株式会社 匠工房 （ロゴ帯）

今の家賃並みで新築購入 彦根市・長浜市・米原市オススメ新築戸建特集

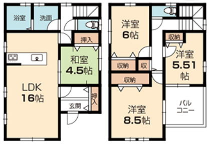
長曽根南町 新価格

販売価格 1,940万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 51,438円 ボーナス支払いなし

★金城幼稚園徒歩11分（約880m）
★金城小学校徒歩12分（約960m）
★フレンドマート大藪店 徒歩20分（約1600m）

2号棟 土地約60坪 琵琶湖眺望 駐車2台



残1棟 オール電化 SUUMO

●所在地:彦根市長曽根南町（2号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:200.06㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

川瀬馬場町 新価格

販売価格 2,240万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 59,393円 ボーナス支払いなし

★河瀬小学校徒歩10分（約800m）
★平和堂日夏店 徒歩18分（約1440m）

残2棟

2号棟 ●土地面積:139.66㎡ ●建延面積:113.17㎡ 駐車2台 土地約42坪

4号棟 ●土地面積:144.88㎡ ●建延面積:108.05㎡ 駐車2台 土地約43坪

角地

オール電化 SUUMO

JR「河瀬」駅徒歩13分（約1040m）

●所在地:彦根市川瀬馬場町●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩13分●構造:木造2階建●建築:令和2年8月完成●仲介

購入後のリフォームもお任せください 彦根市・長浜市オススメ中古・マンション特集

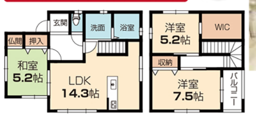
北船町 新価格

販売価格 4,180万円 中古一戸建

★室内丁寧に お使いです
★モンデクール長浜 徒歩3分（約240m）

駐車1台 土地約35坪

太陽光発電システム搭載



オール電化 SUUMO

JR「長浜」駅徒歩4分（約320m）

●所在地:長浜市北船町●交通:JR北陸本線「長浜」駅徒歩4分●土地面積:117.97㎡●建延面積:82.49㎡●木造2階建●令和元年6月●仲介

シティライフ彦根 新登場

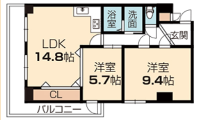
販売価格 950万円 中古マンション

お支払い例（月々） 25,188円 ボーナス支払いなし

平成30年10月 リフォーム済
・お風呂交換・トイレ・洗面台交換
・インターホンカメラ交換

★友仁山崎病院 徒歩11分（約880m）

ビバシティ彦根徒歩1分（約80m）



ペット飼育可（規約有） SUUMO

JR「南彦根」駅徒歩6分（約480m）

●所在地:彦根市高宮町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩6分●専有面積:64.30㎡（内法）●バルコニー面積:12.20㎡●構造:SRC造7階建の1階部分●建築:昭和60年9月●管修費:12,000円（月々）●自主管理●仲介

新庄中町 新価格

販売価格 2,390万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 63,370円 ボーナス支払いなし

★神照小学校徒歩11分（約880m）
★長浜北中学校 徒歩12分（約960m）
★バロー長浜店徒歩22分（約1760m）

1号棟 土地約57坪 駐車3台

★長浜新庄郵便局 徒歩6分（約480m）

オール電化 SUUMO

●所在地:長浜市新庄中町（1号棟）●交通:JR北陸本線「長浜」駅バス11分「北新町」停徒歩7分●土地面積:189.05㎡●建延面積:114.27㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成●仲介

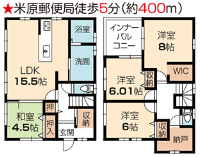
下多良 堂々完成

販売価格 2,790万円（税込） 新築一戸建

お支払い例（月々） 73,976円 ボーナス支払いなし

★米原小学校徒歩15分（約1200m）
★米原市役所米原庁舎 徒歩11分（約880m）
★米原郵便局徒歩5分（約400m）

1号棟 オール電化



駐車2台 土地約52坪 SUUMO

JR「米原」駅徒歩9分（約720m）

●所在地:米原市下多良（1号棟）●交通:JR東海道本線「米原」駅徒歩9分●土地面積:174.55㎡●建延面積:113.17㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年1月完成●仲介

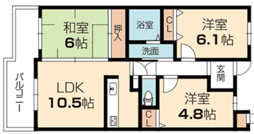
エス・バイ・エルマンション長浜 新登場

販売価格 1,100万円 中古マンション

お支払い例（月々） 29,166円 ボーナス支払いなし

平成27年1月 リフォーム済 ・水回り新調

★長浜小学校徒歩10分（約800m）



★長浜西中学校 徒歩10分（約800m）
★オンデクール 長浜徒歩12分（約960m）

JR「長浜」駅徒歩14分（約1120m）

●所在地:長浜市平方町●交通:JR北陸線「長浜」駅徒歩14分●専有面積:68.14㎡（壁芯）●バルコニー面積:11.46㎡●RC造14階建の3階部分●平成7年2月●管修費:15,840円（月々）●全部委託●仲介

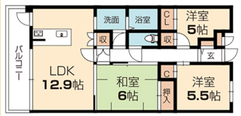
Mプラザ彦根駅前 新登場

販売価格 1,380万円 中古マンション

お支払い例（月々） 36,590円 ボーナス支払いなし

令和2年12月 リフォーム済
・全室壁・天井クロス張替
・和室 畳表替・襖張替
・洗面化粧台新調・網戸張替
・トイレ・水栓金具新調
・キッチンつり戸棚撤去
・洗濯パン・コンセント交換
・スイッチ交換
・キッチン・洗面所・トイレCF張替
・ハウスクリーニング

★佐和山小学校徒歩11分（約880m）
★彦根東中学校徒歩11分（約880m）
★アル・プラザ彦根徒歩9分（約720m）



JR「彦根」駅徒歩7分（約560m）

●所在地:彦根市安清東町●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩7分●専有面積:68.74㎡（壁芯）●バルコニー面積:11.34㎡●SRC造15階建の8階部分●平成8年8月●管修費:14,040円（月々）●全部委託●仲介

注文住宅もお任せください 彦根市オススメ分譲地・土地特集

芹川町 建築条件なし 更地 全3区画

土地価格 1,160万円～1,161万円 売土地

★佐和山小学校徒歩9分（約720m）
★東中学校徒歩5分（約400m）
★バロー彦根店徒歩8分（約640m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	166.40㎡	50.33坪	1,160万円
2号地	166.48㎡	50.36坪	1,160万円
3号地	166.51㎡	50.36坪	1,161万円

★JR「彦根」駅徒歩21分（約1680m）

即引き渡し可

近江鉄道「ひこね芹川」駅徒歩7分（約560m）

●所在地:彦根市芹川町●交通:近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩7分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩21分●総面積:499.39㎡●土地面積:166.40㎡～166.51㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介●別途費用

中藪1丁目 売主につき仲介手数料不要 建築条件付

土地価格 1,200万円～1,450万円 売土地

約47坪～

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	158.38㎡	47.91坪	商談中
3号地	158.37㎡	47.91坪	1,200万円
4号地	192.25㎡	58.16坪	1,450万円

★彦根西中学校 徒歩11分（約880m）
★平和堂彦根銀座店 徒歩15分（約1200m）

SUUMO

城西小学校徒歩6分（約480m）

●所在地:彦根市中藪1丁目●交通:JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「城西小学校前」停徒歩5分●総面積:5028.85㎡●土地面積:158.37㎡～192.25㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件付●売主

彦富町 新登場 建築条件なし

土地価格 1,150万円 売土地

角地

約45坪

★稲枝東小学校徒歩6分（約480m）
★フレンドマート稲枝店 徒歩11分（約880m）

更地

JR「稲枝」駅徒歩2分（約160m）

●所在地:彦根市彦富町●交通:JR東海道本線「稲枝」駅徒歩2分●土地面積:151.75㎡●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、プロパンガス（個別）●更地●建築条件なし●仲介

●マンション住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年2月2日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

ネットで！スマホで！来店予約！ QUOカード 1,000円分プレゼント!!

（株）匠工房 彦根店まで
初回限定！ ◀スマホから予約
※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店

[営業時間10:00～18:00]
[定休日／毎週火曜日、水曜日]
広告有効期限／令和3年3月5日

匠工房 不動産 ウェブ検索

フリーダイヤル 0800-200-6884

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事（2）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）全日本不動産協会会員　建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（仲介）

記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。