今の家賃並みで新築購入 彦根市オススメ新築戸建特集

正法寺町

新登場 お支払い例(月々)

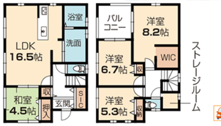
販売価格 **1,890**万円（税込）　新築一戸建

50,112円　ボーナス支払いなし

土地約45坪

★フレンドマート彦根地蔵店徒歩14分（約1120m）

1号棟


LDK 16.5帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
収
押入
玄関
SIC
バルコニー
洋室 8.2帖
洋室 6.7帖
WIC
洋室 5.3帖
収納
ストレージルーム

オール電化

🚗2

●所在地:彦根市正法寺町（1号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス10分「正法寺変電所前」停徒歩8分●土地面積:151.18㎡●建延面積:110.96㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年7月完成予定●建築確認番号:第R03SHC105584号●仲介

正法寺町

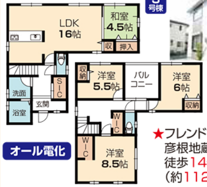
新登場 お支払い例(月々)

販売価格 **1,890**万円（税込）　新築一戸建

50,112円　ボーナス支払いなし

土地約46坪

3号棟


LDK 16帖
和室 4.5帖
収
押入
SIC
洗面
浴室
玄関
収納
洋室 5.5帖
バルコニー
洋室 6帖
収納
WIC
WIC
洋室 8.5帖

オール電化

🚗2

★フレンドマート彦根地蔵店徒歩14分（約1120m）

●所在地:彦根市正法寺町（3号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス10分「正法寺変電所前」停徒歩8分●土地面積:152.31㎡●建延面積:106.40㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年7月完成予定●建築確認番号:第R03SHC105586号●仲介

清崎町

新価格 お支払い例(月々)

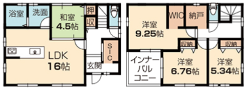
販売価格 **2,090**万円（税込）　新築一戸建

55,415円　ボーナス支払いなし

土地約42坪

★亀山小学校徒歩12分（約960m）
★平和堂日夏店徒歩11分（約880m）
★河瀬駅前郵便局徒歩9分（約720m）
★滋賀銀行河瀬支店徒歩10分（約800m）

1号棟　🚗2　即入居可　オール電化


浴室
洗面
和室 4.5帖
押
収
SIC
LDK 16帖
玄関
洋室 9.25帖
WIC
納戸
収納
収納
インナーバルコニー
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

JR「河瀬」駅徒歩7分（約560m）

●所在地:彦根市清崎町（1号棟）●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩7分●土地面積:140.95㎡●建延面積:113.85㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成●仲介

高宮町

新価格 お支払い例(月々)

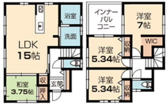
販売価格 **2,290**万円（税込）　新築一戸建

60,718円　ボーナス支払いなし

土地約48坪　🚗2

★高宮小学校徒歩14分（約1120m）

即入居可　2号棟　オール電化


LDK 15帖
浴室
洗面
和室 3.75帖
収
押入
玄関
インナーバルコニー
洋室 7帖
WIC
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
収納
収納

★ビバシティ彦根徒歩9分（約720m）
★高宮郵便局徒歩9分（約720m）

JR「南彦根」駅徒歩15分（約1200m）

近江鉄道「高宮」駅徒歩14分（約1120m）

●所在地:彦根市高宮町（2号棟）●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分、近江鉄道本線「高宮」駅徒歩14分●土地面積:161.95㎡●建延面積:96.04㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年7月完成●仲介

大藪町

新価格 お支払い例(月々)

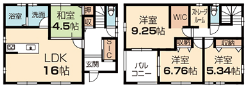
販売価格 **2,390**万円（税込）　新築一戸建

63,370円　ボーナス支払いなし

土地約52坪　🚗3

★パリヤサンペデック徒歩15分（約1200m）
★金城小学校徒歩3分（約240m）
★中央中学校徒歩18分（約1440m）

オール電化　即入居可


浴室
洗面
和室 4.5帖
押
収
SIC
LDK 16帖
玄関
洋室 9.25帖
WIC
ストレージルーム
収納
収納
バルコニー
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

●所在地:彦根市大藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩6分●土地面積:175.05㎡●建延面積:113.85㎡●構造:木造2階建●令和3年5月完成●仲介

船　町

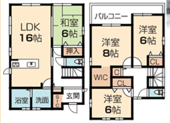
新価格 お支払い例(月々)

販売価格 **2,540**万円（税込）　新築一戸建

67,347円　ボーナス支払いなし

土地約50坪

★平和堂アル・プラザ彦根徒歩8分（約640m）
★滋賀銀行彦根駅前支店徒歩7分（約560m）


LDK 16帖
和室 6帖
押入
浴室
洗面
SIC
玄関
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
WIC
C
CL
洋室 6帖

★城東小学校徒歩13分（約1040m）

即入居可　🚗2

JR「彦根」駅徒歩9分（約720m）

●所在地:彦根市船町●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩9分●土地面積:166.53㎡●建延面積:105.57㎡●構造:木造2階建●令和3年1月完成●仲介

山之脇町

新価格 お支払い例(月々)

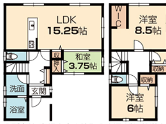
販売価格 **2,580**万円（税込）　新築一戸建

68,408円　ボーナス支払いなし

土地約48坪

近江鉄道「彦根口」駅徒歩12分（約960m）

★丸善彦根店徒歩13分（約1040m）


LDK 15.25帖
和室 3.75帖
収
押入
洗面
玄関
浴室
WIC
洋室 8.5帖
インナーバルコニー
洋室 5.25帖
収納
収納
洋室 6帖

🚗2　オール電化

●所在地:彦根市山之脇町●交通:近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩12分●土地面積:158.76㎡●建延面積:102.67㎡●構造:木造2階建●令和3年5月完成予定●建築確認番号:第R03SHC100745号●仲介

大藪町

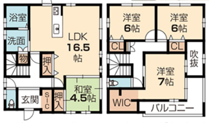
新価格 2,670万円借入の場合 お支払い例(月々)

販売価格 **2,677**万円（税込）　新築一戸建

70,794円　ボーナス支払いなし

土地約45坪　🚗2

★フレンドマート大藪店徒歩9分（約720m）
★金城小学校徒歩12分（約960m）
★中央中学校徒歩6分（約480m）


浴室
洗面
物
LDK 16.5帖
押入
玄関
SIC
押入
和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
吹抜
洋室 7帖
WIC
バルコニー

オール電化　即入居可

●所在地:彦根市大藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス20分「中地区公民館」停徒歩4分●土地面積:149.94㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和3年2月完成●仲介●別途費用有

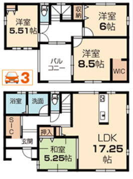
西今町

新価格 お支払い例(月々)

販売価格 **2,770**万円（税込）　新築一戸建

73,445円　ボーナス支払いなし

土地約53坪


洋室 5.51帖
収納
洋室 6帖
バルコニー
洋室 8.5帖
WIC
浴室
洗面
SIC
押入
玄関
和室 5.25帖
LDK 17.25帖

🚗3　オール電化

★バロー南彦根店徒歩7分（約560m）
★森の子保育園徒歩5分（約400m）
★城南小学校徒歩10分（約800m）

JR「南彦根」駅徒歩18分（約1440m）

●所在地:彦根市西今町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩18分●土地面積:177.31㎡●建延面積:114.41㎡●構造:木造2階建●令和3年5月完成予定●建築確認番号:第R03SHC100280号●仲介

5/1(土) 2(日) 8(土) 9(日) 15(土) 16(日) 22(土) 23(日) オープンハウス

新型コロナウイルス対策のため
①11時 ②13時 ③15時 **完全予約制**

フリーダイヤル 0800-200-6884

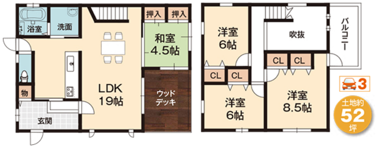
彦根市 西今町 モデルハウス仕様

★JR「南彦根」駅徒歩19分（約1520m）

即入居可

売主につき 仲介手数料不要

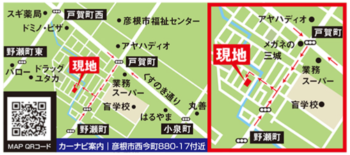
★オール電化
★家具付き・無垢フロアモデルハウス仕様


浴室
洗面
物
玄関
LDK 19帖
押入
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
吹抜
バルコニー
CL
CL
CL
CL
洋室 6帖
洋室 8.5帖

🚗3　土地約52坪

●所在地:彦根市西今町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:173.88㎡（約52坪）●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年1月完成●売主※別途外構費用約70万円

販売価格（税込）	借入金2,780万円・適用金利0.625% 滋賀銀行　返済期間35年の場合
2,780万円	月々**73,710**円　ボーナス0円


スギ薬局
戸賀町西
ドミノ・ピザ
彦根市福祉センター
アヤハディオ
野瀬町東
バロー
ドラッグユタカ
現地
戸賀町
業務スーパー
すのき通り
盲学校
はるやま
丸善
野瀬町
小泉町
アヤハディオ
戸賀町
メガネの三城
現地
業務スーパー
盲学校
野瀬町

MAP QRコード　カーナビ案内｜彦根市西今町880-17付近

購入後のリフォームもお任せください 彦根市オススメ中古戸建・マンション特集

ロイヤルヒル京町

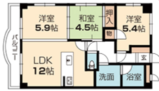
お支払い例(月々)

販売価格 **1,150**万円（税込）　中古マンション　即内覧可

30,491円　ボーナス支払いなし

令和3年3月リフォーム済
- 給湯器・トイレ便座・洗面化粧台新調
- 網戸一部新調・クロス張替（全室）
- 鍵交換・フローリングワックスがけ
- ハウスクリーニング

★城東小学校徒歩3分（約240m）


洋室 5.9帖
和室 4.5帖
押入
物
洋室 5.4帖
バルコニー
LDK 12帖
玄
洗面
浴室

★平和堂アルプラザ彦根徒歩9分（約720m）

駐車場空有

JR「彦根」駅徒歩10分（約800m）

●所在地:彦根市京町1丁目●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分●専有面積:58.64㎡(壁芯)●バルコニー面積:7.57㎡●構造:RC造6階建の2階部分●建築:平成8年9月●管修費:22,030円(月々)●全部委託●仲介

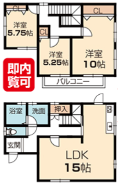
宇尾町

新登場 お支払い例(月々)

販売価格 **1,680**万円（税込）　中古一戸建

44,544円　ボーナス支払いなし

土地約45坪　🚗2


CL
洋室 5.75帖
CL
洋室 5.25帖
CL
洋室 10帖
バルコニー
浴室
洗面
押入
玄関
LDK 15帖

即内覧可

令和3年4月 リフォーム完了予定
- 交換（システムキッチン
- シャワーホース・シャワーヘッド
- ウォシュレット・シャンプードレッサー
- TVインターホン）
- 張替（クロス、フロアタイル・CF）
- ハウスクリーニング

★城南小学校徒歩15分（約1200m）
★彦根南中学校徒歩9分（約720m）

ミサワホームのお家

JR「南彦根」駅徒歩22分（約1760m）

●所在地:彦根市宇尾町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩22分●土地面積:150.11㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:平成9年11月●仲介

清崎町

新登場 お支払い例(月々)

販売価格 **2,200**万円　中古一戸建

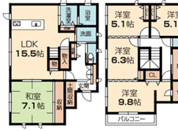
58,332円　ボーナス支払いなし

土地約47坪　🚗2

★大手ハウスメーカー施工の家
★亀山小学校徒歩14分（約1120m）

令和3年2月リフォーム済
・IH交換

★平和堂日夏店徒歩5分（約400m）
★彦根亀山郵便局徒歩4分（約320m）


LDK 15.5帖
洗濯室
浴室
洗面
物
物入
和室 7.1帖
収納
土間収納
玄関
洋室 5.1帖
洋室 5.1帖
洋室 6.3帖
納戸
CL
洋室 9.8帖
WIC
バルコニー

角地

JR「河瀬」駅徒歩10分（約800m）

●所在地:彦根市清崎町●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩10分●土地面積:156.96㎡●建延面積:136.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:平成19年5月●仲介

ネットで!スマホで!来店予約! QUOカード1,000円分プレゼント!!

（株）匠工房 彦根店まで
初回限定! ◀スマホから予約
※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年4月27日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店
[営業時間10:00～18:00]
[定休日／毎週火曜日、水曜日]
広告有効期限／令和3年5月31日

匠工房　不動産　ウェブ検索

フリーダイヤル 0800-200-6884

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号　二級建築士事務所／滋賀県知事(ニ)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟会員　(仲介)

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる場合があります。