匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 売土地 水口町 北泉2丁目

バス停「東泉」徒歩4分

- 柏木小学校徒歩18分（約1440m）
- MEGAドン・キホーテ甲賀水口店徒歩3分（約240m）
- カインズモール甲賀店徒歩19分（約1520m）

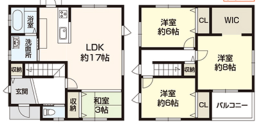
新築戸建

3号地 価格 **2,990**万円

月々返済お支払例 **79,950**円 ボーナス払いなし

- 土地面積：187.62㎡（56.75坪）
- 建物面積：105.34㎡（31.86坪）

イメージパース

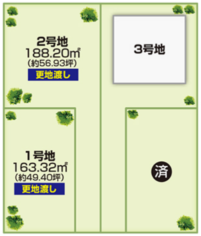

浴室
洗面所
LDK 約17帖
収納
玄関
和室 3帖
洋室 約6帖
CL
WIC
洋室 約8帖
洋室 約6帖
CL
バルコニー
3台

売土地 2区画

1号地	価格 **1,190**万円
2号地	価格 **1,090**万円

建築条件有

●所在地／甲賀市水口町北泉2丁目●交通／バス停「東泉」徒歩4分●地目／宅地●土地／163.32㎡～188.20㎡●建延／3号地:105.34㎡●構造／3号地：木造2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／1号地・2号地:上下水道、3号地:上下水道・オール電化●建築／3号地:R3年5月入居可能予定●建築確認番号／3号地:第R02確認建築滋建住02537号●1号地・2号地:専任、3号地:仲介


2号地
188.20㎡
（約56.93坪）
更地渡し
3号地
1号地
163.32㎡
（約49.40坪）
更地渡し
済

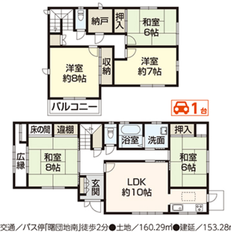
中古戸建 日野町 別所 土地約48坪

価格 **880** 万円

月々返済お支払例 **23,530**円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「曙団地南」徒歩2分


納戸
押入
和室 6帖
洋室 約8帖
収納
洋室 約7帖
バルコニー
1台
床の間
違棚
浴室
洗面
押入
広縁
和室 8帖
和室 6帖
玄関
LDK 約10帖

セキスイハウスのお家

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建 甲南町 耕心 土地約70坪

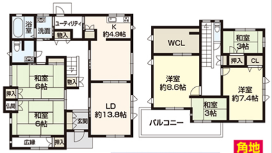
セキスイハウスのお家

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし

バス停「耕心」駅 徒歩2分

- 貴生川保育園 徒歩26分（約2080m）
- 水口医療センター 徒歩21分（約1680m）


浴室
洗面
ユーティリティ
物入
K 約4.9帖
和室 6帖
物入
押入
仏間
和室 6帖
玄関
LD 約13.8帖
広縁
押入
WCL
和室 3帖
押入
CL
洋室 約8.6帖
洋室 約7.4帖
和室 3帖
バルコニー

平成27年一部改装済
給湯器交換・ガスコンロ交換

角地 2台

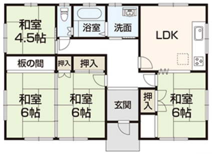
●所在／甲賀市甲南町耕心2丁目●交通／バス停「耕心」徒歩2分●土地／231.78㎡●建延／164.81㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、個別浄化槽、電気●建築／H8年4月●一般

中古戸建 土山町 北土山 土地約111坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

バス停「近江土山」徒歩1分

- 土山小学校徒歩3分（約240m）
- 甲賀市役所土山支所徒歩4分（約320m）
- 土山郵便局徒歩5分（約400m）
- 土山保育園徒歩10分（約800m）

5台

令和2年9月リフォーム済
給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング

●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

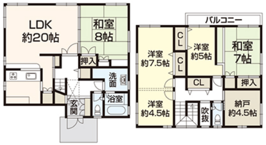
中古戸建 水口町 新城 土地約88坪

価格 **1,690** 万円

月々返済お支払例 **45,189**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「水口」駅 徒歩30分

バス停「城が丘」徒歩6分


LDK 約20帖
和室 8帖
押入
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 約7.5帖
CL
CL
洋室 約5帖
和室 7帖
CL
押入
洋室 約4.5帖
吹抜
納戸 約4.5帖

- 岩上保育園徒歩11分（約880m）
- 城山中学校徒歩18分（約1440m）

2台

●所在／甲賀市水口町新城●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩30分、バス停「城が丘」徒歩6分●土地／291.64㎡●建延／134.97㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、ガス●建築／H8年10月●一般

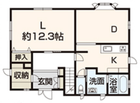
中古戸建 土山町 南土山 土地約121坪

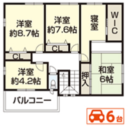
価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 **58,559**円 ボーナス払いなし

- 土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
- 土山小学校徒歩8分（約640m）
- 滋賀銀行土山支店徒歩4分（約320m）
- 土山郵便局徒歩7分（約560m）
- 甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真


L 約12.3帖
D
K
押入
収納
玄関
洗面
浴室


洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

6台

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

令和元年7月リフォーム済
IH交換、給湯器、ハウスクリーニング

現地写真

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

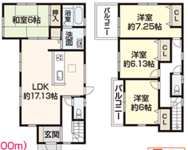
新築戸建 湖南市 下田 土地約39坪

価格 **2,380**万円

月々返済お支払例 **63,639**円 ボーナス払いなし

同社施工例

- 下田こども園 徒歩23分（約1840m）
- 下田小学校 徒歩14分（約1120m）
- 下田郵便局 徒歩9分（約720m）
- 湖南市役所下田出張所 徒歩10分（約800m）


和室6帖
押入
浴室
洗面
LDK 約17.13帖
玄関
バルコニー
洋室 約7.25帖
CL
洋室 約6.13帖
CL
バルコニー
洋室 約6帖
CL

●オール電化 2台

バス停「中山口」徒歩2分

充実設備
対面キッチン、ハイグレードシステムキッチン（人工大理石トップ付）、浄水器内蔵型キッチン水栓、浴室暖房乾燥機、シャンプードレッサー、シャワー洗浄機能付トイレ（1箇所）、玄関収納、床下収納、カラーモニター付インターホン、Low-Eペアガラス

●所在／湖南市下田●交通／バス停「中山口」徒歩2分●土地／129.22㎡●建延／101.24㎡●構造／木造ストレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／R3年6月入居可能予定●建築確認番号／第トラスト20-1836号●仲介

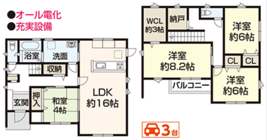
新築戸建 甲南町 希望ヶ丘 土地約54坪

価格 **2,530**万円

月々返済お支払例 **67,650**円 ボーナス払いなし

- オール電化
- 充実設備

イメージパース


浴室
洗面
収納
玄関
押入
和室 4帖
LDK 約16帖
WCL 約3帖
納戸
洋室 約6帖
洋室 約8.2帖
CL
CL
バルコニー
洋室 約6帖

3台

バス停「希望ヶ丘三丁目」徒歩1分

- 希望ヶ丘保育園 徒歩16分（約1280m）
- 希望ヶ丘小学校 徒歩4分（約320m）
- 希望ヶ丘郵便局 徒歩1分（約80m）

イメージパース

イメージパース

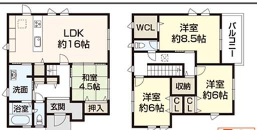
●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘3丁目●交通／バス停「希望ヶ丘三丁目」徒歩1分●土地／179.60㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバニウム鋼鈑葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、集中プロパンガス●建築／R3年5月入居可能予定●建築確認番号／第R02確認建築滋建住02728号●仲介

新築戸建 湖南町 岩根 土地約56坪

価格 **2,800**万円

月々返済お支払例 **74,870**円 ボーナス払いなし

イメージパース


LDK 約16帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
押入
WCL
洋室 約8.5帖
バルコニー
収納
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約6帖

●充実設備 ●オール電化 3台

バス停「日枝中学校前」徒歩4分

- 水戸幼稚園 徒歩3分（約240m）
- 水戸小学校 徒歩14分（約1120m）
- 日枝中学校 徒歩4分（約320m）

イメージパース

イメージパース

●所在／湖南市岩根3号地●交通／バス停「日枝中学校前」徒歩4分●土地／188.00㎡●建延／109.09㎡●構造／木造ガルバニウム鋼鈑葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、オール電化●建築／R3年3月入居可能予定●建築確認番号／第R02確認建築滋建住03662号●仲介

中古戸建 水口町 春日 土地約66坪

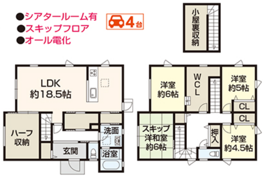
価格 **2,980** 万円

月々返済お支払例 **79,683**円 ボーナス払いなし

- シアタールーム有
- スキップフロア
- オール電化

4台

現地写真


小屋裏収納
LDK 約18.5帖
ハーフ収納
玄関
洗面
浴室
洋室 約6帖
WCL
洋室 約5帖
CL
CL
スキップ洋和室 約6帖
押入
洋室 約4.5帖

バス停「第三水口台」徒歩6分

- 伴谷小学校 徒歩28分（約2240m）

アイ工務店施工のお家

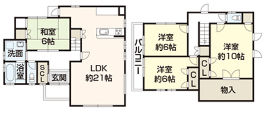
●所在／甲賀市水口町春日●交通／バス停「第三水口台」徒歩6分●土地／220.00㎡●建延／117.58㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年4月●一般

中古戸建 水口町 城東 土地約57坪

価格 **3,480**万円

月々返済お支払例 **93,052**円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 6帖
洗面
浴室
SCL
玄関
LDK 約21帖
バルコニー
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約10帖
物入

近江鉄道「水口城南」駅 徒歩11分

- オール電化
- カーポート
- 綾野小学校徒歩1分（約80m）
- 水口幼稚園徒歩2分（約160m）
- 水口西保育園徒歩5分（約400m）
- アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）
- 水口病院徒歩8分（約640m）
- しろやま保育園徒歩9分（約720m）

4台

現地写真

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

売土地 甲南町 新治

建築条件有

価格 **880** 万円 **上物有**

JR「甲南駅」徒歩13分

- 甲南幼稚園徒歩5分（約400m）
- 甲南西保育園徒歩10分（約800m）
- 甲南第二小学校徒歩17分（約1360m）
- 甲南中学校徒歩26分（約2080m）
- フレンドタウンコウカ徒歩11分（約880m）

土地
176.61㎡
（約53.42坪）

学校区：甲南第二小学校 / 甲南中学校

●所在地／甲賀市甲南町新治●交通／JR草津線「甲南駅」徒歩13分●地目／宅地●土地／176.61㎡●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道●一般

売土地 湖南市 北山台

建築条件無

価格**1,080**万円 **更地渡し**

バス停「北山台一丁目」徒歩2分

- 菩提寺小学校徒歩21分（約1680m）
- 菩提寺保育園徒歩12分（約960m）
- 生田病院徒歩10分（約800m）

土地
204.94㎡
（約61.99坪）

学校区：菩提寺小学校 / 甲南北中学校

●所在/湖南市北山台1丁目●交通／バス停「北山台一丁目」徒歩2分●地目/宅地●土地／204.94㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備／集中プロパンガス、上下水道●一般

売土地 湖南町 菩提寺北

建築条件有

価格 **1,160** 万円 **更地渡し**

バス停「イワタニ北口」徒歩2分

- ひかり幼稚園 徒歩10分（約800m）
- 保育園モンチ 徒歩11分（約880m）
- 菩提寺北小学校 徒歩13分（約1040m）
- フレンドマート菩提寺店 徒歩12分（約960m）
- 甲西菩提寺郵便局 徒歩15分（約1200m）

2号地
221.45㎡
（約66.98坪）

学校区：菩提寺北小学校 / 甲西北中学校

●所在／湖南市菩提寺北2丁目2号地●交通／バス停「イワタニ北口」徒歩2分●地目／宅地●土地／221.45㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●売主

売土地 水口町 古城が丘

建築条件有

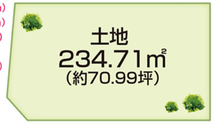
価格 **1,190** 万円 **更地渡し**

近江鉄道「水口駅」徒歩6分

角地

- しろやま保育園徒歩10分（約800m）
- 水口東保育園徒歩14分（約1120m）
- 水口小学校徒歩14分（約1120m）
- 城山中学校徒歩7分（約560m）
- アル・プラザ水口徒歩20分（約1600m）

現地写真


土地
234.71㎡
（約70.99坪）

学校区：水口小学校 / 城山中学校

●所在地／甲賀市水口町古城が丘●交通／近江鉄道近江本線「水口駅」徒歩6分●地目／宅地●土地／234.71㎡●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、電気●売主

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。