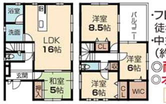
野洲市オススメ物件特集

新築戸建 新発表 野洲市 西河原 価格 2,480万円（税込）

月々返済 お支払い例 65,202円 ボーナス払いなし

開発分譲地内


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
和室 5帖
押入
洋室 8.5帖
バルコニー
CL
収
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC

- イオンタウン野洲徒歩7分（約560m）
- フレンドマート中主店徒歩6分（約480m）
- 中主小徒歩10分（約800m）

◎耐震等級3
◎オール電化

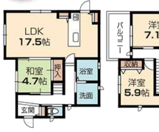
即入居可

🚗3台

土地 63坪

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス8分「乙窪口」停徒歩5分●土地:208.51㎡●建延:108.54㎡●構造:木造2階建●建築:R3年8月

新着 野洲市 竹ヶ丘 価格 3,980万円


LDK 17.5帖
和室 4.7帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 7.1帖
WIC
収納
収納
洋室 5.9帖
洋室 6帖

🚗3台

◎パナソニックホーム施工の家
◎太陽光発電システム搭載
◎耐震等級3
◎オール電化

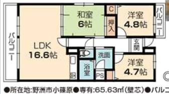
土地 61坪

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス12分「竹生口」停徒歩8分●土地:202.71㎡●建延:103.49㎡●構造:軽量鉄骨造スレート・ソーラーパネル葺2階建●建築:H27年3月●市街化調整区域

グラン・コート野洲 価格 1,799万円（税込）

月々返済 お支払い例 47,298円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩10分


バルコニー
LDK 16.6帖
和室 6帖
C
押入
洋室 4.8帖
バルコニー
玄関
洗面
浴室
PS
洋室 4.7帖

令和3年12月 リフォーム完了予定

◎二面バルコニー

●所在地:野洲市小篠原●専有:65.63㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.27㎡●構造:SRC造5階建2階部分●建築:H5年3月●管理費:10,860円(月々)●修繕費:9,370円(月々)●管理形態:全部委託

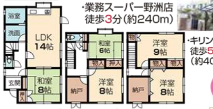
新着 野洲市 北野1 価格 3,380万円

月々返済 お支払い例 88,864円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩4分

◎ミサワホーム施工の家

- 業務スーパー野洲店徒歩3分（約240m）


浴室
洗面
LDK 14帖
玄関
和室 8帖
押入
和室 6帖
物入
押入
納戸
洋室 8帖
洋室 9帖
物入
物入
納戸
洋室 8帖

- キリン堂野洲店徒歩5分（約400m）

土地 39坪

🚗2台

●土地:129.19㎡●建延:143.56㎡●構造:木造スレート葺3階建●建築:H7年3月

新発表 野洲市 冨波乙 土地価格 1,598万円

更地

◆JR野洲駅徒歩24分

建築条件なし

- 祇王小徒歩11分（約880m）

土地 50坪

●地目:田●土地:166.02㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

野洲市 西河原 土地価格 1,370万円

更地

- 中主小徒歩1分（約80m）
- フレンドマート中主店徒歩7分（約560m）

土地 50坪

建築条件付

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス28分「中主小学校前」停徒歩2分●地目:宅地●土地:166.70㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道、電気●建築条件付

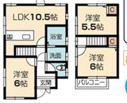
近江八幡市オススメ物件特集

新着 近江八幡市 柳町3 価格 1,299万円

月々返済 お支払い例 34,152円 ボーナス払いなし

◆JR篠原駅徒歩25分

令和3年11月リフォーム完了予定
★外構工事/屋根一部・外壁・雨戸・雨樋破風の塗装・敷地内砂利敷・玄関扉交換ポーチタイル張替・給湯器交換
★内装工事/天井クロス張替
1階床ウッドタイル仕上げ
2階床クッションフロア仕上げ
キッチン・ユニットバス・トイレ新品交換
洗面台新品交換・照明全交換
エアコン1台設置・シューズボックス新設


LDK 10.5帖
浴室
洗面
洋室 6帖
玄関
洋室 5.5帖
C
C
洋室 6帖
バルコニー

🚗1台

土地 29坪

●土地:96.21㎡●建延:66.82㎡●構造:木造2階建●建築:S48年7月

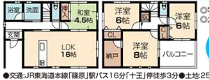
新築戸建 新発表 近江八幡市 十王町 価格 1,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 52,056円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎耐震等級3

- 北里幼稚園徒歩7分（約560m）
- 北里小徒歩6分（約480m）
- フレンドマート江頭店徒歩10分（約800m）

🚗3台


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
収
洋室 6帖
CL
CL
納戸
洋室 8帖
バルコニー

◎宅配ボックス
◎カードキー

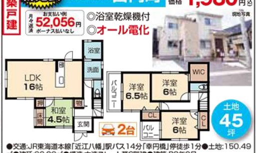
土地 77坪

●交通:JR東海道本線「篠原」駅バス16分「十王」停徒歩3分●土地:257.31㎡●建延:110.16㎡●構造:木造2階建●建築:R3年6月

新築戸建 新発表 近江八幡市 宮内町 価格 1,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 52,056円 ボーナス払いなし

◎浴室乾燥機付
◎オール電化


現地写真
浴室
洗面
LDK 16帖
押入
和室 4.5帖
床の間
物
玄関
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6帖
WIC
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー

🚗2台

土地 45坪

●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス14分「幸円橋」停徒歩1分●土地:150.49㎡●建延:96.39㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:R2年8月

新築戸建 新発表 近江八幡市 縄手町中 価格 1,990万円（税込）

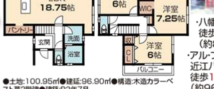
月々返済 お支払い例 52,319円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩23分

即入居可

◎オール電化◎南向きバルコニー

🚗2台


LDK 18.75帖
パントリー
玄関
洗面
浴室
洋室 6帖
WIC
WIC
インナーバルコニー
洋室 7.25帖
収
CL
洋室 6帖
バルコニー

- 八幡小徒歩11分（約880m）
- アル・プラザ近江八幡徒歩12分（約960m）

●土地:100.95㎡●建延:96.90㎡●構造:木造カラーベスト葺2階建●建築:R3年7月

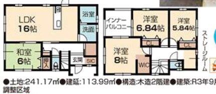
新築戸建 近江八幡市 西庄町 価格 2,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 78,348円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩19分

◎耐震等級3◎オール電化◎前面道路8m

- 金田小徒歩19分（約1520m）


LDK 16帖
浴室
洗面
和室 6帖
押入
玄関
SIC
インナーバルコニー
洋室 6.84帖
洋室 5.84帖
CL
CL
洋室 8帖
WIC
ストレージルーム

土地 72坪

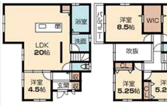
🚗2台

●土地:241.17㎡●建延:113.99㎡●構造:木造2階建●建築:R3年9月●市街化調整区域

新着 近江八幡市 西本郷町 価格 3,380万円

月々返済 お支払い例 88,864円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩11分


LDK 20帖
浴室
洗面
洋室 4.5帖
玄関
収
収
バルコニー
洋室 8.5帖
WIC
ドライルーム
吹抜
CL
洋室 5.25帖
CL
洋室 5.25帖

R2年7月建築

◎オール電化
◎耐震等級3
◎ドライルーム有

🚗4台

土地 45坪

●土地:150.93㎡●建延:112.61㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:R2年7月

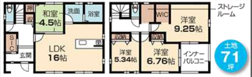
新築戸建 新着 近江八幡市 小船木町 価格 3,690万円（税込）

月々返済 お支払い例 97,015円 ボーナス払いなし

◎オール電化

- トライアル近江八幡店徒歩2分（約160m）

🚗3台


押
収
和室 4.5帖
洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
WIC
洋室 9.25帖
ストレージルーム
収納
収納
洋室 5.34帖
洋室 6.76帖
インナーバルコニー

土地 71坪

●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス12分「小船木エコ村」停徒歩4分●土地:237.60㎡●建延:113.85㎡●構造:木造2階建●建築:R3年12月完成予定●建築確認番号:第R03SHC118418号●市街化調整区域

新着 近江八幡市 安土町上豊浦 土地価格 1,180万円

◆JR安土駅徒歩6分

建築条件なし

- 安土小徒歩12分（約960m）
- フレンドマート安土店徒歩13分（約1040m）

更地

◎間口広々約19.44m

◎建物プランご提案出来ます

土地 55坪

●地目:宅地●土地:182.65㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

新着 近江八幡市 中小森町 土地価格 2,280万円

◆JR近江八幡駅徒歩24分

更地

建築条件なし

- 丸善近江八幡店徒歩14分（約1120m）
- 桐原東小徒歩12分（約960m）

土地 70坪

●地目:宅地●土地:233.40㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気、個別プロパンガス

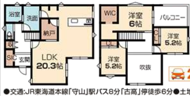
守山市オススメ物件特集

新築戸建 新着 守山市 古高町 価格 2,950万円（税込）

月々返済 お支払い例 77,559円 ボーナス払いなし

- 丸善守山店徒歩6分（約480m）
- 物部小徒歩13分（約1040m）

◎オール電化


浴室
洗面
納戸
収
SIC
玄関
LDK 20.3帖
WIC
洋室 6帖
バルコニー
CL
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
吹抜

🚗2台

土地 41坪

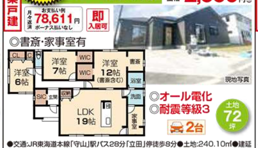
●交通:JR東海道本線「守山」駅バス8分「古高」停徒歩6分●土地:138.74㎡●建延:104.33㎡●構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建●建築:R3年10月完成予定●建築確認番号:第R02確認建築滋建住3164号

新築戸建 新発表 守山市 立田町 価格 2,990万円（税込）

月々返済 お支払い例 78,611円 ボーナス払いなし

即入居可

◎書斎・家事室有


現地写真
CL
C
洋室 6帖
洋室 7帖
WIC
WIC
洋室 12帖（書斎含む）
書斎
浴室
洗面
SIC
玄関
収納
LDK 19帖
家事室

◎オール電化
◎耐震等級3

🚗2台

土地 72坪

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス28分「立田」停徒歩8分●土地:240.10㎡●建延:107.24㎡●構造:木造カラーベスト葺平屋建●建築:R3年9月●市街化調整区域

新築戸建 新発表 守山市 笠原町 価格 3,050万円（税込）

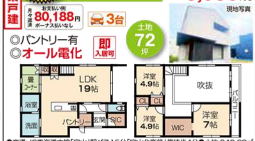
月々返済 お支払い例 80,188円 ボーナス払いなし

🚗3台

土地 72坪

◎パントリー有
◎オール電化

即入居可

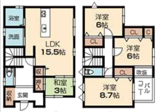

現地写真
畳コーナー
収
収
LDK 19帖
浴室
洗面
パントリー
玄関
SIC
洋室 4.9帖
CL
CL
洋室 4.9帖
吹抜
WIC
洋室 7帖
バルコニー

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス15分「守山北高前」停徒歩4分●土地:240.69㎡●建延:104.96㎡●構造:木造2階建●建築:R2年10月●市街化調整区域

新築戸建 守山市 今宿3 価格 3,290万円（税込）

月々返済 お支払い例 86,498円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅徒歩16分


浴室
洗面
LDK 15.5帖
収
押入
和室 3帖
収納
玄関
洋室 6帖
CL
CL
C
洋室 6帖
CL
吹抜
洋室 8.7帖
バルコニー

- 守山小徒歩12分（約960m）
- 丸善守山店徒歩8分（約640m）

🚗2台

即入居可

●土地:130.12㎡●建延:103.09㎡●構造:木造2階建●建築:R2年12月

新築戸建 守山市 播磨田町 価格 3,580万円（税込）

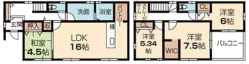
月々返済 お支払い例 94,123円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎耐震等級3

- 河西小徒歩16分（約1280m）
- アル・プラザ守山徒歩9分（約720m）

🚗2台

土地 60坪

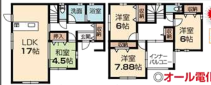

玄関
押入
収
和室 4.5帖
LDK 16帖
洗面
浴室
パントリー
ストレージルーム
CL
洋室 5.34帖
WIC
洋室 7.5帖
洋室 6帖
バルコニー

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス16分「河西ニュータウン前」停徒歩5分●土地:201.63㎡●建延:105.57㎡●構造:木造2建建●建築:R3年12月

新築戸建 守山市 吉身4 価格 3,880万円（税込）

◆JR守山駅徒歩19分

- 吉身小徒歩7分（約560m）
- 守山市役所徒歩10分（約800m）
- アル・プラザ守山徒歩14分（約1120m）


LDK 17帖
洗面
浴室
押入
和室 4.5帖
玄関
収納
洋室 6帖
収納
収納
洋室 6帖
洋室 7.88帖
インナーバルコニー

角地

🚗2台

土地 41坪

◎オール電化

●土地:136.97㎡●建延:113.82㎡●構造:木造2建建●建築:R3年11月完成予定●建築確認番号:第R03SHC114471号

新着 守山市 小島町 土地価格 1,895万円

◎解体更地渡し
◎建物プラン有
◎モデルハウス有

建築条件付

◎間口広々約13.6m

- 河西小徒歩14分（約1120m）
- モリーブ・アル・プラザ守山徒歩8分（約640m）
- フレンドマート河西店徒歩8分（約640m）

土地 51坪

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス19分「鳩の森公園東」停徒歩3分●地目:宅地●土地:169.00㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付●上物有

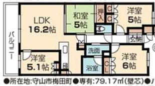
新着 シャリエ守山梅田 価格 3,280万円

月々返済 お支払い例 86,235円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅徒歩4分

◎オートロック
◎LD床暖房

- 守山小徒歩5分（約400m）
- 平和堂守山店徒歩2分（約160m）


バルコニー
LDK 16.2帖
和室 5帖
押入
C
C
洋室 5帖
玄関
洋室 5.1帖
洗面
浴室
CL
洋室 6帖

◎ペット飼育可（規約あり）

●所在地:守山市梅田町●専有:79.17㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.92㎡●構造:RC造14階建7階部分●建築:H26年3月●管理費:12,750円(月々)●修繕費:14,650円(月々)●管理形態:全部委託

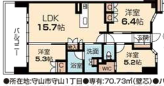
新着 ポレスター守山銀座 価格 4,750万円

◆JR守山駅徒歩8分

最上階

- 守山小徒歩1分（約80m）
- 平和堂守山店徒歩4分（約320m）

築1年


バルコニー
LDK 15.7帖
C
C
洋室 6.4帖
玄関
洋室 5.3帖
C
納入
浴室
洗面
WIC
洋室 5.2帖

◎ペット飼育可（規約あり）

●所在地:守山市守山1丁目●専有:70.73㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.70㎡●構造:RC造13階建13階部分●建築:R2年2月●管理費:11,000円(月々)●修繕費:7,080円(月々)●管理形態:全部委託

求む！売却不動産！

当社で買取も致しますので
お急ぎの方、お困りの方も
ご相談ください！

あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

どんな不動産でも、一度ご相談下さい。物件の種類は問いません！

相談無料　秘密厳守　査定無料

土地
事業用
マンション
一戸建

即現金化

匠工房の不動産買取

- 仲介手数料なし
- 売出価格でなく買取価格
- 秘密厳守で内覧なし

推定価格を提示する「査定額」ではなく、弊社の「買取額」をご提示させていただきます。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年9月27日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 4252件あります！
2021年9月27日時点

フリーダイヤル 0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 野洲店　仲介　売主
[営業時間10:00～18:00] [定休日／毎週火・水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／令和3年11月1日

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.575%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇適用を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。