新築戸建　栗東市霊仙寺1丁目

JR栗東駅まで徒歩14分

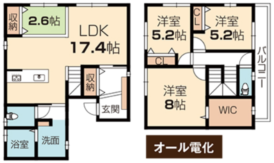
周辺環境
大宝西小学校徒歩12分（約960m）
栗東西中学校徒歩7分（約560m）
アルプラザ栗東徒歩17分（約1360m）

室内写真

販売価格 **3,298万円**（税込）

お支払い例
ボーナス支払いなし　3,298万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
87,446円

土地約33坪　**駐車2台可**


収納
2.6帖
LDK 17.4帖
収納
玄関
浴室
洗面
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
洋室 8帖
WIC
バルコニー

オール電化

現地写真

●所在地:栗東市霊仙寺1丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩14分●土地面積:110.13㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●延床面積:101.46㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年4月完成予定●建築確認番号:第2020確認建機構ア滋湖南10928号●仲介※別途費用有

新築戸建　栗東市岡

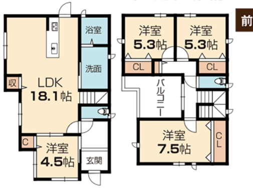
JR草津駅まで徒歩19分

周辺環境
治田小学校徒歩18分（約1440m）
治田幼稚園徒歩17分（約1360m）
フレンドマートD小柿店徒歩7分（約560m）

土地約49坪　**駐車3台可**　**前面道路幅員8.7m**

【1号棟】販売価格 **3,180万円**（税込）

お支払い例
ボーナス支払いなし　3,180万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
84,317円


浴室
洗面
収
LDK 18.1帖
C
洋室 4.5帖
玄関
洋室 5.3帖
洋室 5.3帖
CL
CL
バルコニー
洋室 7.5帖
CL

現地写真

●所在地:栗東市岡●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩19分●土地面積:165.00㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●延床面積:101.02㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年3月完成予定●建築確認番号:第R02確認建築滋建住02534号●仲介

新築戸建　栗東市高野

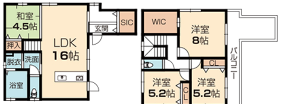
【3号棟】販売価格 **3,498万円**（税込）
●土地面積:153.64㎡●延床面積:98.54㎡
●建築:令和3年4月完成予定
●建築確認番号:第2020確認建機構ア滋湖南10996号
お支払い例　3,498万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし　**92,749円**

3号地現地写真

4号地現地写真

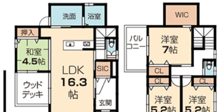
【4号棟】販売価格 **3,398万円**（税込）
●土地面積:150.70㎡●延床面積:103.51㎡
●建築:令和3年4月完成予定
●建築確認番号:第2020確認建機構ア滋湖南10997号
お支払い例　3,398万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし　**90,098円**

JR手原駅まで徒歩27分


和室 4.5帖
押入
脱衣
洗面
浴室
LDK 16帖
玄関
SIC
WIC
洋室 8帖
CL
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
バルコニー

南向き角地

土地約46坪　**駐車2台可**


洗面
浴室
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
LDK 16.3帖
SIC
玄関
WIC
バルコニー
洋室 7帖
CL
CL
CL
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖

周辺環境
葉山小学校徒歩6分（約480m）
葉山中学校徒歩13分（約1040m）
スター栗東辻店徒歩8分（約640m）

角地　**土地約45坪**　**駐車2台可**

●所在地:栗東市高野●交通:JR草津線「手原」駅徒歩27分●土地総面積:304.34㎡（約92.05坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階●仲介※別途費用有

新築戸建　栗東市綣6丁目

JR栗東駅まで徒歩4分

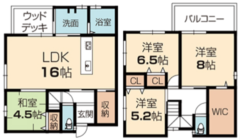
周辺環境
大宝小学校徒歩4分（約320m）
栗東西中学校徒歩8分（約640m）
アルプラザ栗東徒歩6分（約480m）

前面道路幅員7m　**間口9.92m**

販売価格 **4,498万円**（税込）

お支払い例
ボーナス支払いなし　4,498万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
119,264円

オール電化　**土地約45坪**　**駐車2台可**


ウッドデッキ
洗面
浴室
LDK 16帖
和室 4.5帖
収納
玄関
収納
バルコニー
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 8帖
洋室 5.2帖
WIC

現地写真

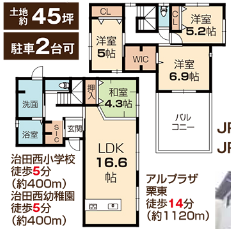
●所在地:栗東市綣6丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩4分●土地面積:150.14㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種住居地域●延床面積:101.43㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年3月完成予定●建築確認番号:第2020確認建機構ア滋湖南11017号●仲介※確認事項有

新築戸建　栗東市中沢3丁目

土地約45坪　**駐車2台可**

【2号棟】販売価格 **3,698万円**（税込）

お支払い例
ボーナス支払いなし　3,698万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
98,052円


CL
洋室 5帖
WIC
CL
洋室 5.2帖
洋室 6.9帖
バルコニー
洗面
浴室
SIC
玄関
押入
和室 4.3帖
LDK 16.6帖

JR栗東駅まで徒歩15分
JR草津駅まで徒歩22分

治田西小学校徒歩5分（約400m）
治田西幼稚園徒歩5分（約400m）
アルプラザ栗東徒歩14分（約1120m）

現地写真

●所在地:栗東市中沢3丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩15分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩22分●土地面積:150.48㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●延床面積:100.97㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年12月●仲介※別途費用有※フラット35SB・省エネルギー性能対応

新築戸建　栗東市小平井4丁目

JR栗東駅まで徒歩21分

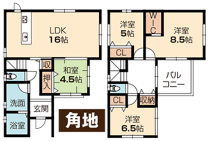
周辺環境
大宝西小学校徒歩6分（約480m）
栗東西中学校徒歩13分（約1040m）
マックスバリュ駒井沢店徒歩10分（800m）

オール電化

販売価格 **3,260万円**（税込）

お支払い例
ボーナス支払いなし　3,260万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
86,439円

土地約40坪　**駐車2台可**


LDK 16帖
収
押入
和室 4.5帖
洗面
玄関
浴室
洋室 5帖
WIC
洋室 8.5帖
CL
バルコニー
CL
収納
洋室 6.5帖

角地

施工例

●所在地:栗東市小平井4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩21分●土地面積:132.57㎡（約40.10坪）●建延面積:104.33㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和3年7月完成予定●建築確認番号:第R02SHC124547号●設備:電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

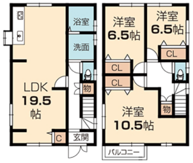
中古戸建　栗東市林

令和3年5月 リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装・キッチン・洗面台
トイレ・シューズボックス交換
床フロアタイル重張
壁・天井クロス張替・照明・玄関扉交換
ハウスクリーニング・防蟻工事等

販売価格 **1,799万円**

お支払い例
ボーナス支払いなし　1,799万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
47,701円

土地約30坪　**駐車2台可**


浴室
洗面
LDK 19.5帖
物
C
玄関
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
CL
CL
CL
物
洋室 10.5帖
バルコニー

JR栗東駅まで徒歩16分

周辺環境
葉山東小学校徒歩17分（約1360m）
葉山中学校徒歩14分（約1120m）

●所在地:栗東市林●交通:JR草津線「手原」駅バス4分「高野」停徒歩7分●土地面積:101.31㎡●建延面積:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:平成13年3月●設備:上水道・下水道・個別プロパンガス●仲介

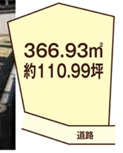
売土地　栗東市綣7丁目

JR栗東駅まで徒歩2分
現地写真

売主につき仲介手数料不要

販売価格 **6,000万円**

建築条件なし


366.93㎡
約110.99坪
道路

周辺環境
大宝幼稚園徒歩8分（約640m）
大宝小学校徒歩4分（約320m）
栗東西中学校徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東徒歩5分（約400m）

●所在地:栗東市綣7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地面積:366.93㎡（約110.99坪）●セットバック要／約0.36㎡●地目:宅地●道路:北西側／公道3.3m／間口14.8m●建築条件なし●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●売主

売土地　草津市橋岡町

JR南草津駅まで徒歩17分
現地写真
172.37㎡
約52.14坪
道路
間口11m以上

更地　販売価格 **2,680万円**

建築条件なし　**土地約52坪**

南東側道路幅員6.4m

周辺環境
老上幼稚園徒歩12分（約960m）
老上小学校徒歩12分（約960m）
老上中学校徒歩11分（約880m）
フレンドマート南草津店徒歩8分（約640m）

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道本線「南草津」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:172.37㎡（約52.14坪）●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●仲介

売土地　栗東市小柿2丁目

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分
同社施工例
子育てに適した住環境
更地
156.50㎡
約47.34坪
道路
更地
1区画

販売価格 **1,780万円**

売主につき仲介手数料不要

建築条件付

周辺環境
治田西幼稚園徒歩6分（約480m）
治田西小学校徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店徒歩14分（約1120m）

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50㎡（約47.34坪）●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和3年3月22日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房 不動産販売
宅地取引業免許／滋賀県知事（2）第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667 [営業時間/10:00～18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

広告有効期限／令和3年4月26日