匠工房

## 新築戸建 草津市上笠3丁目

JR草津駅まで徒歩24分
笠縫小学校徒歩8分(約640m)
松原中学校徒歩1４分(約1120m)
フレンドマート上笠店徒歩9分(約720m)
ハッピー六原草津店徒歩4分(約320m)

販売価格 2,590万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
2,590万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
68,674円
土地約28坪
オール電化
駐車2台可

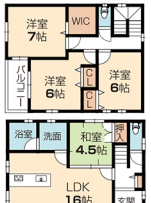
●所在地:草津市上笠3丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩24分●土地面積:94.20m(約28.49坪)●建築面積:86.12m●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年1月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

## 新築戸建 草津市木川町

JR草津駅まで徒歩27分

オール電化
角地
周辺環境
バス・草津店徒歩4分(約320m)

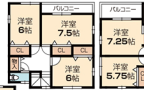
[2号棟]
販売価格 2,780万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
2,780万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
73,711円
土地約37坪
駐車2台可



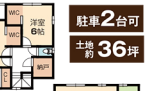
●所在地:草津市木川町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩27分●土地面積:122.82m(約37.15坪)●延床面積:94.47m●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

## 新築戸建 草津市野路8丁目

[2号棟]
販売価格 3,280万円(税込)
●土地面積:118.33m●建蔽面積:100.19㎡
お支払い例
ボーナス支払いなし
3,280万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
86,969円
駐車2台可
土地約35坪




[3号棟]
販売価格 3,180万円(税込)
●土地面積:121.14m●建蔽面積:104.33㎡
お支払い例
ボーナス支払いなし
3,180万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
84,317円
駐車2台可
土地約36坪




JR南草津駅まで徒歩13分
周辺環境
玉川小学校徒歩10分(約800m)
マツヤスーパー矢倉店徒歩5分(約400m)

●所在地:草津市野路8丁目●交通:JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩13分●土地面積:394.32m(約119.28坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:160%●用途地域:第二種住居地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

## 新築戸建 栗東市緑10丁目

JR栗東駅まで徒歩16分
大宝幼稚園徒歩8分(約640m)
大宝小学校徒歩11分(約880m)
栗東西中学校徒歩15分(約1200m)

オール電化

販売価格 2,898万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
2,898万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
76,840円
土地約33坪
駐車2台可

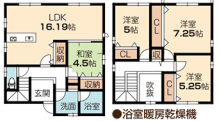
●所在地:栗東市緑10丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩16分●土地面積:110.48m(約33.42坪)●建蔽面積:97.70m●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:150%●用途地域:第二種住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年3月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介●別途費用有

## 新築戸建 栗東市小柿2丁目

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分
周辺環境
治田西幼稚園徒歩6分(約480m)
治田西小学校徒歩7分(約560m)
バロー栗東苅原店徒歩14分(約1120m)

オール電化　即入居可

[3号棟]
販売価格 2,980万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
2,980万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
79,014円
土地約59坪
駐車3台可




●浴室暖房乾燥機

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:197.80m(約59.83坪)●建蔽面積:102.70m●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造スレート葺2階建●建築:令和2年4月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介●別途費用有

## 新築戸建 栗東市小平井4丁目

JR栗東駅まで徒歩21分

●所在地:栗東市小平井4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩21分●土地面積:132.57m(約40.10坪)●建蔽面積:104.33m●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和3年7月完成予定●建築確認番号:第ROR2SHC1124547号●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

大宝西小学校徒歩6分(約480m)
栗東西中学校
徒歩13分(約1040m)
マックスバリュ駒井沢店
徒歩10分(800m)

販売価格 3,260万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
3,260万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
86,439円
土地約40坪
駐車2台可

角地

## 新築戸建 栗東市苅原

JR栗東駅まで徒歩14分
大宝小学校徒歩13分(約1040m)
栗東中学校徒歩9分(約720m)
バロー栗東苅原店徒歩9分(約720m)

販売価格 3,280万円(税込)
お支払い例
ボーナス支払いなし
3,280万円の借入
適用金利0.625%
滋賀銀行-返済期間35年の場合
86,969円
土地約49坪
駐車2台可

オール電化

●所在地:栗東市苅原●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩14分●土地面積:164.88m(約49.87坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種住居地域●延床面積:101.19m●構造:木造2階建●建築:令和3年1月完成●仲介

## 売土地 草津市橋岡町

JR南草津駅まで徒歩17分

更地
販売価格 2,680万円
建築条件なし
土地約52坪

南東側道路幅員6.4m

周辺環境
老上幼稚園徒歩12分(約960m)
老上小学校徒歩12分(約960m)
老上中学校徒歩11分(約880m)
フレンドマート南草津店徒歩8分(約640m)

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道本線「南草津」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:172.37m(約52.14坪)●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●仲介

## 売土地 栗東市緑7丁目

JR栗東駅まで徒歩2分

売主につき仲介手数料不要
販売価格 6,000万円
建築条件なし

周辺環境
大宝幼稚園徒歩8分(約640m)
大宝小学校徒歩4分(約320m)
栗東西中学校徒歩11分(約880m)
アルプラザ栗東徒歩5分(約400m)

●所在地:栗東市緑7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩22分●土地面積:366.92m(約110.99坪)●セットバック要／約11.92m●地目:宅地●道路:北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件なし●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●売主

## 売土地 栗東市小柿2丁目

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

販売価格 1,780万円
売主につき仲介手数料不要
建築条件付

周辺環境
治田西幼稚園徒歩6分(約480m)
治田西小学校徒歩7分(約560m)
バロー栗東苅原店
徒歩14分(約1120m)

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50m(約47.34坪)●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●現況表示のものは消費税を含んでいます。●間取図は令和3年3月22日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房 不動産販売
宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）
〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050
株式会社 匠工房 草津栗東店
匠工房 不動産　ウェブ検索
[営業時間/10:00～18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]　広告有効期限／令和3年3月31日