



新築戸建
売主につき
仲介手数料不要

JR野洲駅まで徒歩26分

土地約45坪 / 駐車2台可能



キッチン、
腰壁と下がり天井がポイント
ブラケットとニペイで第一感を出し、
カフェにいるようなオシャレな空間に
仕上げる予定です



家族が集うリビングは
明るく開放感のある
空間です

玄関に洗面台を設置。帰宅後はすぐに手洗いです！
カウンターを設置、デレワークにも対応



ウッドデッキと
オープンファインによって
開放的な空間を楽しんで頂けます

おすすめ！
自転車専用
インナーガレージ付！
趣味を楽しむ
部屋としても
お使いいただけます

販売価格 **4,180**万円 (税込)
外構費も
全てコミコミ
+ オール電化 + カップボード付
+ 洗濯器付 + 照明器具付

●所在地 野洲市富波甲 ●交通 JR東海道本線「野洲」駅バス11分「東法会館駅」徒歩3分 ●土地 152.00㎡ ●延床 96.94㎡
●構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●築年 築3年9月完成予定 ●建築確認番号 所:RC001確認建築法建注0348号

**新型コロナウイルス
感染予防対策について**

- 手洗いうがいの徹底
- 手指消毒液の設置 ●店内の消毒清掃
- 匠工房 全店舗ナチュラルコートによる除菌抗菌済み
- 定期的な換気 ●マスク着用実施

無料WEB会員登録
登録でさらにお得

●匠工房 不動産販売
未帰納物件や最新下り物件の
情報が随手に手に入ります
まずはお気軽に会員登録を。

ネットでスマホで「来店予約」
(株) 匠工房 野洲店まで

QUOカード 初回限定!
1000円分
プレゼント!!
●新築アンケートにお答えのうえに
1次来店につき1回に限り
●有効日の範囲とご活用
スマホから予約

野洲市 富波甲 売土地

注文建築用地
売主につき仲介手数料不要

★三方角地!! (通風・採光良好)
★更地
★モデルハウス有

土地 6.2m x 6.2m
48坪
土地価格 **1,680万円**

●交通: JR東海道本線「野洲」駅バス11分「東法会館」徒歩3分 ●所在地: 野洲市 土地: 159.88㎡ ●用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●設備: 水道、下水道、都市ガス、電気 ●更地 ●建築条件付 ●特売

おすすめ物件!!

- 萩王幼稚園 徒歩11分 (約880m)
- 萩王小学校 徒歩11分 (約880m)
- 野洲北中学校 徒歩13分 (約1040m)
- 萩王郵便局 徒歩10分 (800m)
- 滋賀銀行 萩王支店 徒歩5分 (400m)
- センパイレン 徒歩6分 (414m)

無添加住宅
無添加住宅のオリジナルシックが
ヒトコロウイルスを5分間で
100%不活化(死滅)

家族の健康を考える家づくり

完全予約制

ZERO CUBE
1,000万円のスタイリッシュな家をベースに
こだわりや楽しさをプラスする新発想。

モデルハウス
公開中

家具付き・無垢フロアモデルハウス仕様

株式会社 匠工房 不動産販売
0120-526-010
【営業時間 10:00~18:00】【定休日/毎週火・水曜日】【広告有効期限/令和3年8月2日】

住宅の除菌
約3ヶ月抗菌持続で長く安心

お客様の笑顔を守るために 購入者の方には **施工1回分 無料!**

●一般的な2階建てのお家の場合 3LDKのマンションの場合
41,800円(税込) ● **38,500円(税込)**

●お問い合わせ先: 株式会社 匠工房 野洲店
TEL: 077-589-4627 FAX: 077-589-4628

株式会社 匠工房 野洲店
仲介 売主 匠工房 不動産

〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227 TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
宅地取引業免許 / 滋賀県知事(乙)第353号 二級建築士事務所 / 滋賀県知事(乙)第2216号 (公)全日本不動産協会会員
建築業許可 / 滋賀県知事許可(特-29)第22598号 (公)近畿圏不動産公正取引協議会会員 (仲介)