匠工房堅田店 オススメ物件

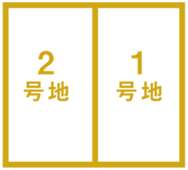
堅田駅西口

売土地　建築条件付　2区画　更地

建築条件外しも相談可

土地価格 2,450万円　新価格　モデルハウス有

★JR堅田駅徒歩9分（約720m）



★アル・プラザ堅田徒歩9分（約720m）

土地約75坪

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	248.99㎡	75.31坪	2,450万円
2号地	248.99㎡	75.31坪	2,450万円

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●総土地面積497.98㎡●総区画:2区画●現在販売区画数2区画●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付●仲介

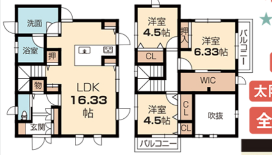
仰木の里

中古住宅　土地約53坪

🚗3　販売価格 3,380万円　新登場

★JRおごと温泉駅徒歩17分（約1360m）
★フレスコ仰木の里店徒歩2分（約160m）
★仰木の里小学校徒歩2分（約160m）

築浅物件


洗面
浴室
押
物
玄関
LDK 16.33帖
洋室 4.5帖
押入
洋室 6.33帖
バルコニー
CL
WIC
洋室 4.5帖
CL
吹抜
CL
バルコニー

★一条工務店のお家

オール電化
太陽光10.9kw
全館床暖房

お支払い例　月々 91,143円　ボーナス支払いなし

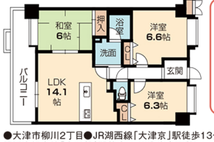
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩17分●土地面積:176.85㎡●建延面積:91.61㎡●木造ソーラーパネル葺2階建●平成26年11月建築●仲介

ロータリーマンションパレリヴァージュ

マンション

販売価格 1,799万円　新登場

★2Wayアクセス
★JR大津京駅まで徒歩13分（約1040m）
★京阪南滋賀駅まで徒歩11分（約880m）


和室 6帖
押入
浴室
洋室 6.6帖
洗面
CL
玄関
バルコニー
LDK 14.1帖
洋室 6.3帖
CL

令和3年5月リフォーム完了予定
- 全室壁・天井クロス張替
- 床フローリング張替
- クッションフロア張替
- ユニットバス・システムキッチン
- 洗面化粧台・洗濯用水栓金具
- トイレ・照明器具・ガス給湯器交換　等

お支払い例　1,790万円借り入れの場合　月々 48,268円　ボーナス支払いなし

●大津市柳川2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩13分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩11分●専有面積:69.16㎡（壁芯）●バルコニー面積:14.40㎡●RC造5階建の1階部分●平成12年5月建築●管修費:14,420円（月々）●全部委託●仲介

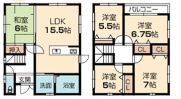
真野

中古住宅　土地約37坪

★JR堅田駅徒歩11分（約880m）　新登場

🚗1　販売価格 2,088万円

★スーパーセンターイズミヤ堅田店徒歩5分（約400m）


和室 6帖
LDK 15.5帖
押入
玄関
洗面
浴室
洋室 5.5帖
バルコニー
洋室 6.75帖
CL
CL
洋室 5帖
CL
洋室 7帖

令和3年3月リフォーム完了予定
- システムキッチン交換・トイレ本体交換・クロス張替
- シャンプードレッサー交換
- シャワーホース、ヘッド交換・TVインターホン交換
- CF張替・畳表替・スイッチプレート交換
- フロアタイル交換・ハウスクリーニング

★真野小学校徒歩12分（約960m）

お支払い例　2,080万円借り入れの場合　月々 56,088円　ボーナス支払いなし

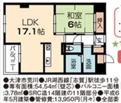
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:124.43㎡●建延面積:108.29㎡●木造2階建●平成15年9月建築●仲介

カネボウ琵琶湖アーバンプラザ

マンション

販売価格 900万円

★JR志賀駅徒歩11分（約880m）


LDK 17.1帖
和室 6帖
押入
バルコニー
玄
浴室
洗面

令和2年12月リフォーム済
- フローリング張替
- トイレ交換・畳表替

★14階の11階部分

琵琶湖眺望可
リゾート向き

●大津市荒川●JR湖西線「志賀」駅徒歩11分●専有面積:54.54㎡（壁芯）●バルコニー面積:3.78㎡●SRC造14階建の11階部分●平成6年5月建築●管修費:13,950円（月々）●全部委託●仲介

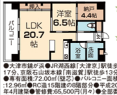
お支払い例　月々 24,269円　ボーナス支払いなし

エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

マンション

販売価格 2,400万円

★2Wayアクセス
★JR大津京駅徒歩17分（約1360m）


押入
洋室 6.5帖
納戸 4.4帖
バルコニー
LDK 20.7帖
浴室
洗面

★京阪滋賀里駅徒歩13分（約1040m）
★15階の8階部分

琵琶湖眺望

●大津市鏡が浜●JR湖西線「大津京」駅徒歩17分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩13分●専有面積:72.00㎡（壁芯）●バルコニー面積:12.96㎡●RC造15階建の8階部分●平成20年4月建築●管修費:65,500円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例　月々 64,717円　ボーナス支払いなし

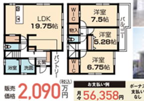
新築住宅特集

木戸

新築一戸建　土地約32坪～土地約33坪

🚗2　販売価格 2,090万円（税込）～2,350万円（税込）　オール電化

★JR志賀駅徒歩3分（約240m）

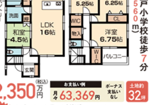

LDK 19.75帖
浴室
洗面
玄関
パントリー
WIC
洋室 7.5帖
物入
洋室 5.28帖
バルコニー
WIC
洋室 6.75帖

1号棟室内写真

2号棟外観写真

★志賀北幼稚園徒歩8分（約640m）

★木戸小学校徒歩7分（約560m）


浴室
洗面
押
和室 4.5帖
LDK 16帖
パントリー
玄関
洋室 5.25帖
洋室 6.25帖
WIC
CL
物入
洋室 6.75帖
WIC
バルコニー

販売価格 2,090万円（税込）　お支払い例 月々 56,358円　ボーナス支払いなし　土地約33坪

新登場　●1号棟●木造2階建●土地面積:110.97㎡●建延面積:97.73㎡●令和3年2月完成

販売価格 2,350万円（税込）　お支払い例 月々 63,369円　ボーナス支払いなし　土地約32坪

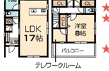
新登場　●2号棟●木造2階建●土地面積:108.58㎡●建延面積:101.87㎡●令和3年3月完成

●大津市木戸●JR湖西線「志賀」駅徒歩3分●総土地面積:219.55㎡●総区画:2区画●現在販売区画数:2区画●土地面積:108.58㎡～110.97㎡●建延面積:97.73㎡～101.87㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、電気●仲介

坂本

新築一戸建　土地約44坪

🚗2　販売価格 2,080万円（税込）


浴室
押入
和室 5帖
洗面
LDK 17帖
玄関
洋室 5.7帖
洋室 5.7帖
CL
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー
テレワークルーム

新登場　テレワークルーム有

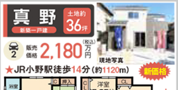
★2Wayアクセス
★JR唐崎駅徒歩16分（約1280m）
★京阪穴太駅徒歩9分（約720m）

●大津市坂本2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩16分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●土地面積:147.51㎡●建延面積:108.54㎡●木造2階建●令和3年4月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS20-10-1081号●仲介

お支払い例　月々 56,088円　ボーナス支払いなし

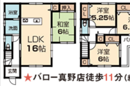
真野

新築一戸建　土地約36坪



🚗2　販売価格 2,180万円（税込）

★JR小野駅徒歩14分（約1120m）　新価格


浴室
洗面
LDK 16帖
C
押入
和室 6帖
玄関
CL
洋室 5.25帖
CL
洋室 6.75帖
C
CL
バルコニー
洋室 6帖
C

★外構費込

即入居可

★バロー真野店徒歩11分（約880m）

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積:120.44㎡●建延面積:96.79㎡●木造スレート葺2階建●令和2年11月完成●仲介

お支払い例　月々 58,784円　ボーナス支払いなし

堅田駅西口

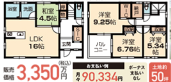
新築一戸建　土地約50坪

🚗3　販売価格 2,990万円（税込）～3,350万円（税込）

★アル・プラザ堅田徒歩10分（約800m）

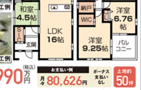
オール電化

★JR堅田駅徒歩9分（約720m）
★堅田小学校徒歩9分（約720m）
★堅田中学校徒歩12分（約960m）


浴室
洗面
和室 4.5帖
押
物
LDK 16帖
玄関
SIC
洋室 9.25帖
WIC
納戸
収納
収納
バルコニー
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

同社施工例

同社施工例


洗面
浴室
押
収
和室 4.5帖
SIC
玄関
LDK 16帖
CL
洋室 5.34帖
納戸
WIC
CL
洋室 6.76帖
洋室 9.25帖
バルコニー

販売価格 3,350万円（税込）　お支払い例 月々 90,334円　ボーナス支払いなし　土地約50坪

新登場　●1号棟●木造2階建●土地面積:167.17㎡●建延面積:113.82㎡●令和3年4月完成予定●建築確認番号:第R02SHC121331号

販売価格 2,990万円（税込）　お支払い例 月々 80,626円　ボーナス支払いなし　土地約50坪

新登場　●2号棟●木造2階建●土地面積:168.47㎡●建延面積:106.35㎡●令和3年4月完成予定●建築確認番号:第R02SHC121332号

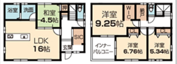
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩9分●総土地面積:503.98㎡●総区画:3区画●現在販売区画数:3区画●土地面積:167.17㎡～168.47㎡●建延面積:106.35㎡～113.82㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、電気●仲介

緑町

新築一戸建　土地約42坪

🚗2　販売価格 2,480万円（税込）

★真野北小学校徒歩4分（約320m）
★真野中学校徒歩9分（約720m）


浴室
洗面
和室 4.5帖
押
LDK 16帖
SIC
玄関
洋室 9.25帖
WIC
納戸
CL
CL
インナーバルコニー
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス9分「フレスコみどり店前」停徒歩2分●土地面積:139.50㎡●建延面積:113.85㎡●木造2階建●令和3年4月完成予定●建築確認番号:第R02SHC121755号●仲介

お支払い例　月々 66,874円　ボーナス支払いなし

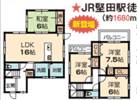
堅田

新築一戸建　土地約40坪

🚗2　販売価格 2,580万円（税込）

★JR堅田駅徒歩21分（約1680m）

新登場


和室 6帖
押入
物
LDK 16帖
洗面
浴室
物
玄関
バルコニー
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7.5帖
C
CL
洋室 6帖

★生鮮館げんさん堅田店徒歩6分（約480m）
★堅田小学校徒歩13分（約1040m）

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩21分●土地面積:132.75㎡●建延面積:100.84㎡●木造スレート葺2階建●令和3年2月完成●仲介

お支払い例　月々 69,571円　ボーナス支払いなし

中古住宅特集

清風町

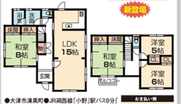
中古住宅　土地約53坪

🚗1　販売価格 1,050万円

平成28年8月リフォーム済
- 1階トイレ・インターホン
- レンジフード交換

令和元年12月リフォーム済
- 給湯器交換

新登場


浴室
洗面
床間
押入
和室 8帖
物
玄関
LDK 15帖
押入
床間
和室 8帖
バルコニー
洋室 5帖
CL
CL
洋室 6帖

●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス8分「清風町北口」停徒歩3分●土地面積:177.55㎡●建延面積:109.72㎡●木造2階建●昭和58年7月建築●仲介

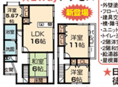
お支払い例　月々 28,314円　ボーナス支払いなし

日吉台

中古住宅　土地約56坪

🚗2　販売価格 1,699万円

★2Wayアクセス　新登場


洋室 5.67帖
CL
CL
浴室
LDK 16帖
洗面
和室 6帖
玄関
床間
CL
CL
洋室 11帖
バルコニー
C
CL
洋室 6帖

令和3年4月リフォーム完了予定
- 外壁塗装・全室クロス張替
- フローリング重張・トイレ交換
- 建具交換・畳表替
- 襖・障子張替・キッチン交換
- ユニットバス新設・洗面台交換
- トイレ・洗面CF張替
- 2階洋室2部屋→1部屋に変更
- 2階和室→洋室に変更
- 給湯器交換・駐車場拡張
- 屋根葺替・耐震補強

★日吉台小学校徒歩4分（約320m）

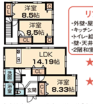
●大津市日吉台2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩22分●土地面積:185.72㎡●建延面積:119.35㎡●木造瓦葺2階建●昭和54年11月建築●仲介●告知事項有

お支払い例　1,690万円借り入れの場合　月々 45,572円　ボーナス支払いなし

朝日

中古住宅　土地約58坪

🚗2　販売価格 1,699万円


CL
洋室 8.5帖
C
洋室 8.5帖
CL
C
LDK 14.19帖
CL
洗面
浴室
玄関
CL
洋室 8.33帖

令和3年4月リフォーム完了予定
- 外壁・屋根塗装・玄関ドア交換・鍵交換
- キッチン・ユニットバス・洗面台
- トイレ・給湯器・照明新品交換・LDK拡張
- 壁・天井クロス張替・ハウスクリーニング
- 2階和室→洋室に変更・防蟻工事

★JR小野駅徒歩22分（約1760m）
★小野小学校徒歩9分（約720m）

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩22分●土地面積:193.94㎡●建延面積:102.65㎡●木造セメント瓦葺2階建●昭和57年3月建築●仲介

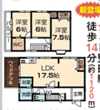
お支払い例　1,690万円借り入れの場合　月々 45,572円　ボーナス支払いなし

衣川

中古住宅　土地約46坪

🚗2　販売価格 1,999万円

新登場


バルコニー
洋室 6帖
洋室 6帖
収納
洋室 7.5帖
WIC
ウッドデッキ
LDK 17.5帖
収納
浴室
洗面
玄関

★JR堅田駅徒歩14分（約1120m）

令和3年4月リフォーム完了予定
- 外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装
- 庭整地・除草シート敷
- ウッドデッキ塗装・壁紙張替
- 水廻り設備新品交換（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器）
- フローリング一部重張
- LED照明器具新品交換
- エアコン1台新品交換
- 間取り変更（和室→洋室）
- シロアリ防蟻工事
- ハウスクリーニング

●大津市衣川1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●土地面積:155.02㎡●建延面積:94.39㎡●木造スレート葺2階建●平成9年2月建築●仲介

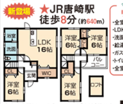
お支払い例　1,990万円借り入れの場合　月々 53,661円　ボーナス支払いなし

際川

中古住宅　土地約40坪

🚗2　販売価格 2,280万円

新登場　★JR唐崎駅徒歩8分（約640m）


浴室
洗面
LDK 16帖
CL
玄関
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
バルコニー
CL
洋室 6帖
ロフト

令和3年2月リフォーム済
- 全室クロス張替
- LDK床フロアタイル新調
- 洗面化粧台新調
- 給湯器新調
- ガスコンロ新調
- トイレ・洗面所床CF張替
- 全室ハウスクリーニング他

即内覧可

●大津市際川4丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩8分●土地面積:132.74㎡●建延面積:100.60㎡●木造スレート葺2階建●平成18年6月建築●仲介

お支払い例　月々 61,481円　ボーナス支払いなし

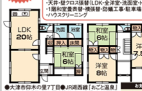
仰木の里

中古住宅　土地約66坪

🚗2　販売価格 2,280万円

新登場

令和3年2月リフォーム済
- システムキッチン・浴室・洗面台新調・給湯器交換
- 天井・壁クロス張替（LDK・全洋室・洗面室・トイレ）
- 1階和室畳表替・襖張替・防蟻工事・駐車場拡張
- ハウスクリーニング


LDK 20帖
洗面
浴室
収
押入
床間
和室 6帖
玄関
押
和室 6帖
物入
物入
物入
洋室 8帖
物入
物入
洋室 7.5帖

★フレスコ仰木の里店徒歩8分（約640m）

●大津市仰木の里7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス8分「仰木の里」停徒歩2分●土地面積:221.00㎡●建延面積:116.78㎡●木造スレート葺2階建●昭和62年4月建築●仲介

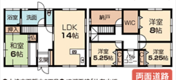
お支払い例　月々 61,481円　ボーナス支払いなし

下阪本

中古住宅　土地約44坪

🚗3　販売価格 2,380万円

★JR比叡山坂本駅徒歩7分（約560m）


浴室
洗面
押入
仏
和室 6帖
玄関
LDK 14帖
納戸
WIC
洋室 8帖
洋室 5.25帖
CL
バルコニー
CL
洋室 5.25帖

両面道路

●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩7分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩16分●土地面積:148.20㎡●建延面積:112.61㎡●木造スレート葺2階建●平成17年6月建築●仲介

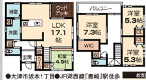
お支払い例　月々 64,178円　ボーナス支払いなし

坂本

中古住宅　土地約37坪

🚗2　販売価格 2,580万円

★2Wayアクセス
★京阪穴太駅徒歩9分（約720m）


浴室
ウッドデッキ
LDK 17.1帖
洗面
玄関
SIC
収
和室 4.5帖
バルコニー
洋室 7.3帖
WIC
洋室 5.3帖
CL
CL
洋室 5.3帖

オール電化
琵琶湖眺望可

●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●土地面積:122.43㎡●建延面積:108.47㎡●木造スレート葺2階建●平成30年5月建築●仲介

お支払い例　月々 69,571円　ボーナス支払いなし

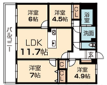
マンション・土地特集

Mプラザ堅田駅前表通り

マンション

販売価格 1,680万円

★JR堅田駅徒歩3分（約240m）


洋室 6帖
洋室 4.5帖
CL
浴室
洗面
バルコニー
LDK 11.7帖
玄
洋室 7帖
C
CL
洋室 4.9帖

令和2年7月リフォーム済
- 和室→洋室変更
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 浴室（シャワールーム）浴室乾燥機
- クロス全面交換
- 照明

★南東向き
★12階建の10階部分

●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩3分●専有面積:75.03㎡（壁芯）●バルコニー面積:12.20㎡●SRC造12階建の10階部分●平成8年1月建築●管修費:20,000円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例　月々 45,302円　ボーナス支払いなし

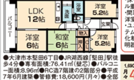
プレマジュール堅田

マンション

販売価格 1,699万円

★JR堅田駅徒歩4分（約320m）

即入居可
オール電化


バルコニー
LDK 12帖
浴室
洗面
洋室 5.2帖
玄関
洋室 6帖
和室 6帖
物入
押入
CL
洋室 5.2帖

令和2年11月リフォーム済
- 全室壁、天井クロス張替
- 床一部フローリング張替
- 床一部フロアタイル重張
- 間取変更（和室→洋室）
- ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、照明器具新品交換

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の2階部分●平成7年6月建築●管修費:18,600円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例　1,690万円借り入れの場合　月々 45,572円　ボーナス支払いなし

真野

売土地　建築条件なし　限定1区画　上物有　新登場

土地価格 980万円

★スーパーセンターイズミヤ堅田店徒歩8分（約640m）
★JR堅田駅徒歩11分（約880m）
★真野小学校徒歩10分（約880m）

土地約36坪

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:120.47㎡●宅地●第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件なし●上物有●仲介

雄琴北

売土地　建築条件なし　限定1区画　更地　新登場

土地価格 1,690万円

★JRおごと温泉駅徒歩5分（約400m）
★雄琴小学校徒歩16分（約1280m）
★フレンドマート雄琴駅前店徒歩8分（約640m）

土地約76坪

●大津市雄琴北1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩5分●土地面積:253.00㎡●畑●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件なし●更地●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!
CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や竣工写真、イベント情報などを日々更新しています。
ぜひご覧になってください。

Instagram　匠工房インスタグラム　検索
facebook　匠工房フェイスブック　検索

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年3月1日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●広告有効期限／令和3年4月8日

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

0120-365-393
［営業時間10:00～18:00］
［定休日／毎週火曜日・水曜日］

●宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号 ●二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号 ●(公社)全日本不動産協会会員 ●建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介） ●記載している返済例は（滋賀銀行堅田駅前支店 金利0.725% 35年返済 ボーナス払いなし 借入金額は物件価格）