今の家賃並みで新築購入 彦根市オススメ新築戸建特集

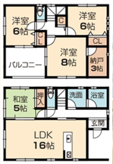
購入後のリフォームもお任せください 彦根市オススメ中古・マンション特集

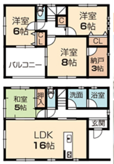
中藪2丁目

堂々完成 オール電化 新価格

	1号棟	2号棟
販売価格	1,980万円（新築一戸建）	1,980万円（新築一戸建）
お支払い例（月々）	52,499円 ボーナス支払いなし	52,499円 ボーナス支払いなし
土地面積	169.54㎡	212.95㎡
建延面積	108.54㎡	108.54㎡
駐車	3	3
土地約	51坪	64坪

即内覧可





★城西小学校徒歩11分（約880m）★西中学校徒歩13分（約1040m）

●所在地:彦根市中藪2丁目（1号棟・2号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス10分「栄町2丁目」停徒歩5分●構造:木造2階建●令和3年2月完成●仲介

宇尾町

NEW

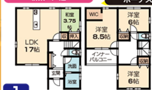
販売価格 2,170万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 57,536円 ボーナス支払いなし

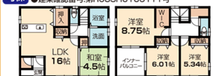
★丸善彦根店徒歩16分（約1280m）
★彦根中央病院徒歩11分（約880m）

オール電化

土地約32坪



1号棟 ●土地面積:107.86㎡●建延面積:110.13㎡●建築確認番号:第R03SHC100111号 駐車2



2号棟 ●土地面積:133.27㎡●建延面積:110.12㎡●建築確認番号:第R03SHC100112号 駐車2 土地約40坪

JR「南彦根」駅徒歩19分（約1520m）

●所在地:彦根市宇尾町（1号棟・2号棟）●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●構造:木造2階建●令和3年5月完成予定●仲介

宇尾町

NEW

販売価格 1,588万円（税込） 中古一戸建

1580万円借入の場合 お支払い例（月々） 41,893円 ボーナス支払いなし

即内覧可

令和3年4月 リフォーム完了予定
- 交換（システムキッチン・シャワーホース・シャワーヘッド・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVインターホン）
- 張替（クロス、フロアタイル・CF）
- ハウスクリーニング

駐車2 土地約45坪

★城南小学校徒歩15分（約1200m）
★彦根南中学校徒歩9分（約720m）

JR「南彦根」駅徒歩22分（約1760m） ミサワホームのお家

●所在地:彦根市宇尾町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩22分●土地面積:150.11㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:平成9年11月●仲介

清崎町

NEW

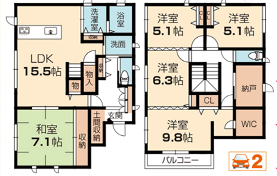
販売価格 2,200万円 中古一戸建

お支払い例（月々） 58,332円 ボーナス支払いなし

令和3年2月リフォーム済 ・IH交換

★大手ハウスメーカー施工の家

土地約47坪 角地



駐車2

★平和堂日夏店徒歩5分（約400m）
★彦根亀山郵便局徒歩4分（約320m）
★亀山小学校徒歩14分（約1120m）

JR「河瀬」駅徒歩10分（約800m）

●所在地:彦根市清崎町●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩10分●土地面積:156.96㎡●建延面積:136.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:平成19年5月●仲介

平田町

NEW

販売価格 2,190万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 58,067円 ボーナス支払いなし

土地約49坪 1号棟 オール電化

駐車2

★彦根平田郵便局徒歩8分（約640m）
★パリヤサンペデック徒歩9分（約720m）
★平田小学校徒歩10分（約800m）

近江鉄道「ひこね芹川」駅徒歩21分（約1680m）

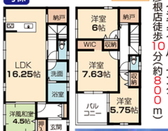
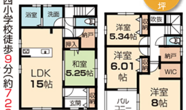
●所在地:彦根市平田町●交通:近江鉄道近江本線「ひこね芹川」駅徒歩21分●土地面積:163.03㎡●建延面積:102.44㎡●構造:木造2階建●令和3年6月完成予定●建築確認番号:第R02SHC126751号●仲介

栄町2丁目

堂々完成 オール電化

	1号棟	2号棟
販売価格	2,540万円（税込）（新築一戸建）	2,620万円（税込）（新築一戸建）
お支払い例（月々）	67,347円 ボーナス支払いなし	69,468円 ボーナス支払いなし
土地面積	167.85㎡	212.38㎡
建延面積	101.85㎡	109.30㎡
駐車	2	2
土地約	50坪	64坪

★城西小学校徒歩9分（約720m）
★西中学校徒歩9分（約720m）
★ベイシアスーパーセンター彦根店徒歩10分（約800m）

即内覧可

●所在地:彦根市栄町2丁目（1号棟・2号棟）●交通:JR東海道本線「南彦根」駅バス13分「栄町2丁目」停徒歩2分●構造:木造2階建●令和3年2月完成●仲介

稲部町

NEW

販売価格 2,650万円 中古一戸建

お支払い例（月々） 70,264円 ボーナス支払いなし

★稲枝東小学校徒歩1分（約80m）
★フレンドマート稲枝店徒歩13分（約1040m）

駐車2 土地約116坪

オール電化 角地

令和3年5月 リフォーム完了予定
- 洗面・トイレ
- システムキッチン
- IH・エコキュート
- システムバス
- クロス・畳・外壁塗装
- ハウスクリーニング

JR「稲枝」駅徒歩9分（約720m）

●所在地:彦根市稲部町●交通:JR東海道本線「稲枝」駅徒歩9分●土地面積:385.32㎡●建延面積:135.98㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:平成11年2月●仲介

八坂町

NEW

販売価格 2,980万円 中古一戸建

お支払い例（月々） 79,013円 ボーナス支払いなし

令和3年2月リフォーム済
- 1階・2階トイレ新調・浴室新調
- キッチン新調・畳新調
- キッチンカウンター新調
- レッドシダーによる下がり天井

★気になる水廻り設備も新調済です
★どんぐりけんだいまえ保育園徒歩4分（約320m）
★彦根市立病院徒歩18分（約1440m）
★大手ハウスメーカー施工の家

駐車3 土地約50坪

太陽光4.75kw搭載 オール電化 即入居可

●所在地:彦根市八坂町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅バス15分「県立大学」停徒歩3分●土地面積:167.19㎡●建延面積:112.32㎡●構造:木造2階建●建築:平成26年4月●仲介

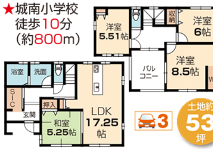
西今町

NEW

販売価格 2,770万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 73,445円 ボーナス支払いなし

★バロー南彦根店徒歩7分（約560m）
★森の子保育園徒歩5分（約400m）
★城南小学校徒歩10分（約800m）



駐車3 土地約53坪

JR「南彦根」駅徒歩18分（約1440m） オール電化

●所在地:彦根市西今町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩18分●土地面積:177.31㎡●建延面積:114.41㎡●構造:木造2階建●令和3年5月完成予定●建築確認番号:第R03SHC100280号●仲介

完全予約制 オープンハウス！

新型コロナウイルス対策のため ①11時②13時③15時

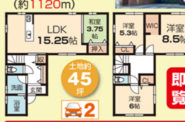
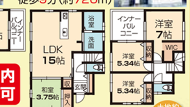
地図QR

高宮町

新価格 オール電化 新価格

	1号棟	2号棟
販売価格	2,440万円（税込）（新築一戸建）	2,440万円（税込）（新築一戸建）
お支払い例（月々）	64,695円 ボーナス支払いなし	64,695円 ボーナス支払いなし
土地面積	151.77㎡	161.95㎡
建延面積	102.67㎡	96.04㎡
駐車	2	2
土地約	45坪	48坪

★高宮小学校徒歩14分（約1120m）
★ビバシティ彦根徒歩9分（約720m）

即内覧可

JR「南彦根」駅徒歩15分（約1200m）

●所在地:彦根市高宮町（1号棟・2号棟）●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分、近江鉄道本線「高宮」駅徒歩14分●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

ロイヤルヒル京町

NEW

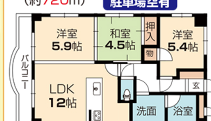
販売価格 1,150万円（税込） 中古マンション

お支払い例（月々） 30,491円 ボーナス支払いなし

即内覧可

★平和堂アルプラザ彦根徒歩9分（約720m）

駐車場空有



令和3年3月リフォーム完了予定
- 給湯器新調・トイレ便座新調
- 洗面化粧台新調・網戸一部新調
- クロス張替（全室）・鍵交換
- フローリングワックスがけ
- ハウスクリーニング

JR「彦根」駅徒歩10分（約800m）

★城東小学校徒歩3分（約240m）

●所在地:彦根市京町1丁目●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分●専有面積:58.64㎡(壁芯)●バルコニー面積:7.57㎡●構造:RC造6階建の2階部分●建築:平成8年9月●管修費:22,030円(月々)●全部委託●仲介

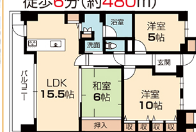
ファミール南彦根アクリス

NEW

販売価格 3,180万円 中古マンション

お支払い例（月々） 84,316円 ボーナス支払いなし

★城南小学校徒歩6分（約480m）



★8階建て7階部分

平成31年1月リフォーム済
- 水回りコーティング
- キッチン新調・トイレ新調
- クロス張替（全居室）
- エコカラット・畳新調
- フローリングコーティング

★ビバシティ彦根徒歩6分（約480m）

JR「南彦根」駅徒歩4分（約320m）

●所在地:彦根市西今町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩4分●専有面積:82.45㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.88㎡●構造:RC造8階建の7階部分●建築:平成14年3月●管修費:26,370円(月々)●全部委託●仲介

ネットで！スマホで！来店予約！

QUOカード 1,000円分プレゼント!!

（株）匠工房 彦根店まで

初回限定！ ◀スマホから予約

※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年3月2日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店

[営業時間10:00~18:00]
[定休日／毎週火曜日、水曜日]
広告有効期限／令和3年4月5日

フリーダイヤル 0800-200-6884

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号 二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員 建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.625% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。