MINAGUCHI MODEL

光に癒される家

NEW MODEL HOUSE

2階リビングの邸宅

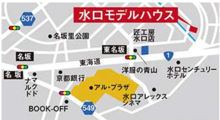
２階に生活スペースを設けることで、外からの目線などが気にならずプライベート感のある暮らしが楽しめます

Design
- ガルバリウム×天然木の外観
- スタイリッシュな鉄骨階段
- オシャレで癒される間接照明
- 空間のメリハリを楽しむ勾配天井&下げ天井

Relief
- 冷暖房の効率が良い高気密住宅（複合サッシ仕様）
- 耐震等級3相当で暮らしに安心を
- 地中梁による補強

Storage
- 玄関・洗面へアクセスできるファミリークローク
- カップボード・パントリーを兼ねた大容量のキッチンクローク
- インテリアとしても美しい造作棚
- 各プライベートルームにクローゼット

Plan
- 子どもの成長に合わせて、部屋を間仕切ることができる子ども部屋


水口モデルハウス
537
名坂里公園
匠工房 水口店
東名坂
名坂
名坂
東海道
1
洋服の青山
水口センチュリーホテル
ナフルクドド
京都銀行
アル・プラザ
水口アレックスシネマ
BOOK-OFF
549
綾野小学校
甲賀警察署
甲賀自動車教習所

カーナビ案内　滋賀県甲賀市水口町東名坂44

完全予約制

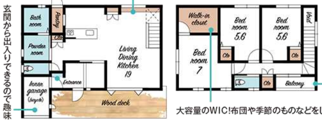
モデル２邸見学会

アメリカンヴィンテージのお家

California Style HOUSE

モデルハウス内覧へぜひお越しください。

TOBAKO MODEL

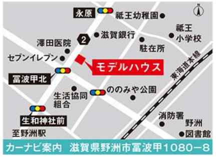

Bath room
Pantry
Clo
Powder room
Living Dining Kitchen 19
Entrance
Inner garage (bicycle)
Wood deck
Walk-in closet
Bed room 5.6
Bed room 5.6
Void
Bed room 7
Clo
Clo
Clo
Balcony

広々LDKに設けたカウンターはテレワークスペースに最適です

玄関から出入りできるので趣味の空間としても使えます

屋根のあるバルコニーなので雨が降った時も安心です

大容量のWIC!布団や季節のものなどをしまえるので、お家がキレイに片付きます


永原
祇王幼稚園
祇王小学校
2
滋賀銀行
澤田医院
駐在所
セブンイレブン
モデルハウス
東海道本線
冨波甲北
ののみや公園
生活協同組合
生和神社前
消防署
野洲
図書館
至野洲駅

カーナビ案内　滋賀県野洲市冨波甲1080−8

アメリカの西海岸をイメージさせるこだわりが詰まったおしゃれな住まい

新築住宅特集

本堅田

堂々完成

新築一戸建

土地約34坪～37坪

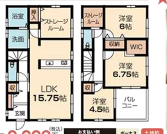
🚗2　販売価格 2,580万円（税込）～2,880万円（税込）

★JR堅田駅徒歩12分（約960m）

★アル・プラザ堅田店徒歩13分（約1040m）

★堅田小学校徒歩11分（約880m）

即入居可


浴室
押入
ストレージルーム
洗面
LDK 15.75帖
収
玄関
ストレージルーム
洋室 6帖
収納
WIC
洋室 6.75帖
収
洋室 4.5帖
バルコニー

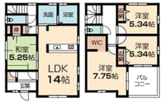
販売価格 2,880万円（税込）　お支払い例 月々77,660円 ボーナス支払いなし　土地約34坪

新発表　●1号棟●土地面積:114.64㎡●建延面積:96.88㎡
●令和3年9月完成

1号棟室内写真

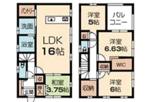
2号棟室内写真

3号棟外観写真


洗面
浴室
押
和室 5.25帖
LDK 14帖
玄関
収納
洋室 5.34帖
WIC
収納
洋室 5.34帖
洋室 7.75帖
バルコニー

販売価格 2,580万円（税込）　お支払い例 月々69,571円 ボーナス支払いなし　土地約37坪

新発表　●2号棟●土地面積:124.89㎡●建延面積:94.39㎡
●令和3年9月完成


パントリー
洗面
浴室
LDK 16帖
収
押入
和室 3.75帖
玄関
洋室 5帖
バルコニー
収
洋室 6.63帖
収納
WIC
収納
洋室 6帖

販売価格 2,880万円（税込）　お支払い例 月々77,660円 ボーナス支払いなし　土地約34坪

新発表　●3号棟●土地面積:115.14㎡●建延面積:104.34㎡
●令和3年9月完成

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩12分●総土地面積:354.67㎡●総区画:3区画●現在販売区画数:3区画●土地面積:114.64㎡～124.89㎡●建延面積:94.39㎡～104.34㎡●木造2階建●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス、電気●仲介

唐崎

新築一戸建

土地約40坪

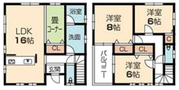
🚗2　販売価格 2,880万円（税込）～3,080万円（税込）

★JR唐崎駅徒歩9分（約720m）

★唐崎小学校徒歩10分（約800m）

★ハッピーテラダ大津唐崎店徒歩14分（約1120m）

現地分譲地写真

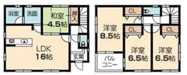

LDK 16帖
畳コーナー
CL
浴室
洗面
玄関
洋室 8帖
洋室 6帖
C
CL
CL
バルコニー
洋室 6帖

同社施工例

7号棟現地写真

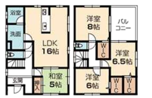
販売価格 2,880万円（税込）　お支払い例 月々77,660円 ボーナス支払いなし　土地約40坪

新登場　●5号棟●土地面積:132.73㎡●建延面積:102.06㎡
●令和4年1月完成予定●建築確認番号:第R03SHC112943号


浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖
玄関
CL
洋室 8.5帖
CL
CL
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー

販売価格 2,980万円（税込）　お支払い例 月々80,357円 ボーナス支払いなし　土地約40坪

新登場　●6号棟●土地面積:132.72㎡●建延面積:100.44㎡
●令和4年1月完成予定●建築確認番号:第R03SHC112944号


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
押入
和室 5帖
洋室 8帖
バルコニー
WIC
洋室 6.5帖
洋室 6帖
WIC
WIC

販売価格 3,080万円（税込）　お支払い例 月々83,053円 ボーナス支払いなし　土地約40坪

新登場　●7号棟●土地面積:133.47㎡●建延面積:111.78㎡
●令和4年1月完成予定●建築確認番号:第R03SHC112945号

●大津市唐崎1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩9分●総土地面積:398.92㎡●総区画:3区画●現在販売区画数:3区画●土地面積:132.72㎡～133.47㎡●建延面積:100.44㎡～111.78㎡●木造2階建●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス、電気●仲介

新築&中古住宅特集

陽明町

新価格　中古住宅　土地約56坪

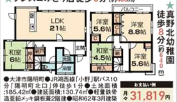
🚗1　販売価格 1,180万円

現地写真

★真野北小学校徒歩4分（約320m）

★フレスコみどり店徒歩6分（約480m）

★真野北幼稚園徒歩8分（約640m）


LDK 21帖
和室 6帖
押入
納戸
床
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 5.6帖
C
和室 4.5帖
押入
納
洋室 8.8帖
洋室 5.6帖

●大津市陽明町●JR湖西線「小野」駅バス10分「陽明町北口」停徒歩1分●土地面積:185.42㎡●建延面積:130.74㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和62年3月建築●仲介

お支払い例 月々31,819円 ボーナス支払いなし

真野大野

新登場　中古住宅　土地約216坪

令和2年10月リフォーム済
- 外壁塗装

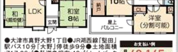
平成26年3月リフォーム済
- キッチン交換

平成26年9月リフォーム済
- 風呂交換

🚗3　販売価格 1,600万円

★平成23年7月太陽光設置（令和2年12月蓄電式設置）

現地写真


和（掘炬燵）
LDK
洗面
浴室
収納
押入
床間
和室 8帖
玄関
書斎
納戸
洋室 10帖
洋室
C
CL
C
屋上バルコニー
洋室（分割可能）

●大津市真野大野1丁目●JR湖西線「堅田」駅バス10分「大野」停徒歩9分●土地面積:717.06㎡●私道負担有:40㎡（セットバック済）●建延面積:139.11㎡●木造2階建●平成3年7月建築●仲介●市街化調整区域

お支払い例 月々43,145円 ボーナス支払いなし

仰木の里東

中古住宅　土地約40坪

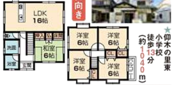
令和3年4月リフォーム済
- 外壁塗装・公共下水引込工事
- キッチン・ユニットバス・洗面台
- トイレ・給湯器新調
- 照明新調・壁・天井クロス張替
- 畳表替・襖・障子張替・鍵交換
- 間取り変更（2階和室→洋室）
- ハウスクリーニング・防蟻工事等

🚗2　販売価格 1,699万円

南向き

現地写真

★仰木の里東小学校徒歩13分（約1040m）


LDK 16帖
押入
仏
床間
洗面
和室 6帖
浴室
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
バルコニー

●大津市仰木の里東8丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里」停徒歩5分●土地面積:132.99㎡●建延面積:100.44㎡●木造瓦葺2階建●平成5年8月建築●仲介●市街化調整区域

お支払い例 1,690万円借り入れの場合 月々45,572円 ボーナス支払いなし

雄琴

新登場　中古住宅　土地約37坪

🚗2　販売価格 1,880万円

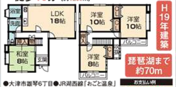
現地写真

★JRおごと温泉駅徒歩16分（約1280m）

★雄琴小学校徒歩10分（約800m）

H19年建築

琵琶湖まで約70m


浴室
洗面
LDK 18帖
押入
物
和室 8帖
玄関
洋室 10帖
CL
CL
洋室 10帖
バルコニー
押入
洋室 8帖
CL
物入
バルコニー

●大津市雄琴6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩16分●土地面積:125.59㎡●建延面積:119.88㎡●木造スレート葺2階建●平成19年3月建築●仲介

お支払い例 月々50,695円 ボーナス支払いなし

堅田

新価格　中古住宅　土地約36坪

令和3年4月リフォーム済
- 全室クロス張替・照明器具交換
- システムキッチン・ユニットバス
- 洗面化粧台クリーニング
- トイレ便座交換・防蟻工事etc

🚗3　販売価格 2,079万円

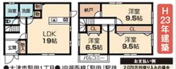
現地写真

★JR堅田駅徒歩23分（約1840m）

★生鮮館げんさん堅田店徒歩4分（約320m）

オール電化

H23年建築


浴室
洗面
物
物
LDK 19帖
玄関
物入
納戸
洋室 9.5帖
CL
CL
洋室 6.5帖
洋室 9.5帖
バルコニー

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩23分●土地面積:121.01㎡●建延面積:104.34㎡●木造合板メッキ鋼板葺2階建●平成23年7月建築●仲介

お支払い例 2,070万円借り入れの場合 月々55,818円 ボーナス支払いなし

仰木

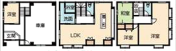
新発表　中古住宅　土地約29坪

🚗2　販売価格 2,349万円

オール電化

現地写真

★フレスコ仰木の里店徒歩9分（約720m）


洋室
車庫
玄関
浴室
洗面
LDK
和室
収納
洋室
洋室

令和3年6月リフォーム済
- キッチン・ユニットバス・洗面台クリーニング・障子張替・鍵交換
- トイレ・給湯器新品交換・床一部フローリング重ね張り
- 壁・天井クロス一部張替・ハウスクリーニング

●大津市仰木6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス10分「このみ公園前」停徒歩5分●土地面積:99.17㎡●建延面積:203.34㎡●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建●平成6年7月建築●仲介●市街化調整区域

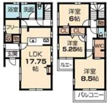
お支払い例 2,340万円借り入れの場合 月々63,099円 ボーナス支払いなし

真野

新発表　新築一戸建　土地約36坪

🚗2　販売価格 2,500万円（税込）

現地写真


浴室
洗面
フリー
収
物
玄関
LDK 17.75帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 5.25帖
WIC
バルコニー
洋室 8.5帖
バルコニー

★JR堅田駅徒歩11分（約880m）

★真野小学校徒歩12分（約960m）

★イズミヤ堅田店徒歩8分（約640m）

即入居可

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:119.97㎡●建延面積:99.38㎡●木造カラーベスト葺2階建●令和3年8月完成●仲介

お支払い例 月々67,413円 ボーナス支払いなし

真野

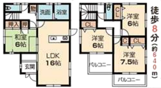
新発表　新築一戸建　土地約35坪

🚗2　販売価格 2,680万円（税込）

現地写真

★JR堅田駅徒歩7分（約560m）

★アル・プラザ堅田店徒歩8分（約640m）


物
洗面
浴室
押入
押
和室 6帖
玄関
LDK 16帖
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
C
CL
洋室 7.5帖
バルコニー
バルコニー

●大津市真野1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩7分●土地面積:118.30㎡●建延面積:102.87㎡●木造スレート葺2階建●令和3年5月完成●仲介

お支払い例 月々72,267円 ボーナス支払いなし

マンション特集

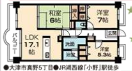
ルモン・クレール真野浜

マンション

販売価格 1,299万円

現地写真

令和4年1月リフォーム完了予定
- キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換・LDK床フロア重ね張り
- カーペット遮音フロアに張替・壁紙張替・ハウスクリーニング


和室 6帖
押入
押
洋室 7帖
玄関
バルコニー
LDK 17.1帖
洗面
浴室
洋室 5.3帖

★JR小野駅徒歩10分（約800m）

★イズミヤ堅田店徒歩11分（約880m）

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分、JR湖西線「堅田」駅バス5分「真野浜」停徒歩1分●専有面積:72.26㎡（壁芯）●バルコニー面積:11.02㎡●RC造7階建の2階部分●平成3年9月建築●管修費:22,665円（月々）●委託管理●仲介

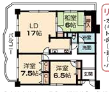
お支払い例 1,290万円借り入れの場合 月々34,786円 ボーナス支払いなし

ライオンズマンション北大津

マンション

販売価格 1,299万円　角部屋

室内写真


バルコニー
LD 17帖
和室 6帖
押入
浴室
洗面
洋室 7.5帖
CL
CL
洋室 6.5帖
玄関

令和4年1月リフォーム完了予定
- 水回り設備交換（キッチン・ユニットバス トイレ・洗面台）他
- 床フロア重ね張り、壁紙張替（一部天井は既存のまま）
- 建具交換（リビング・洗面所・各部屋）
- ハウスクリーニング

琵琶湖眺望可

●大津市苗鹿2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●専有面積:82.50㎡（壁芯）●バルコニー面積:22.86㎡●RC造5階建の2階部分●平成4年1月建築●管修費:28,180円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例 1,290万円借り入れの場合 月々34,786円 ボーナス支払いなし

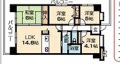
叡山グリーンマンション

マンション

販売価格 1,599万円

室内写真

★JR比叡山坂本駅徒歩9分（約720m）


バルコニー
バルコニー
和室 6帖
押入
洋室 6帖
洋室 5帖
玄
LDK 14.8帖
洗面
浴室
洋室 4.1帖

平成28年3月リフォーム済
- 風呂・キッチン・トイレ新調
- 三面鏡洗面台新調
- フローリング張替（LD・廊下・洋室）
- 全室壁・天井クロス張替
- 各扉ドアノブ新調
- トイレ・洗面
- キッチンCF張替・畳表替
- 襖張替・木部一部塗装
- キッチンカウンター新調
- LD扉新調・網戸張替
- コスモスイッチ新調
- ハウスクリーニング

●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●専有面積:77.38㎡（壁芯）●バルコニー面積:27.03㎡●RC造5階建の2階部分●平成5年2月建築●管修費:21,860円（月々）●委託管理●仲介

お支払い例 1,590万円借り入れの場合 月々42,875円 ボーナス支払いなし

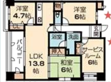
リーヴス堅田駅前

新登場　マンション

販売価格 1,680万円

現地写真

★JR堅田駅徒歩4分（約320m）


洋室 4.7帖
CL
物
洋室 6帖
玄関
バルコニー
浴室
洗面
押入
LDK 13.8帖
和室 6帖
サービスルーム 6帖

★フレスコ堅田店徒歩5分（約400m）

★アル・プラザ堅田店徒歩5分（約400m）

角部屋

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:78.16㎡（壁芯）●バルコニー面積:8.93㎡●RC造9階建の3階部分●平成13年8月建築●管修費:15,990円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例 月々45,302円 ボーナス支払いなし

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や竣工写真、イベント情報などを日々更新しています。ぜひご覧になってください。

Instagram　匠工房インスタグラム 検索

facebook　匠工房フェイスブック 検索

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年12月20日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●広告有効期限／令和4年1月31日

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 湖西店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

0120-365-393

［営業時間10:00～18:00］
［定休日／毎週火曜日・水曜日］

●宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号 ●二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号 ●(公社)全日本不動産協会会員 ●建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉〈売主〉●記載している返済例は(滋賀銀行堅田駅前支店 金利0.725% 35年返済 ボーナス払いなし 借入金額は物件価格)