今の家賃並みで新築購入　彦根市オススメ新築戸建特集

大藪町

お支払い例(月々) **73,710円** ボーナス支払いなし

販売価格 **2,780万円**(税込)

新築一戸建

堂々完成

現地写真

リビング

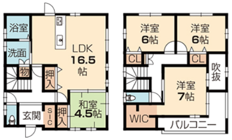
キッチン

リビング上吹抜

リビング収納

★フレンドマート大藪店徒歩9分(約720m)
★金城小学校徒歩12分(約960m)
★中央中学校徒歩6分(約480m)

駐車2台



土地約45坪

オール電化

●所在地:彦根市大藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス20分「中地区公民館前」停徒歩4分●土地面積:149.94㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和3年2月完成●仲介

購入後のリフォームもお任せください　彦根市オススメ中古戸建・マンション・土地特集

常時待機していない為、事前予約頂けるとスムーズにご案内可能です。

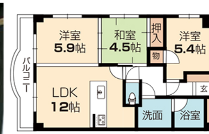
初 Open オープンルーム開催

4/10(土) 11(日) 10:00~17:00

地図QR

令和3年3月リフォーム済
・給湯器・トイレ便座・洗面化粧台新調
・網戸一部新調・クロス張替(全室)
・鍵交換・フローリングワックスがけ
・ハウスクリーニング

マンション　ロイヤルヒル京町 201号室　彦根市京町1丁目7-3付近



販売価格 **1,150万円**(税込)

中古マンション

お支払い例(月々) **30,491円** ボーナス支払いなし

★平和堂アルプラザ彦根徒歩9分(約720m)
★城東小学校徒歩3分(約240m)

駐車場空有

外観

外観

洋室

リビング

和室

●所在地:彦根市京町1丁目●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分●専有面積:58.64㎡(壁芯)●バルコニー面積:7.57㎡●構造:RC造6階建の2階部分●建築:平成8年9月●管修費:22,030円(月々)●全部委託●仲介

大堀町

新価格　お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし

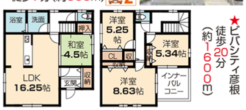
販売価格 **2,190万円**(税込)　新築一戸建　土地約46坪

現地写真

★フタバヤ彦根店徒歩13分(約1040m)
★旭森幼稚園徒歩7分(約560m)
★旭森小学校徒歩7分(約560m)

駐車2台

★ビバシティ彦根徒歩20分(約1600m)



JR「南彦根」駅徒歩23分(約1840m)

●所在地:彦根市大堀町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩23分●土地面積:154.97㎡●建延面積:108.05㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年10月完成●仲介

高宮町

新価格　お支払い例(月々) **63,370円** ボーナス支払いなし

販売価格 **2,390万円**(税込)　新築一戸建　土地約45坪

現地写真

★ビバシティ彦根徒歩9分(約720m)
★高宮小学校徒歩14分(約1120m)
★高宮郵便局徒歩9分(約720m)

駐車2台

JR「南彦根」駅徒歩15分(約1200m)

●所在地:彦根市高宮町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分、近江鉄道本線「高宮」駅徒歩14分●土地面積:151.77㎡●建延面積:102.67㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年7月完成●仲介

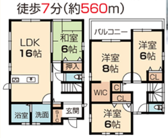
船町

お支払い例(月々) **68,673円** ボーナス支払いなし

販売価格 **2,590万円**(税込)　新築一戸建　土地約50坪

★平和堂アル・プラザ彦根徒歩8分(約640m)
★滋賀銀行彦根店・彦根駅前支店徒歩7分(約560m)

現地写真



★城東小学校徒歩13分(約1040m)

駐車2台

JR「彦根」駅徒歩9分(約720m)

●所在地:彦根市船町●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩9分●土地面積:166.53㎡●建延面積:105.57㎡●構造:木造2階建●令和3年1月完成●仲介

平田町

新登場　お支払い例(月々) **52,499円** ボーナス支払いなし

販売価格 **1,980万円**　中古一戸建　土地約39坪

★平田小学校徒歩9分(約720m)
★パリヤサンパデック徒歩14分(約1120m)

駐車2台

築後5年　オール電化

●所在地:彦根市平田町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス5分「保健所前」停徒歩2分、近江鉄道「彦根口」駅徒歩19分●土地面積:128.95㎡●建延面積:86.64㎡●構造:木造スレート葺2階建●平成27年10月●仲介

ライオンズマンション彦根

新登場　お支払い例(月々) 1,390万円借入の場合 **36,855円** ボーナス支払いなし

販売価格 **1,399万円**(税込)　中古マンション

令和3年6月 リフォーム完了予定
・玄関扉の鍵交換・壁・天井クロス張替
・床遮断音フローリング仕上げ(一部)
・クッションフロア仕上げ(一部)
・キッチン・ユニットバス・トイレ
・洗面台新品交換・照明交換
・照明器具・エアコン1台新設 etc

現地写真

●所在地:彦根市芹川町●交通:近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩3分●専有面積:61.20㎡(壁芯)●バルコニー面積:9.00㎡●構造:RC造9階建の8階部分●建築:平成4年3月●管修費:14,420円(月々)●全部委託●仲介

大堀町

新登場　建築条件なし

土地価格 **1,230万円**　売土地

★旭森小学校徒歩11分(約880m)
★高宮郵便局徒歩14分(約1120m)

現地写真

★フレンドマート地蔵店徒歩17分(約1360m)

約52坪

間口広々約14.5m　南向き　更地　即引き渡し可

●所在地:彦根市大堀町●交通:近江鉄道本線「高宮」駅徒歩15分●土地面積:174.98㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

ネットで!スマホで!来店予約!
QUOカード 1,000円分プレゼント!!

(株) 匠工房 彦根店まで
初回限定! ◀スマホから予約
※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年4月6日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店

[営業時間10:00~18:00]
[定休日／毎週火曜日、水曜日]
広告有効期限／令和3年5月9日

匠工房 不動産 ウェブ検索

フリーダイヤル **0800-200-6884**

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号　二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。