m)

現地写真



土地
234.71㎡
(約70.99坪)

学校区：水口小学校 /城山中学校

●所在／甲賀市水口町古城が丘●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩6分●地目／宅地●土地／234.71㎡●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、電気、側溝●売主

売土地　甲南町 新治

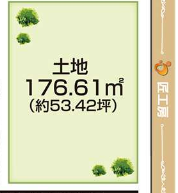
建築条件無　**更地**

価格 **980**万円

JR「甲南」駅 徒歩13分

- ●甲南幼稚園 徒歩5分(約400m)
- ●甲南西保育園 徒歩10分(約800m)
- ●甲南第二小学校 徒歩17分(約1360m)
- ●甲南中学校 徒歩26分(約2080m)
- ●フレンドタウンコウカ 徒歩11分(約880m)

現地写真



土地
176.61㎡
(約53.42坪)

学校区：甲南第二小学校 /甲南中学校

●所在／甲賀市甲南町新治●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩13分●地目／宅地●土地／176.61㎡●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道●売主

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利 0.605%　35 年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。