

相談無料!

秘密厳守!

査定無料!

「在庫不足」につき

売却不動産募集中!!

一戸建 | 土地 | マンション | 事業用

株式会社 匠工房

こんな
悩みの
ご相談も!

- 子どもが成長して今の住まいでは狭く感じる
- 子どもが独立して、夫婦で住むには一戸建ては広すぎる
- 転勤で引越すことになり、新居購入のための費用にしたい
- 通勤・通学が便利なおところに引越したい
- ローンを支払いが苦しい(任意売却)
- 土地を相続したいが、税金の支払いもあり、現金化したいなど...



即 | 現 | 金 | 化

仲介手数料不要

「買取」だからその4つのメリット

仲介
手数料
なし

売却価格
でなく
買取価格

秘密厳守
で
内覧なし

修理・修繕
の
心配なし

推定価格を提示する「査定額」ではなく、弊社の「買取額」をご提示させていただきます。

株式会社 匠工房 不動産販売

お問い合わせ
はこちら

0120-365-393

●宅地取引免許/滋賀県知事(2)第353号 ●二級建築士事務所/滋賀県知事(1)第216号 ●(公)全日本不動産協会会員
●建設業許可/滋賀県知事許可(第29)第2259号 ●(公)社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

全面リノベーションで生まれ変わる大邸宅



仰木の里 販売予告

Oginosato



リフォーム予定内容

- ・1階取り壊し
- ・キッチン・お風呂新調
- ・洗面台・トイレ新調
- ・防蟻工事
- ・外壁塗装・屋根塗装
- ・ウッドデッキ新設
- ・1階フローリング上張り
- ・全室クロス張替
- ・1階建具交換
- ・ハウスクリーニング 等

Plan

住だけで居心地の良さを感じる、自然で無駄の無い動線を採用。またスタイリッシュな空間を保つため、収納スペースを大幅に増設しました。

玄関には土間続きの大きなSICを配置。ベビーカーやゴルフバッグなどの収納に最適です。

また玄関ホールに面して大容量のFCLがあるため、重たい荷物を最短距離で収納できます。

洗面室は玄関からもキッチンから出入りができる2WAYを導入。寒の中をくると帰ることができ、遠回りをする必要がありません。

大空間LDKは造作で収納やカウンターがあり、間延した空間ではなく実生活を意識したプラン。窓を多く配置することで採光能力はもちろん、屋外と繋がる多彩な動線を持たせました。

- 大津市仰木の里7丁目 ●JR西線「ここと東」駅(徒歩4分)パークセンター【徒歩15分】●土地面積218.01㎡●延床面積123.38㎡ ●水道・ガス・2階建 ●平成元年7月建築 ●先主

堅田 土地約 36坪

販売価格 **2,199万円**

新登場 H23年建築

令和3年4月リフォーム完了予定

- ・全室クロス張替・照明器具新品交換・システムキッチン・ユニットバス
- ・洗面化粧台・トイレ便器交換・防蟻工事等

★JR堅田駅 徒歩24分 (約1920m)

★オール電化

お支払い例
2190万円/月入りの場合
月 **59,054円**
※ボーナス支払いあり

●大津市堅田1丁目 ●東海線(堅田)駅徒歩24分 ●土地面積121.01㎡ ●延床面積104.34㎡ ●専有面積246㎡ ●平成23年7月建築 ●仲介

**ロータリーマンション
パレリアージュ**

販売価格 **1,799万円**

令和3年5月リフォーム完了予定

- ・全室壁・天井クロス張替・床フローリング張替
- ・クッションフロア張替・ユニットバス・システムキッチン・トイレ
- ・洗面化粧台・洗濯用水栓金具・照明器具・ガス給湯器交換 等

★2Wayアクセス

- ★JR大津駅 徒歩13分 (約1040m)
- ★京阪南津駅 徒歩11分 (約890m)

お支払い例
1790万円/月入りの場合
月 **48,268円**
※ボーナス支払いあり

●大津市南川2丁目 ●JR西線(大津)駅徒歩13分 ●京阪南津駅徒歩11分 ●南津駅 徒歩11分 ●専有面積60.16㎡ (住宅) ●9.2㎡ ●面積14.40㎡ ●完成年月 1980年10月 ●平成21年5月建築 ●専有面積14.40㎡ ●2階5月建築 ●専有面積14.40㎡ ●2階5月建築 ●先主

株式会社 匠工房 堅田店

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】毎週火曜日・水曜日

〒520-0232

滋賀県大津市真野2丁目29-1 堅田プライスプラザ内

TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578

匠工房 不動産

