

# 匠工房のオススメ物件大特集!



**水口町**  
**北泉2丁目**  
価格 **3,280万円**  
月次返済額 **87,704円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「東泉」**  
**徒歩4分**

●柏木小学校徒歩18分(約144m)  
●MEGAドンキホーテ甲賀水口店徒歩3分(約240m)  
●カインズホーム甲賀店徒歩19分(約1520m)

●敷地:163.32㎡●建ぺい率:106.61㎡

価格 **2,880万円**  
月次返済額 **77,009円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「東泉」**  
**徒歩4分**

●敷地:189.20㎡●建ぺい率:105.16㎡

価格 **2,780万円**  
月次返済額 **74,335円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「東泉」**  
**徒歩4分**

●敷地:187.62㎡●建ぺい率:105.34㎡

●新築/1階部分に北口階段27㎡(交通バスター)付(約15分)付付  
●主上1階:16.3, 2.2, 2.2, 2.2, 2.2  
●主下1階:10.6, 8.1, 2.9, 2.2, 2.2, 2.2  
●主下1階:10.6, 8.1, 2.9, 2.2, 2.2, 2.2  
●主下1階:10.6, 8.1, 2.9, 2.2, 2.2, 2.2  
●主下1階:10.6, 8.1, 2.9, 2.2, 2.2, 2.2

湘南市  
**岩根**  
価格 **1,499万円**  
月次返済額 **40,082円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「近江大口」**  
**徒歩9分**

●岩根駅前徒歩18分(約1440m)  
●岩根小学校徒歩5分(約400m)  
●日良中学校徒歩30分(約2400m)  
●早稲田池部駅西徒歩1分(約850m)  
●甲府大池部駅西徒歩1分(約980m)

●敷地:55.74㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**下田**  
価格 **1,499万円**  
月次返済額 **40,082円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「桐山」**  
**徒歩2分**

●下田こども園徒歩9分(約720m)  
●下田小学校徒歩1分(約960m)  
●甲府下田部島尾駅徒歩1分(約1280m)

●敷地:116.54㎡●建ぺい率:169.86%

甲府市  
**希望ヶ丘**  
価格 **1,499万円**  
月次返済額 **40,082円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「希望ヶ丘五丁目」**  
**徒歩3分**

●希望ヶ丘保育園徒歩5分(約400m)  
●西条小学校徒歩5分(約370m)  
●希望ヶ丘10月19日(月)完成予定

●完成後:3階建て10月19日(月)完成予定  
●完成後:3階建て10月19日(月)完成予定  
●完成後:3階建て10月19日(月)完成予定

湘南市  
**三雲**  
価格 **1,699万円**  
月次返済額 **45,430円**  
※元金返済額 約140万円

**JR「三雲」駅**  
**徒歩27分**

●三雲3小学校徒歩18分(約1440m)  
●三雲東小学校徒歩13分(約1040m)  
●スーパーハイパス三雲徒歩2分(約130m)  
●JR三雲駅徒歩28分(約2080m)

●敷地:119.10㎡●建ぺい率:141.61%

水口町  
**下山**  
価格 **1,880万円**  
月次返済額 **50,789円**  
※元金返済額 約140万円

**JR「三雲」駅**  
**徒歩27分**

●カインズホーム甲賀徒歩15分(約1200m)  
●早稲田池部駅西徒歩2分(約120m)  
●甲府大池部駅西徒歩2分(約1680m)  
●カール電化 ●完成後:3階建て  
●キコカラー ●完成後:3階建て  
●キコカラー ●完成後:3階建て

●敷地:129.33㎡●建ぺい率:128.64%

日野町  
**山本**  
価格 **1,980万円**  
月次返済額 **52,944円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「湖南サライズ」**  
**徒歩4分**

●フジフタポン太白野徒歩25分(約2000m)  
●(U)アリス ●完成後:3階建て  
●24時間監視システム ●完成後:3階建て  
●カール電化 ●完成後:3階建て

●敷地:168.11㎡●建ぺい率:103.51%

水口町  
**新城**  
価格 **2,180万円**  
月次返済額 **58,701円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「新城」**  
**徒歩3分**

●北上保育園徒歩5分(約480m)  
●水口東保育園徒歩2分(約190m)  
●水口小学校徒歩2分(約190m)  
●希望ヶ丘小学校徒歩19分(約1440m)  
●完成後:3階建て ●完成後:3階建て  
●完成後:3階建て ●完成後:3階建て

●敷地:116.16㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**野田**  
価格 **2,490万円**  
月次返済額 **66,596円**  
※元金返済額 約140万円

**JR「甲南」駅**  
**徒歩12分**

●甲南幼稚園徒歩8分(約640m)  
●甲南郵便局徒歩1分(約104m)  
●フレンドマーク甲南店徒歩14分(約1120m)  
●カール電化 ●完成後:3階建て

●敷地:129.33㎡●建ぺい率:128.64%

日野町  
**大室**  
価格 **2,620万円**  
月次返済額 **70,089円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「越川町」**  
**徒歩3分**

●日野小学校徒歩9分(約940m)  
●日野幼稚園徒歩17分(約1360m)  
●日野記念会館徒歩22分(約1720m)  
●フジフタポン太白野徒歩23分(約1840m)  
●カール電化 ●完成後:3階建て

●敷地:171.44㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**岩根**  
価格 **2,780万円**  
月次返済額 **74,335円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「日核中学校前」**  
**徒歩4分**

●早稲田池部駅西徒歩3分(約240m)  
●水口小学校徒歩14分(約1120m)  
●日核中学校徒歩4分(約9320m)  
●カール電化 ●完成後:3階建て

●敷地:171.44㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**菩提寺北**  
価格 **1,699万円**  
月次返済額 **45,430円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「伊ワタニ南口」**  
**徒歩2分**

●カール電化 ●完成後:3階建て  
●保育園モンチゾ徒歩8分(約640m)  
●菩提寺こども園徒歩22分(約1780m)  
●日核中学校徒歩11分(約850m)  
●フレンドマーク甲南店徒歩8分(約720m)  
●早稲田池部駅西徒歩1分(約980m)

●敷地:115.44㎡●建ぺい率:100%

湘南市  
**新治**  
価格 **980万円**  
月次返済額 **27,000円**  
※元金返済額 約140万円

**JR「甲南」駅**  
**徒歩13分**

●甲南幼稚園徒歩5分(約400m)  
●保育園モンチゾ徒歩1分(約980m)  
●甲南第一小学校徒歩17分(約1360m)  
●甲南中学校徒歩28分(約2080m)  
●フレンドマーク甲南店徒歩11分(約850m)

●敷地:176.61㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**菩提寺北**  
価格 **1,160万円**  
月次返済額 **32,000円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「伊ワタニ北口」**  
**徒歩2分**

●カワカサ幼稚園徒歩10分(約900m)  
●保育園モンチゾ徒歩1分(約980m)  
●菩提寺北小学校徒歩1分(約980m)  
●フレンドマーク甲南店徒歩1分(約980m)  
●早稲田池部駅西徒歩1分(約980m)

●敷地:221.45㎡●建ぺい率:128.64%

湘南市  
**古城が丘**  
価格 **1,250万円**  
月次返済額 **34,000円**  
※元金返済額 約140万円

**バス停「伊ワタニ北口」**  
**徒歩2分**

●カール電化 ●完成後:3階建て  
●水口東保育園徒歩14分(約1120m)  
●水口小学校徒歩14分(約1120m)  
●城山中学校徒歩3分(約9560m)  
●フルパス水徒歩20分(約1800m)

●敷地:234.71㎡●建ぺい率:128.64%