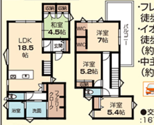
野洲市オススメ物件特集

新築戸建 野洲市 西河原 価格 3,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 80,977円 ボーナス払いなし ◎オール電化 **新規分譲地内**


LDK 18.5帖
和室 4.5帖
収納
玄関
WIC
洋室 7帖
洋室 5.2帖
洋室 5.4帖
バルコニー
ファミリークローク
浴室
洗面

- ·フレンドマート中主店 徒歩7分（約560m）
- ·イオンタウン野洲 徒歩12分（約960m）
- ·中主小徒歩1分（約80m）

即入居可 土地50坪 2台

現地写真

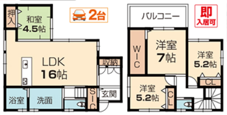
室内写真

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス28分「中主小学校前」停徒歩2分●土地:167.71㎡●建延:110.13㎡●構造:木造2階建●建築:R2年9月

新築戸建 野洲市 行畑 価格 3,598万円（税込）

月々返済 お支払い例 94,596円 ボーナス払いなし **◆JR野洲駅徒歩9分**

2台 即入居可


押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
収納
浴室
洗面
SIC
玄関
バルコニー
WIC
洋室 7帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
CL

現地写真

- ·野洲幼稚園徒歩2分（約160m）
- ·野洲小徒歩5分（約400m）
- ·野洲病院徒歩8分（約640m）
- ·西友野洲店徒歩8分（約640m）

◎オール電化 土地35坪

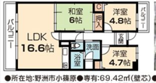
●土地:118.73㎡●建延:97.60㎡●構造:木造2階建●建築:R2年10月

新登場 グラン・コート野洲 価格 1,450万円

月々返済 お支払い例 38,122円 ボーナス払いなし

リフォーム履歴
- 平成29年8月リフォーム済★キッチン入替
- 平成25年10月リフォーム済★和室→LDK変更、LDKフローリング張替
- 平成21年1月リフォーム済 ★風呂·洗面台·レンジフード·トイレ換気扇入替
- 平成17年1月リフォーム済★全室クロス張替

◆JR野洲駅徒歩10分


バルコニー
和室 6帖
洋室 4.8帖
押入
LDK 16.6帖
洗面
浴室
玄関
洋室 4.7帖

現地写真

●所在地:野洲市小篠原●専有:69.42㎡（壁芯）●バルコニー:12.27㎡●構造:SRC造5階建2階部分●建築:H5年3月●管理費:10,860円（月々）●修繕費:9,370円（月々）●管理形態:全部委託

新登場 野洲市 冨波乙 土地価格 1,698万円～

新規分譲地内 **建築条件なし** 更地

◆JR野洲駅徒歩24分
- ·祇王小徒歩11分（約880m）
- ·野洲北中徒歩19分（約1520m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	244.15㎡	73.85坪	2,198万円
2号地	済		
3号地	166.02㎡	50.22坪	1,698万円

●地目:宅地●土地:165.95㎡～244.15㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

野洲市 栄 新発表 土地価格 1,880万円

新規分譲地内 **建築条件なし** 更地

◆JR野洲駅徒歩13分 ·マルゼン野洲店徒歩4分（約320m）

現地写真

土地45坪

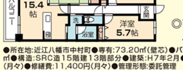
●地目:宅地●土地:150.21㎡●用途地域:第一種住居地域、準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

近江八幡市オススメ物件特集

新登場 近江八幡グリーンマンションⅡ番館 価格 1,438万円

月々返済 お支払い例 37,806円 ボーナス払いなし **◆JR近江八幡駅徒歩16分** ◎15階建13階部分
- ·アルプラザ近江八幡徒歩4分（約320m）
- ·八幡小徒歩8分（約640m）

◎ペット飼育可（規約あり）


バルコニー
LDK 15.4帖
和室 6帖
押入
洋室 6.3帖
玄関
洗
浴室
洋室 5.7帖

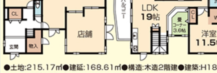
◎南東向きバルコニー

現地写真

●所在地:近江八幡市中村町●専有:73.20㎡（壁芯）●バルコニー面積:9.00㎡●構造:SRC造15階建13階部分●建築:H7年2月●管理費:7,320円（月々）●修繕費:11,400円（月々）●管理形態:委託管理

新登場 近江八幡市 出町 価格 2,940万円

月々返済 お支払い例 77,296円 ボーナス払いなし 5台 **◆JR近江八幡駅徒歩18分**
- ·近江八幡市役所徒歩7分（約560m）
- ·八幡小徒歩13分（約1040m）


洋室 7帖
厨房
店舗
玄関
物入
バルコニー
ロフト
洋室 6.7帖
LDK 19帖
畳コーナー 3.6帖
浴室
洗面
WIC
洋室 11.5帖

現地写真

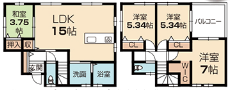
◎オール電化
·アルプラザ近江八幡 徒歩4分（約320m）
土地65坪

●土地:215.17㎡●建延:168.61㎡●構造:木造2階建●建築:H18年11月※店舗部分は個別プロパンガス

新築戸建 近江八幡市 安養寺町 新発表 価格 2,040万円（税込）

月々返済 お支払い例 53,634円 ボーナス払いなし **◆JR篠原駅徒歩10分**
- ·平和堂篠原店 徒歩8分（約640m）

◎オール電化 即入居可 土地56坪 2台


和室 3.75帖
押入
収
LDK 15帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
CL
バルコニー
WIC
洋室 7帖

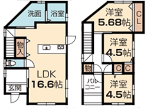
現地写真

室内写真

●土地:185.46㎡●建延:96.04㎡●構造:木造2階建●建築:R2年8月

新築戸建 新登場 近江八幡市 宮内町 価格 2,580万円（税込）

月々返済 お支払い例 67,831円 ボーナス払いなし **看板広告の使用収益あり** 即入居可 **新規分譲地内**


洗面
浴室
物入
LDK 16.6帖
玄関
洋室 5.68帖
CL
洋室 4.5帖
物
バルコニー
洋室 4.5帖

- ·八幡小徒歩13分（約1040m）

土地45坪 角地 3台

現地写真

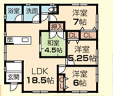
現地写真

●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス12分「幸円橋」停徒歩1分●土地:149.71㎡●建延:81.77㎡●構造:木造2階●建築:R2年12月

守山市オススメ物件特集

新築戸建 守山市 幸津川町 新発表

·中洲こども園徒歩7分（約560m）·中洲小徒歩8分（約640m）◎オール電化 **新規分譲地内**

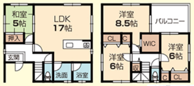

浴室
洗面
洋室 7帖
押入
和室 4.5帖
洋室 5.25帖
CL
LDK 18.5帖
玄関
洋室 6帖

即入居可 土地74坪 ◎ロフト付

現地写真

4台 価格 2,380万円（税込） 月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし

【4号棟】●土地:245.57㎡●建延:83.43㎡●構造:木造平屋建●建築:R2年10月

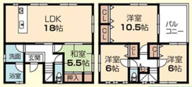

和室 5帖
押入
LDK 17帖
玄関
洗面
浴室
洋室 8.5帖
バルコニー
CL
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖

即入居可 土地73坪

現地写真

4台 価格 2,680万円（税込） 月々返済 お支払い例 70,460円 ボーナス払いなし

【7号棟】●土地:243.91㎡●建延:102.06㎡●構造:木造2階建●建築:R2年12月


LDK 18帖
洗面
玄関
浴室
和室 5.5帖
押入
洋室 10.5帖
バルコニー
CL
洋室 6帖
洋室 6帖

即入居可 土地73坪

現地写真

4台 価格 2,680万円（税込） 月々返済 お支払い例 70,460円 ボーナス払いなし

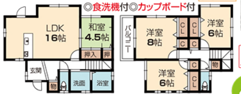
【8号棟】●土地:243.67㎡●建延:103.68㎡●構造:木造2階建●建築:R2年12月

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス26分「下新川神社前」停徒歩4分●市街化調整区域

新築戸建 守山市 水保町 価格 2,680万円（税込）

月々返済 お支払い例 70,460円 ボーナス払いなし ◎断熱等級4仕様◎オール電化 ◎外構工事·地盤改良工事費込
- ·フレンドマート守山水保店徒歩5分（約400m）

2台 ◎食洗機付◎カップボード付


LDK 16帖
和室 4.5帖
押入
玄関
物
洗面
浴室
バルコニー
洋室 8帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖

即入居可 土地45坪

現地写真

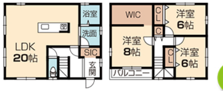
室内写真

●交通:JR湖西線「堅田」駅バス13分「児童館前」停徒歩2分
●土地:150.07㎡●建延:103.50㎡●構造:木造2階建●建築:R2年3月

新築戸建 守山市 小島町 新発表 価格 2,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 78,348円 ボーナス払いなし
- ·河西小徒歩1分（約80m）
- ·フレンドマート河西店徒歩10分（約800m）

3台 即入居可 ◎オール電化 土地52坪


LDK 20帖
浴室
洗面
SIC
玄関
WIC
CL
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー

室内写真

室内写真

●交通:JR「守山」駅バス14分「河西口」停徒歩4分
●土地:173.77㎡●建延:104.34㎡●構造:木造2階建●建築:R2年10月

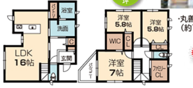
新築戸建 守山市 金森町 新発表 価格 2,580万円（税込）

即入居可 月々返済 お支払い例 67,831円 ボーナス払いなし **◆JR守山駅徒歩19分**

◎ウォークインクローゼット
◎ファミリークローゼット

土地40坪

現地写真


パントリー
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
洋室 5.8帖
洋室 5.8帖
WIC
CL
バルコニー
洋室 7帖
ファミリーCL

- ·丸善守山店徒歩9分（約720m）

角地 2台

●土地:132.33㎡●建延:95.01㎡●構造:木造2階建●建築:R2年4月

守山市 下之郷2 新発表 土地価格 1,350万円～

建築条件なし

現地写真

- ·ラ·ムー守山店徒歩6分（約480m）
- ·モリーブ·アル·プラザ守山徒歩10分（約800m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	212.79㎡	64.36坪	1,350万円
2号地	212.79㎡	64.36坪	1,380万円

◎南向き間口 更地

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス14分「下之郷」停徒歩3分●地目:宅地●土地:212.79㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 守山市 二町町 土地価格 2,398万円

◆JR栗東駅徒歩15分 **建築条件なし**
- ·コープ守山徒歩9分（約720m）
- ·物部小徒歩6分（約480m）

更地

現地写真

土地103坪

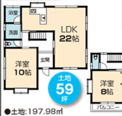
●地目:宅地●土地:341.69㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

新登場 近江八幡市 安土町桑実寺 価格 1,599万円

月々返済 お支払い例 42,039円 ボーナス払いなし ◆JR安土駅徒歩18分

平成31年2月リフォーム済
★屋根葺替★外壁塗装

令和3年3月リフォーム完了予定
★水回り設備交換★天井·壁クロス張替
★床ウッドタイル仕上げ★照明全交換
★エアコン1台新設★駐車スペース拡張etc


浴室
洗面
LDK 22帖
洋室 10帖
玄関
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8帖
バルコニー

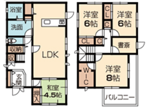
土地59坪 3台

現地写真

●土地:197.98㎡
●建延:118.26㎡●構造:木造2階建●建築:H2年7月

新登場 近江八幡市 中小森町 価格 2,100万円

月々返済 お支払い例 55,211円 ボーナス払いなし 築10年 2台


浴室
洗面
収納
玄関
LDK
和室 4.5帖
押入
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
書斎
WIC
洋室 8帖
バルコニー

現地写真

- ·マルゼン近江八幡店 徒歩16分（約1280m）
- ·桐原小徒歩14分（約1120m）

即入居可 土地55坪

●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス4分「中小森」停徒歩4分●土地:182.26㎡●建延:119.24㎡●構造:木造2階建●建築:H22年7月

新登場 近江八幡市 安養寺町 土地価格 1,610万円～

現地写真

建築条件なし

◆JR篠原駅徒歩1分
- ·平和堂篠原店 徒歩7分（約560m）

◎南向き間口 更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	169.69㎡	51.33坪	1,750万円
2号地	156.88㎡	47.45坪	1,610万円

●地目:宅地●土地:156.88㎡～169.69㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス

無料WEB会員登録でさらにお得

株式会社 匠工房 不動産販売

未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。
まずはお気軽に会員登録を。

新型コロナウイルス感染予防対策について

匠工房では感染予防のため、以下の取り組みを実施しております。

- ●手洗い·うがいの徹底
- ●手指消毒液の設置●店内の消毒清掃
- ●匠工房 全店舗ナチュラルコートによる除菌抗菌済み!
- ●定期的な換気●マスク着用実施

ネットで!スマホで!来店予約!

（株）匠工房 野洲店まで

QUOカード 1000円分プレゼント!! 初回限定!

※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき 1回になります
※後日のお渡しとなります

スマホから予約

住宅の除菌 HOUSE STERILIZATION

隅々まで徹底除菌＆抗菌コーティング、
ご家族様のくらしに安心をご提供!!

お子さまの笑顔を守るために

購入者の方には **施工1回分無料!**

約3ヶ月抗菌持続で長く安心

たとえば…
一般的な2階建てのお家の場合
作業価格 38,000円 期間限定価格
検査1ヶ所込/人件費込/薬剤費込/税別価格

たとえば… **3LDKのマンションの場合**
作業価格 35,000円 期間限定価格
検査1ヶ所込/人件費込/薬剤費込/税別価格

※2月21日までにお問い合わせいただいた方が対象です。

NaturaCoat 除菌工房 株式会社 匠工房

お気軽にお尋ねください!

jokin-kobo.com

除菌工房 滋賀 検索

●マンション·住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和3年1月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 4879件あります! →
2021年1月24日時点

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事（2）第3533号 建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号 （公社）全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事（に）第2216号 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店 仲介

［営業時間10:00～18:00］［定休日／毎週火·水曜日］
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／令和3年3月6日

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。