匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建　売土地　水口町

北泉2丁目

バス停「東泉」徒歩4分

- ●柏木小学校徒歩18分（約1440m）
- ●MEGAドン・キホーテ甲賀水口店徒歩3分（約240m）
- ●カインズモール甲賀店徒歩19分（約1520m）

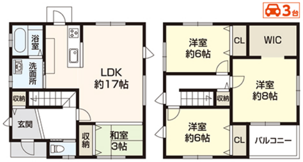
新築戸建

3号地　価格 **2,990**万円

月々返済お支払例 **79,950**円 ボーナス払いなし

●土地面積：187.62㎡（56.75坪）
●建物面積：105.34㎡（31.86坪）

イメージパース



浴室
洗面所
LDK 約17帖
収納
玄関
収納
和室 3帖
洋室 約6帖
CL
WIC
洋室 約8帖
収納
洋室 約6帖
CL
バルコニー

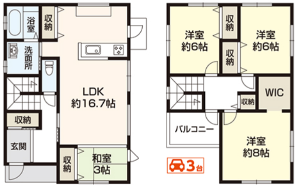
3台

4号地　価格 **3,190** 万円

月々返済お支払例 **85,298**円 ボーナス払いなし

●土地面積：163.53㎡（49.46坪）
●建物面積：103.50㎡（31.30坪）

イメージパース



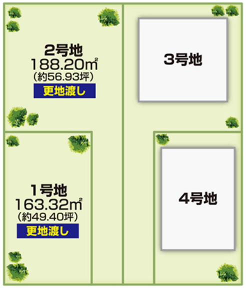
浴室
収納
洗面所
LDK 約16.7帖
収納
玄関
収納
和室 3帖
洋室 約6帖
収納
収納
洋室 約6帖
WIC
収納
バルコニー
洋室 約8帖

3台

売土地 2区画

1号地　価格 **1,195**万円
2号地　価格 **1,095**万円

建築条件有



2号地
188.20㎡
（約56.93坪）
更地渡し
3号地
1号地
163.32㎡
（約49.40坪）
更地渡し
4号地

●所在地／甲賀市水口町北泉2丁目●交通／バス停「東泉」徒歩4分●地目／宅地●土地／163.32㎡～188.20㎡●建延／3号地:105.34㎡、4号地:103.50㎡●構造／3号地・4号地:木造2階建●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／1号地・2号地:上下水道、3号地・4号地:上下水道・オール電化●建築／3号地・4号地:R3年5月入居可能予定●建築確認番号／3号地:第R02確認建築滋建住02537号、4号地:第R02確認建築滋建住02536号●1号地・2号地:専任、3号地・4号地:仲介

中古戸建　日野町

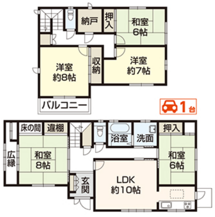
別所

土地約 **48** 坪

価格 **880** 万円

月々返済お支払例 **23,530**円 ボーナス払いなし

現地写真



納戸
押入
和室 6帖
洋室 約8帖
収納
洋室 約7帖
バルコニー
床の間
違棚
浴室
洗面
押入
広縁
和室 8帖
和室 6帖
玄関
LDK 約10帖

1台

セキスイハウスのお家

バス停「曙団地南」徒歩2分

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建　水口町

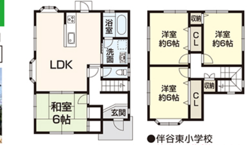
山

土地約 **45** 坪

価格 **1,329** 万円

月々返済お支払例 **35,536**円 ボーナス払いなし

新価格
現地写真



LDK
浴室
洗面
和室 6帖
玄関
洋室 約6帖
収納
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
収納
CL

バス停「桜ヶ丘」徒歩1分

●伴谷東小学校徒歩25分（約2000m）

令和2年7月リフォーム済
外壁・屋根塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器新品交換、一部フローリング重張、一部クッションフロア張替、クロス張替、防蟻工事、ハウスクリーニング、鍵交換

角地　2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「桜ヶ丘」徒歩1分●土地／151.12㎡●建延／91.91㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H8年9月●仲介

中古戸建　土山町

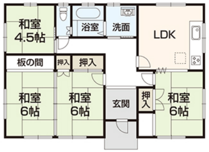
北土山

土地約 **111** 坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし

現地写真



和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

バス停「近江土山」徒歩1分

- ●土山小学校徒歩3分（約240m）
- ●甲賀市役所土山支所徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩5分（約400m）
- ●土山保育園徒歩10分（約800m）

5台

令和2年9月リフォーム済
給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング

●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

中古戸建　水口町

新城

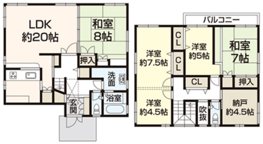
土地約 **88** 坪

価格 **1,690** 万円

月々返済お支払例 **45,189**円 ボーナス払いなし

近江鉄道「水口」駅徒歩30分

バス停「城が丘」徒歩6分



LDK 約20帖
和室 8帖
押入
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 約7.5帖
CL
洋室 約5帖
CL
和室 7帖
CL
押入
洋室 約4.5帖
吹抜
納戸 約4.5帖

- ●岩上保育園徒歩11分（約880m）
- ●城山中学校徒歩18分（約1440m）

2台

●所在／甲賀市水口町新城●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩30分、バス停「城が丘」徒歩6分●土地／291.64㎡●建延／134.97㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、ガス●建築／H8年10月●一般

新築戸建　甲賀町

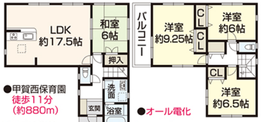
大原中

土地約 **53** 坪

価格 **1,690** 万円

月々返済お支払例 **45,189**円 ボーナス払いなし

現地写真



LDK 約17.5帖
和室 6帖
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
洋室 約9.25帖
CL
CL
洋室 約6帖
CL
洋室 約6.5帖

JR「甲賀」駅徒歩10分

- ●甲賀西保育園徒歩11分（約880m）
- ●甲賀中学校徒歩4分（約320m）
- ●甲賀市役所甲賀支所徒歩5分（約400m）
- ●甲賀郵便局徒歩8分（約640m）

●オール電化

2台

充実設備
IHクッキングヒーター、キッチン床下収納、追炊機能、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、トイレ2ヶ所、ペアガラス、カラーTVモニター付インターホン、耐震

●所在／甲賀市甲賀町大原中1号棟●交通／JR草津線「甲賀」駅徒歩10分●土地／175.34㎡●建延／104.77㎡●構造／木造カラーベスト葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年9月●仲介

中古戸建　水口町

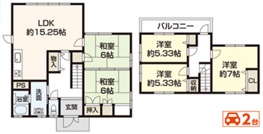
朝日が丘

土地約 **48** 坪

価格 **1,699** 万円

月々返済お支払例 **45,430**円 ボーナス払いなし

現地写真



LDK 約15.25帖
物入
和室 6帖
和室 6帖
PS
浴室
洗面
玄関
押入
バルコニー
洋室 約5.33帖
洋室 約5.33帖
収納
洋室 約7帖
CL

2台

近江鉄道「水口」駅徒歩3分

R3年4月中旬リフォーム完成予定

- ●水口東保育園徒歩11分（約880m）
- ●水口西保育園徒歩12分（約960m）
- ●水口小学校徒歩9分（約720m）
- ●城山中学校徒歩10分（約800m）
- ●アル・プラザ徒歩15分（約1200m）

●所在／甲賀市水口町朝日が丘●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩3分●土地／159.55㎡●建延／113.06㎡●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼鈑葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、個別プロパンガス●建築／S59年6月●仲介

中古戸建　土山町

南土山

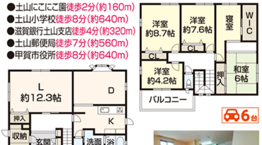
土地約 **121** 坪

価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 **58,559**円 ボーナス払いなし

- ●土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
- ●土山小学校徒歩8分（約640m）
- ●滋賀銀行土山支店徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩7分（約560m）
- ●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真



L 約12.3帖
D
K
押入
収納
玄関
洗面
浴室
洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

6台

現地写真

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

令和元年7月リフォーム済
IH交換、給湯器、ハウスクリーニング

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

中古戸建　水口町

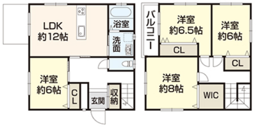
虫生野

土地約 **74** 坪

価格 **2,370** 万円

月々返済お支払例 **63,372**円 ボーナス払いなし

新価格
現地写真



LDK 約12帖
浴室
洗面
洋室 約6帖
CL
玄関
収納
バルコニー
洋室 約6.5帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約8帖
WIC

- ●西友水口店徒歩25分（約2000m）
- ●オール電化

JR「貴生川」駅徒歩6分

令和2年2月リフォーム済
シャンプードレッサー・TVインターホン・ウォシュレット交換、ハウスクリーニング、シャワーホース・ヘッド交換、クロス張替、CF張替

角地　3台　即入居可

●所在／甲賀市水口町虫生野虹の町●交通／JR草津線「貴生川」駅徒歩6分●土地／244.73㎡●建延／102.67㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H16年11月●仲介

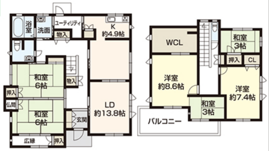
中古戸建　甲南町

耕心

土地約 **70** 坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841**円 ボーナス払いなし



浴室
洗面
ユーティリティ
物入
K 約4.9帖
和室 6帖
物入
押入
仏間
和室 6帖
玄関
LD 約13.8帖
広縁
押入
WCL
和室 3帖
押入
CL
洋室 約8.6帖
和室 3帖
洋室 約7.4帖
バルコニー

バス停「耕心」駅徒歩2分

セキスイハウスのお家

平成27年一部改装済
給湯器交換・ガスコンロ交換

角地　2台

●所在／甲賀市甲南町耕心2丁目●交通／バス停「耕心」より徒歩2分●土地／231.78㎡●建延／164.81㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、個別浄化槽、電気●建築／H8年4月●仲介

新築戸建　湖南市

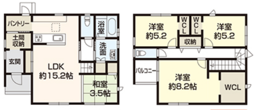
岩根

土地約 **56** 坪

価格 **2,780** 万円

月々返済お支払例 **74,335**円 ボーナス払いなし

イメージパース



パントリー
土間収納
玄関
LDK 約15.2帖
浴室
洗面
和室 3.5帖
洋室 約5.2
WCL
WCL
洋室 約5.2
収納
バルコニー
洋室 約8.2帖
WCL

- ●水戸幼稚園徒歩3分（約240m）
- ●水戸小学校徒歩14分（約1120m）
- ●日枝中学校徒歩4分（約320m）

3台

バス停「日枝中学校前」徒歩4分

充実設備
IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浄水栓、食器棚、ユニットバス、浴室乾燥機、保温浴槽、洗面化粧台、ウォシュレット付便器、給湯器、カラーTV付インターホン、下駄箱、エアコン2台、LED照明、家具付（ダイニングテーブルセット、ソファー、ローテーブル）、オール電化住宅

イメージパース

●所在／湖南市岩根4号地●交通／バス停「日枝中学校前」徒歩4分●土地／188.00㎡●建延／101.85㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、オール電化●建築／R3年3月入居可能予定●建築確認番号／第R02確認建築滋建住02306号●仲介

新築戸建　湖南市

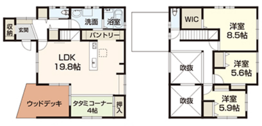
岩根

土地約 **75** 坪

価格 **3,290** 万円

月々返済お支払例 **87,972**円 ボーナス払いなし

現地写真



収納
玄関
洗面
浴室
パントリー
LDK 19.8帖
ウッドデッキ
タタミコーナー 4帖
押入
WIC
洋室 8.5帖
吹抜
洋室 5.6帖
吹抜
洋室 5.9帖

モデルハウス販売
家具・LDK エアコン付

3台

バス停「岩根中央」徒歩2分

充実設備
システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、床下収納、ウォークインクローゼット、全居室収納有り、ウッドデッキ、モニター付インターホン、カードキー、吹き抜け、普通車2台軽1台駐車可能、複層ガラス、オール電化、浴室乾燥機、洗浄便座、浴室に窓、トイレ2ヶ所

●所在／湖南市岩根●交通／バス停「岩根中央」徒歩2分●土地／248.94㎡●建延／116.34㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年4月●売主

中古戸建　水口町

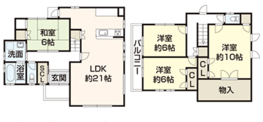
城東

土地約 **57** 坪

価格 **3,480** 万円

月々返済お支払例 **93,052**円 ボーナス払いなし

現地写真



和室 6帖
洗面
浴室
SCL
玄関
LDK 約21帖
バルコニー
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約10帖
物入

近江鉄道「水口城南」駅徒歩11分

- ●オール電化　●カーポート
- ●綾野小学校徒歩1分（約80m）
- ●水口幼稚園徒歩2分（約160m）
- ●水口西保育園徒歩5分（約400m）
- ●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）
- ●水口病院徒歩8分（約640m）
- ●しろやま保育園徒歩9分（約720m）

4台

現地写真

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。