匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 売土地

水口町 北泉2丁目

バス停「東泉」徒歩4分

- ●柏木小学校徒歩18分（約1440m）
- ●MEGAドン・キホーテ甲賀水口店徒歩3分（約240m）
- ●カインズモール甲賀店徒歩19分（約1520m）

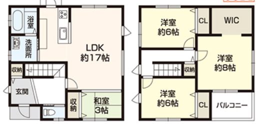
新築戸建

3号地 価格 **2,990**万円

月々返済お支払例 **79,950**円 ボーナス払いなし

- ●土地面積：187.62㎡（56.75坪）
- ●建物面積：105.34㎡（31.86坪）

イメージパース


3台
浴室
洗面所
LDK 約17帖
収納
玄関
収納
和室 3帖
洋室 約6帖
CL
WIC
収納
洋室 約8帖
洋室 約6帖
CL
バルコニー

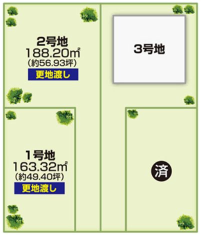
売土地 2区画

1号地 価格 **1,190**万円

2号地 価格 **1,090**万円

建築条件有

●所在／甲賀市水口町北泉2丁目●交通／バス停「東泉」徒歩4分●地目／宅地●土地／163.32㎡～188.20㎡●建延／3号地：105.34㎡●構造／3号地：木造2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／1号地・2号地：上下水道、3号地：上下水道・オール電化●建築／3号地：R3年5月入居可能予定●建築確認番号／3号地：第R02確認建築滋建住02537号●1号地・2号地：専任、3号地：仲介

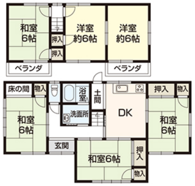

2号地
188.20㎡
（約56.93坪）
更地渡し
3号地
1号地
163.32㎡
（約49.40坪）
更地渡し
済

中古戸建 湖南市 石部東 土地約**49**坪

価格 **1,200**万円

月々返済お支払例 **32,087**円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 6帖
押入
押入
洋室 約6帖
洋室 約6帖
ベランダ
ベランダ
床の間
物入
浴室
土間
洗面所
DK
押入
物入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
和室6帖
押入
物入

- ●2016年トイレ改装
- ●2011年ユニットバス新調

1台

JR草津線「石部」駅 徒歩23分

- ●石部保育園徒歩17分（約1360m）
- ●石部小学校徒歩11分（約880m）
- ●石部郵便局徒歩7分（約560m）
- ●平和堂石部店ピア21徒歩8分（約640m）

●所在／湖南市石部東6丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩23分●土地／162.56㎡●建延／85.35㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S58年1月●仲介

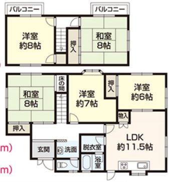
中古戸建 甲南町 希望ヶ丘本町 土地約**68**坪

価格 **1,269**万円

月々返済お支払例 **33,932**円 ボーナス払いなし

現地写真

- ●オール電化
- ●エアコン・火災警報機（報知器）完備
- ●希望ヶ丘保育園徒歩6分（約480m）
- ●希望ヶ丘小学校徒歩15分（約1200m）
- ●希望ヶ丘郵便局徒歩13分（約1040m）


バルコニー
バルコニー
洋室 約8帖
押入
和室 8帖
和室 8帖
床の間
洋室 約7帖
押入
洋室 約6帖
物入
押入
玄関
洗面
脱衣室
浴室
LDK 約11.5帖

バス停「本町5丁目」徒歩3分

リフォーム済

平成21年4月 IH、給湯器交換　平成25年4月 トイレ交換
平成28年7月 外壁、屋根塗替　令和1年7月 給湯器交換（エコキュート）

2台

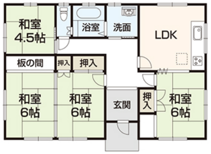
●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘本町7丁目●交通／バス停「本町5丁目」徒歩3分●土地／225.15㎡●建延／112.61㎡●構造／木造セメント瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H5年2月●仲介

中古戸建 土山町 北土山 土地約**111**坪

価格 **1,490**万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

5台

バス停「近江土山」徒歩1分

- ●土山小学校徒歩3分（約240m）
- ●甲賀市役所土山支所徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩5分（約400m）
- ●土山保育園徒歩10分（約800m）

令和2年9月リフォーム済

給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング

●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

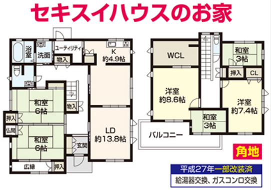
中古戸建 甲南町 耕心 土地約**70**坪

セキスイハウスのお家

価格 **1,490**万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし

現地写真


浴室
洗面
ユーティリティ
物入
K 約4.9帖
和室 6帖
物入
押入
仏間
和室 6帖
玄関
LD 約13.8帖
広縁
押入
WCL
和室 3帖
押入
CL
洋室 約8.6帖
洋室 約7.4帖
和室 3帖
バルコニー

角地

バス停「耕心」徒歩2分

平成27年一部改装済

給湯器交換、ガスコンロ交換

- ●水口医療センター徒歩21分（約1680m）
- ●貴生川保育園徒歩26分（約2080m）

2台

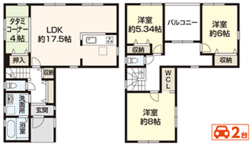
●所在／甲賀市甲南町耕心2丁目●交通／バス停「耕心」徒歩2分●土地／231.78㎡●建延／164.81㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、個別浄化槽、電気●建築／H8年4月●一般

新築戸建 水口町 新城 土地約**51**坪

価格 **2,050**万円

月々返済お支払例 **54,815**円 ボーナス払いなし

同社施工例


タタミコーナー 4帖
LDK 約17.5帖
押入
収納
洗面所
玄関
浴室
洋室 約5.34帖
収納
バルコニー
洋室 約6帖
収納
WCL
洋室 約8帖

2台

バス停「新城」徒歩3分

- ●岩上保育園徒歩6分（約480m）
- ●水口小学校徒歩24分（約1920m）
- ●城山中学校徒歩18分（約1440m）

充実設備

省エネ給湯器、システムキッチン、浄水器付キッチン、浴室乾燥機、全居室収納、LDK15畳以上、シャワー付洗面化粧台、対面式キッチン、バリアフリー、トイレ2ヶ所、浴室1坪以上、24時間換気システム、南面バルコニー、複層ガラス、オートバス、温水洗浄便座、追い焚き、床下収納、浴室に窓、カードキー、ディンプルキー、TVモニタ付インターホン、ウォークインクローゼット、IHクッキングヒーター、オール電化、浄水器

●所在／甲賀市水口町新城4号棟●交通／バス停「新城」徒歩3分●土地／169.36㎡●建延／103.50㎡●構造／木造在来軸組工法2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年6月入居可能予定●建築確認番号／第R03SHC100767号●仲介

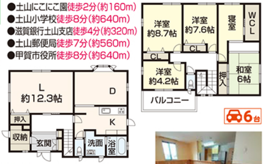
中古戸建 土山町 南土山 土地約**121**坪

価格 **2,190**万円

月々返済お支払例 **58,559**円 ボーナス払いなし

- ●土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
- ●土山小学校徒歩8分（約640m）
- ●滋賀銀行土山支店徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩7分（約560m）
- ●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真


L 約12.3帖
D
押入
K
収納
玄関
洗面
浴室
洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WCL
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

6台

現地写真

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

令和元年7月リフォーム済

IH交換、給湯器、ハウスクリーニング

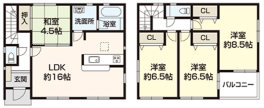
●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

新築戸建 湖南市 サイドタウン 土地約**50**坪

価格 **2,280**万円

月々返済お支払例 **60,965**円 ボーナス払いなし

同社施工例


押入
和室 4.5帖
洗面所
浴室
LDK 約16帖
玄関
CL
CL
CL
洋室 約6.5帖
洋室 約6.5帖
洋室 約8.5帖
バルコニー

- ●性能表示取得物件
- ●耐震等級３取得物件

3台

バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩2分

- ●ひかり幼稚園徒歩9分（約720m）
- ●菩提寺北小学校徒歩11分（約880m）
- ●フレンドマート菩提寺店徒歩10分（約800m）

充実設備

システムキッチン（浄水器一体型水栓、人工大理石製ワークトップ、IH）、換気暖房乾燥機付ユニットバス、シャワートイレ（1F、2F）、シャワー付ドレッサー、人感センサー付玄関灯、TVモニタ付インターホン、カードキー、全居室ペアガラス、オール電化住宅

●所在／湖南市サイドタウン4丁目1号棟●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩2分●土地／166.15㎡●建延／100.44㎡●構造／木造スレート葺またはアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年5月入居可能予定●建築確認番号／第BVJ-ENG21-10-0089号●仲介

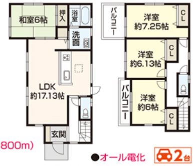
新築戸建 湖南市 下田 土地約**39**坪

価格 **2,380**万円

月々返済お支払例 **63,639**円 ボーナス払いなし

同社施工例

- ●下田こども園徒歩23分（約1840m）
- ●下田小学校徒歩14分（約1120m）
- ●下田郵便局徒歩9分（約720m）
- ●湖南市役所下田出張所徒歩10分（約800m）


和室6帖
押入
浴室
洗面
LDK 約17.13帖
玄関
バルコニー
洋室 約7.25帖
CL
洋室 約6.13帖
CL
バルコニー
洋室 約6帖
CL

- ●オール電化

2台

バス停「中山口」徒歩2分

充実設備

対面キッチン、ハイグレードシステムキッチン（人工大理石トップ付）、浄水器内蔵型キッチン水栓、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、シャワー洗浄機能付トイレ（1箇所）、玄関収納、床下収納、カラーモニター付インターホン、Low-Eペアガラス

●所在／湖南市下田●交通／バス停「中山口」徒歩2分●土地／129.22㎡●建延／101.24㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年6月入居可能予定●建築確認番号／第トラスト20-1836号●仲介

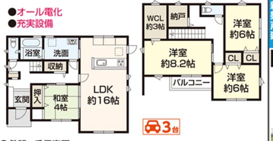
新築戸建 甲南町 希望ヶ丘 土地約**54**坪

価格 **2,530**万円

月々返済お支払例 **67,650**円 ボーナス払いなし

- ●オール電化
- ●充実設備

イメージパース


浴室
洗面
収納
玄関
押入
和室 4帖
LDK 約16帖
WCL 約3帖
納戸
洋室 約6帖
洋室 約8.2帖
CL
CL
バルコニー
洋室 約6帖

3台

バス停「希望ヶ丘三丁目」徒歩1分

- ●希望ヶ丘保育園徒歩16分（約1280m）
- ●希望ヶ丘小学校徒歩4分（約320m）
- ●希望ヶ丘郵便局徒歩1分（約80m）

イメージパース

イメージパース

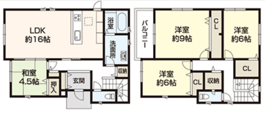
●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘3丁目●交通／バス停「希望ヶ丘三丁目」徒歩1分●土地／179.60㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバニウム鋼鈑葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、集中プロパンガス、側溝●建築／R3年5月入居可能予定●建築確認番号／第R02確認建築滋建住02728号●仲介

新築戸建 日野町 大窪 土地約**62**坪

価格 **2,630**万円

月々返済お支払例 **70,324**円 ボーナス払いなし

イメージパース


LDK 約16帖
浴室
洗面所
収納
和室 4.5帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 約9帖
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
収納
CL

- ●あおぞら園徒歩4分（約320m）
- ●日野小学校徒歩6分（約480m）
- ●日野中学校徒歩16分（約1280m）

3台

バス停「越川町」徒歩3分

充実設備

浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、トイレ2ヶ所、浴室1坪以上、温水洗浄便座、浴室に窓、節水型トイレ、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浄水器、TVモニタ付インターホン、省エネ給湯器、バリアフリー、床下収納、全居室複層ガラスか複層サッシ、オール電化

イメージパース

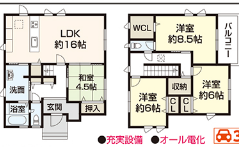
●所在／蒲生郡日野町大字大窪A号地●交通／バス停「越川町」徒歩3分●土地／206.30㎡●建延／110.95㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、側溝、オール電化●建築／R3年6月入居可能予定●建築確認番号／第R02確認建築滋建住03234号●仲介

新築戸建 湖南市 岩根 土地約**56**坪

価格 **2,800**万円

月々返済お支払例 **74,870**円 ボーナス払いなし

現地写真


LDK 約16帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
押入
WCL
洋室 約8.5帖
バルコニー
洋室 約6帖
収納
CL
CL
洋室 約6帖

- ●充実設備
- ●オール電化

3台

バス停「日枝中学校前」徒歩4分

- ●水戸幼稚園徒歩3分（約240m）
- ●水戸小学校徒歩14分（約1120m）
- ●日枝中学校徒歩4分（約320m）

現地写真

●所在／湖南市岩根3号地●交通／バス停「日枝中学校前」徒歩4分●土地／188.00㎡●建延／108.06㎡●構造／木造ガルバニウム鋼鈑葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、オール電化●建築／R3年4月●建築確認番号／第R02確認建築滋建住03662号●仲介

中古戸建 水口町 春日 土地約**66**坪

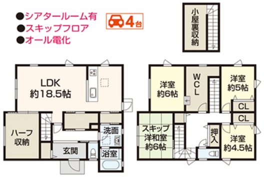
価格 **2,980**万円

月々返済お支払例 **79,683**円 ボーナス払いなし

- ●シアタールーム有
- ●スキップフロア
- ●オール電化

4台

現地写真


小屋裏収納
LDK 約18.5帖
ハーフ収納
玄関
洗面
浴室
洋室 約6帖
WCL
洋室 約5帖
CL
CL
スキップ洋和室 約6帖
押入
洋室 約4.5帖

バス停「第三水口台」徒歩6分

- ●伴谷小学校徒歩28分（約2240m）

アイ工務店施工のお家

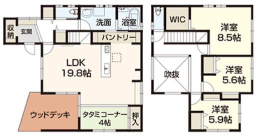
●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩6分●土地／220.00㎡●建延／117.58㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年4月●一般

中古戸建 湖南市 岩根 土地約**75**坪

価格 **3,290**万円

月々返済お支払例 **87,972**円 ボーナス払いなし

現地写真


収納
玄関
洗面
浴室
パントリー
LDK 19.8帖
ウッドデッキ
タタミコーナー 4帖
押入
WIC
洋室 8.5帖
吹抜
洋室 5.6帖
洋室 5.9帖

モデルハウス販売 ●家具・LDKエアコン付

3台

バス停「岩根中央」徒歩2分

充実設備

システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、床下収納、ウォークインクローゼット、全居室収納有り、ウッドデッキ、モニター付インターホン、カードキー、吹き抜け、普通車2台軽1台駐車可能、複層ガラス、オール電化、浴室乾燥機、洗浄便座、浴室に窓、トイレ2ヶ所

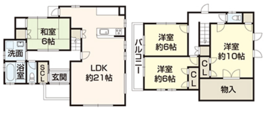
●所在／湖南市岩根●交通／バス停「岩根中央」徒歩2分●土地／248.94㎡●建延／116.34㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年4月●売主

中古戸建 水口町 城東 土地約**57**坪

価格 **3,480**万円

月々返済お支払例 **93,052**円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 6帖
洗面
浴室
SCL
玄関
LDK 約21帖
バルコニー
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約10帖
物入

- ●オール電化
- ●カーポート

4台

近江鉄道「水口城南」駅 徒歩11分

- ●綾野小学校徒歩1分（約80m）
- ●水口幼稚園徒歩2分（約160m）
- ●水口西保育園徒歩5分（約400m）
- ●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）
- ●水口病院徒歩8分（約640m）
- ●しろやま保育園徒歩9分（約720m）

現地写真

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。