匠工房のオススメ物件大特集！

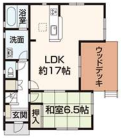
中古戸建 愛荘町 中宿 土地約45坪

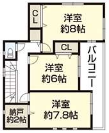
価格 **1,480万円**

月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし

●オール電化 2台

近江鉄道
「愛知川」駅
徒歩9分


浴室
洗面
LDK 約17帖
ウッドデッキ
玄関
押入
和室6.5帖


CL
洋室 約8帖
CL
洋室 約6帖
バルコニー
納戸 約2帖
洋室 約7.8帖

充実設備

エコキュート、太陽光発電システム、IHクッキングヒーター、システムキッチン、TVインターホン、シャッター、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、屋根裏収納、温水洗浄便座、階段下収納、床下収納、対面キッチン、複層ガラス、追い焚風呂、浴室乾燥、浴室暖房、省エネ給湯器、ウッドデッキ

- ●愛知川小学校徒歩6分(約480m)
- ●愛知川中学校徒歩16分(約1280m)
- ●愛知川郵便局徒歩11分(約880m)
- ●平和堂愛知川店徒歩20分(約1600m)

●所在／愛知郡愛荘町中宿●交通／近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩9分●土地／150.22㎡●建延／106.11㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H26年10月●仲介

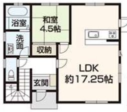
中古戸建 東近江市 蒲生堂町 土地約59坪

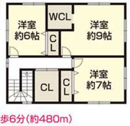
価格 **1,769万円**

月々返済お支払例 47,301円 ボーナス払いなし

3台

バス停
「長峰集会所前」
徒歩8分


浴室
和室 4.5帖
洗面
収納
玄関
LDK 約17.25帖


洋室 約6帖
WCL
CL
洋室 約9帖
CL
CL
洋室 約7帖

令和3年7月リフォーム済

外構工事:土間打ち、シロアリ点検、内装工事:全室クロス張替、クッションフロア張替、畳新調、各所リペア、トイレ、洗面台、キッチン水栓取替、ハウスクリーニング、バルコニー清掃

- ●長峰幼稚園徒歩6分(約480m)
- ●蒲生西小学校徒歩24分(約1920m)

●所在／東近江市蒲生堂町●交通／バス停「長峰集会所前」徒歩8分●土地／196.72㎡●建延／110.13㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H25年9月●仲介

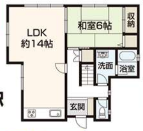
中古戸建 東近江市 中野町 土地約56坪

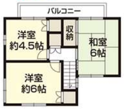
価格 **1,798万円**

月々返済お支払例 48,077円 ボーナス払いなし

2台

近江鉄道
「太郎坊宮前」駅
徒歩9分


LDK 約14帖
和室6帖
収納
洗面
浴室
玄関


バルコニー
洋室 約4.5帖
収納
和室 6帖
洋室 約6帖

令和3年10月リフォーム完了予定

塗装(外壁・屋根・雨戸・雨樋・破風・軒天)、新調(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器・インターホン・LEDダウンライト・一部建具)、1階間取り変更(DK→LDKへ変更)、全居室壁、天井クロス張替、LDKフローリング張り、洋室フロアタイル張替、和室畳表替、CF張替(洗面・トイレ)、ハウスクリーニング、鍵交換、シロアリ防蟻工事、網戸張替、襖張替、外構工事、駐車場拡張

- ●箕作小学校徒歩15分(約1299m)
- ●聖徳中学校徒歩14分(約1120m)
- ●中野郵便局徒歩9分(約720m)
- ●MEGAドン・キホーテ東近江店徒歩11分(約880m)

●所在／東近江市中野町●交通／近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩9分●土地／186.49㎡●建延／104.89㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●建築／S60年6月●仲介

中古戸建 愛荘町 円城寺 土地約51坪

価格 **1,898万円**

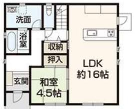
月々返済お支払例 50,751円 ボーナス払いなし

即入居可

角地

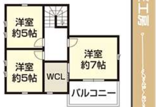
- ●オール電化
- ●充実設備

バス停
「円城寺」徒歩2分


洗面
浴室
収納
押入
玄関
和室 4.5帖
LDK 約16帖

- ●秦荘東小学校徒歩18分(約1440m)
- ●秦荘中学校徒歩22分(約1760m)
- ●フレンドマート秦荘店徒歩15分(約1200m)
- ●目加田郵便局徒歩26分(約2080m)

3台


洋室 約5帖
洋室 約5帖
WCL
洋室 約7帖
バルコニー

令和3年8月リフォーム済

クロス一部張替、トイレ床クッションフロア張替、畳表替、表具張替、ハウスクリーニング

●所在／愛知郡愛荘町円城寺●交通／バス停「円城寺」徒歩2分●土地／171.15㎡●建延／98.53㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H28年6月●仲介

中古戸建 東近江市 佐野町 土地約73坪

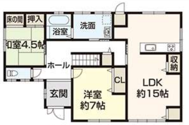
価格 **1,899万円**

月々返済お支払例 50,777円 ボーナス払いなし

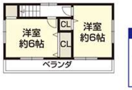
3台

●充実設備

JR「能登川」駅
徒歩19分


床の間
押入
浴室
洗面
和室4.5帖
ホール
収納
玄関
洋室 約7帖
CL
LDK 約15帖

- ●あおぞら幼児園
  徒歩6分(約480m)
- ●能登川南小学校
  徒歩16分(約1280m)
- ●丸善能登川店
  徒歩9分(約720m)
- ●能登川郵便局
  徒歩11分(約880m)


洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖
ベランダ

令和3年10月リフォーム完了予定

外壁塗装、キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替、フロアタイル張り、クッションフロア張り、駐車スペース拡張

●所在／東近江市佐野町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩19分●土地／244.14㎡●建延／113.84㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、電気●建築／S48年8月●仲介

新築戸建 東近江市 糠塚町 土地約61坪

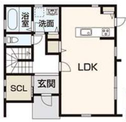
価格 **1,980万円**

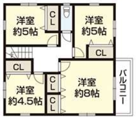
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

即入居可

3台

近江鉄道
「市辺」駅
徒歩12分


浴室
洗面
LDK
SCL
玄関


洋室 約5帖
CL
洋室 約5帖
CL
CL
洋室 約4.5帖
CL
CL
洋室 約8帖
バルコニー

- ●あかね幼児園徒歩15分(約1200m)
- ●箕作小学校徒歩24分(約1920m)
- ●船岡中学校徒歩14分(約1120m)
- ●市辺郵便局徒歩19分(約1520m)

●所在／東近江市糠塚町●交通／近江鉄道八日市線「市辺」駅徒歩12分●土地／203.19㎡●建延／101.86㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／R3年2月●仲介

中古戸建 東近江市 小田苅町 土地約54坪

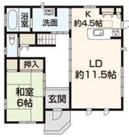
価格 **1,980万円**

月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

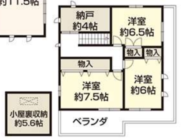
即入居可

2台

バス停
「小田苅」
徒歩7分


浴室
洗面
K 約4.5帖
押入
LD 約11.5帖
和室 6帖
玄関

- ●湖東第三小学校徒歩6分(約480m)
- ●小田苅郵便局徒歩9分(約720m)
- ●フレンドマート湖東店徒歩21分(約1680m)


納戸 約4帖
洋室 約6.5帖
物入
物入
物入
洋室 約7.5帖
洋室 約6帖
小屋裏収納 約5.6帖
ベランダ

●所在／東近江市小田苅町●交通／バス停「小田苅」徒歩7分●土地／180.22㎡●建延／122.03㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H18年2月●仲介

新築戸建 東近江市 五個荘川並町 土地約48坪

価格 **1,995万円**

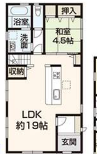
月々返済お支払例 53,344円 ボーナス払いなし

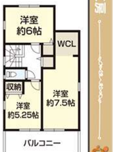
角地

2台

バス停
「観音口」
徒歩5分

- ●五個荘東幼稚園
  徒歩18分
  (約1440m)
- ●五個荘小学校
  徒歩16分
  (約1280m)
- ●神崎中央病院
  徒歩21分
  (約1680m)


押入
浴室
和室 4.5帖
洗面
収納
LDK 約19帖
玄関


洋室 約6帖
WCL
収納
洋室 約5.25帖
洋室 約7.5帖
バルコニー

充実設備

火災報知器、省エネ給湯器、24時間換気システム、カードキー、シャッター雨戸、システムキッチン、カウンターキッチン、モニタ付インターホン、室内洗濯機置場、洗浄便座、シャンプードレッサー、トイレ2ヶ所、IHクッキングヒーター、床下収納、ウォークインクローゼット、追い焚機能、オートバス、バス1坪以上、全居室収納、複層ガラス、ディンプルキー、浄水器、浴室乾燥機、浴室に窓

●オール電化

●所在／東近江市五個荘川並町1号棟●交通／バス停「観音口」徒歩5分●土地／160.51㎡●建延／105.99㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年10月入居可能予定●建築確認番号／第R03SHC105624号●仲介

新築戸建 東近江市 長町 土地約53坪

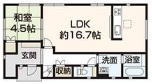
価格 **2,080万円**

月々返済お支払例 55,617円 ボーナス払いなし

性能表示取得物件
耐震等級3取得物件

●オール電化

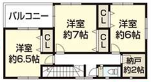
バス停
「下岸本口」
徒歩4分


和室 4.5帖
LDK 約16.7帖
玄関
収納
洗面
浴室

充実設備

システムキッチン(浄水器一体型水栓・人造大理石・IH)、換気暖房乾燥付ユニットバス、シャワートイレ(1F・2F)、カードキー、シャワードレッサー、人感センサー付玄関灯、全居室ペアガラス、TVモニター付インターホン、フラット35S利用可

- ●湖東第三小学校
  徒歩10分(約800m)
- ●湖東中学校
  徒歩25分(約2000m)
- ●小田苅郵便局
  徒歩10分(約800m)
- ●フレンドマート湖東店
  徒歩10分(約800m)


バルコニー
洋室 約7帖
CL
洋室 約6帖
洋室 約6.5帖
CL
CL
納戸 約2帖

2台

●所在／東近江市長町2号棟●交通／バス停「下岸本口」徒歩4分●土地／176.25㎡●建延／110.16㎡●構造／木造スレート葺又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気、オール電化●建築／R3年11月入居可能予定●建築確認番号／第R03SHC115766号●仲介

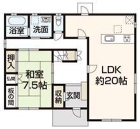
中古戸建 東近江市 中野町 土地約70坪

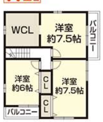
価格 **2,150万円**

月々返済お支払例 57,489円 ボーナス払いなし

2台

近江鉄道
「太郎坊宮前」駅
徒歩13分


浴室
洗面
押入
和室 7.5帖
仏間
板の間
収納
玄関
LDK 約20帖


WCL
洋室 約7.5帖
バルコニー
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約7.5帖
バルコニー

令和3年10月上旬リフォーム完了予定

塗装(外壁・屋根・雨戸・雨樋・破風・軒天)、新調(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器・インターホン・LEDダウンライト)、全居室壁・天井クロス張替、1階LDK、ホール、廊下のフローリング上張り・2階洋室、廊下のフロアタイル上張り、和室畳表替、CF張替(洗面・トイレ)、ハウスクリーニング、鍵交換、シロアリ防蟻工事、網戸張替、襖張替

- ●箕作小学校徒歩16分(約1280m)
- ●聖徳中学校徒歩13分(約1040m)
- ●中野郵便局徒歩8分(約640m)
- ●MEGAドン・キホーテ東近江店徒歩11分(約880m)
- ●青葉病院徒歩15分(約1200m)

●所在／東近江市中野町●交通／近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩13分●土地／234.09㎡●建延／129.38㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H5年5月●仲介

中古戸建 東近江市 南清水町 土地約50坪

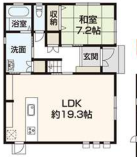
価格 **2,198万円**

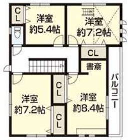
月々返済お支払例 58,773円 ボーナス払いなし

3台

- ●床暖房
- ●オール電化

バス停
「小田苅口」
徒歩21分


浴室
収納
和室 7.2帖
洗面
玄関
LDK 約19.3帖


CL
洋室 約5.4帖
洋室 約7.2帖
CL
書斎
CL
CL
洋室 約7.2帖
洋室 約8.4帖
バルコニー

- ●湖東第三小学校徒歩27分(約2160m)
- ●小田苅郵便局徒歩25分(約2000m)

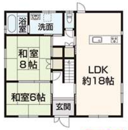
●所在／東近江市南清水町●交通／バス停「小田苅口」徒歩21分●土地／167.81㎡●建延／136.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H21年3月●仲介

中古戸建 東近江市 五個荘石塚町 土地約52坪

価格 **2,198万円**

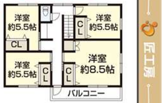
月々返済お支払例 58,773円 ボーナス払いなし

バス停
「国道石塚」
徒歩12分


浴室
洗面
和室 8帖
LDK 約18帖
和室6帖
玄関

- ●五個荘小学校
  徒歩19分(約1520m)
- ●五個荘山本郵便局
  徒歩10分(約800m)
- ●神崎中央病院
  徒歩8分(約640m)
- ●フレンドマート五個荘店
  徒歩12分(約960m)

3台


洋室 約5.5帖
CL
洋室 約5.5帖
CL
洋室 約5.5帖
CL
CL
洋室 約8.5帖
バルコニー

令和3年6月リフォーム済

塗装(外壁、屋根)、クロス交換(全居室)、畳表替、襖張替、新調(エコキュート、IHコンロ、トイレ1・2階、洗面化粧台)、鍵交換、ハウスクリーニング、シロアリ防蟻工事

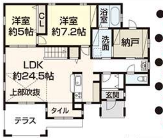
●所在／東近江市五個荘石塚町●交通／バス停「国道石塚」徒歩12分●土地／172.52㎡●建延／132.48㎡●構造／木造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H20年10月●仲介

中古戸建 東近江市 東沖野2丁目 土地約71坪

価格 **2,380万円**

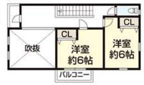
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし

近江鉄道
「八日市」駅
徒歩27分


洋室 約5帖
CL
洋室 約7.2帖
浴室
洗面
納戸
LDK 約24.5帖
上部吹抜
玄関
タイル
テラス

- ●ひまわり幼児園
  徒歩18分(約1440m)
- ●八日市南小学校
  徒歩18分(約1440m)
- ●聖徳中学校
  徒歩17分(約1360m)
- ●青葉病院
  徒歩14分(約1120m)
- ●バロー八日市店
  徒歩8分(約640m)

●オール電化 3台


吹抜
CL
洋室 約6帖
CL
洋室 約6帖
バルコニー

充実設備

追い焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座(1階のみ)、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、カウンターキッチン、給湯、照明器具、複層ガラス、暖房、エアコン、モニタ付インターホン

●所在／東近江市東沖野2丁目●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩27分●土地／235.62㎡●建延／126.32㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、電気●建築／H18年8月●仲介

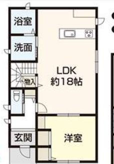
新築戸建 東近江市 林町 土地約43坪

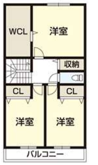
価格 **2,690万円**

月々返済お支払例 71,928円 ボーナス払いなし

- ●オール電化
- ●ワークスペース有り

JR「能登川」駅
徒歩10分


浴室
洗面
物入
LDK 約18帖
玄関
洋室


WCL
洋室
収納
CL
CL
洋室
洋室
バルコニー

- ●能登川南小学校徒歩14分(約1120m)
- ●能登川南中学校徒歩3分(約240m)
- ●フレスコ能登川店徒歩7分(約560m)
- ●フレンドマート能登川店徒歩8分(約640m)
- ●能登川郵便局徒歩15分(約1200m)

2台

●所在／東近江市林町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩10分●土地／145.26㎡●建延／107.65㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、電気、オール電化●建築／R3年7月●仲介

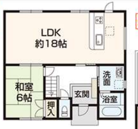
新築戸建 東近江市 聖徳町 土地約56坪

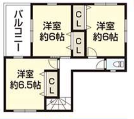
価格 **2,890万円**

月々返済お支払例 77,276円 ボーナス払いなし

2台 ●オール電化

近江鉄道
「八日市」駅
徒歩22分


LDK 約18帖
和室 6帖
押入
玄関
洗面
浴室


バルコニー
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖
洋室 約6.5帖
CL

- ●ひまわり幼児園徒歩15分(約1200m)
- ●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)
- ●聖徳中学校徒歩7分(約560m)
- ●八日市郵便局徒歩11分(約880m)
- ●MEGAドン・キホーテ東近江店徒歩8分(約640m)

充実設備

ペアガラス、スマートコントロールキー、バス1坪、モニタ付インターホン、1階雨戸シャッター付、フラット35S利用可

●所在／東近江市聖徳町2号棟●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩22分●土地／187.82㎡●建延／98.82㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気、オール電化●建築／R3年12月入居可能予定●建築確認番号／第トラスト21-1404号●仲介

新築戸建 東近江市 東沖野2丁目 土地約52坪

価格 **3,780万円**

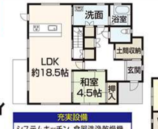
月々返済お支払例 101,074円 ボーナス払いなし

即入居可

3台

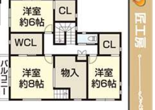
●展示家具付

バス停
「南部コミュニティセンター」
徒歩6分


洗面
浴室
土間収納
玄関
LDK 約18.5帖
和室 4.5帖
押入

充実設備

システムキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗浄機能付便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、外構、照明、カーテン、エアコン2台


洋室 約6帖
CL
WCL
CL
バルコニー
洋室 約8帖
物入
洋室 約6帖

- ●聖徳保育園徒歩15分(約1200m)
- ●八日市南小学校徒歩15分(約1200m)
- ●聖徳中学校徒歩15分(約1200m)
- ●西友八日市店徒歩15分(約1200m)
- ●東近江敬愛病院徒歩12分(約960m)

●所在／東近江市東沖野2丁目●交通／バス停「南部コミュニティセンター」徒歩6分●土地／174.78㎡●建延／133.32㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、電気●建築／R3年1月●仲介

※建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合せください。※上記図は土地の形状を概略で記載したものになり、現況を優先します。※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。