

匠工房が自信をもっておすすめする新築物件!是非現地でご覧下さい

# OPEN HOUSE

コロナウイルス対策のマスク着用をお願いします。

2/6 7 11 13 14 20 21 23 27 28

AM10:00~PM5:00

会場 | 栗東市霊仙寺2丁目

JR「栗東」駅徒歩12分

2現地同時開催

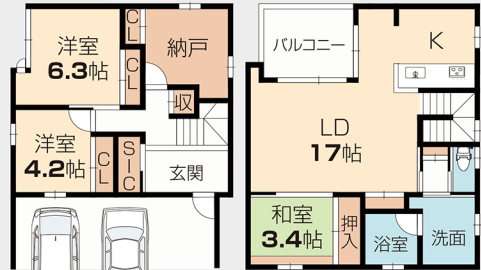
AM10:00~PM5:00

会場 | 栗東市下鈞

土地 63坪



3LDK+納戸 駐車2台可 2階リビング



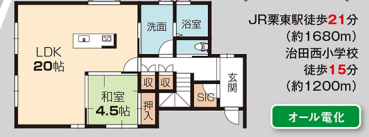
周辺環境  
大宝西小学校 .....徒歩14分(約1120m)  
栗東東中学校 .....徒歩4分(約320m)  
パロ-栗東原店 .....徒歩14分(約1120m)

現地アクセス カーナビ検索 | 栗東市霊仙寺2丁目4-25付近



販売価格(税込) 借入金3,180万円・適用金利0.625%  
返済銀行 返済期間35年の場合  
**3,180万円** 月々**84,317円** **0円** (ボーナス)

●所在地:栗東市霊仙寺2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩12分●土地面積:101.34㎡(約30.65坪)●建築面積:92.51㎡(約27.98坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:150%●用途:第一種低層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和3年1月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●併売:個別貸借可能



【6号棟】販売価格 借入金2,998万円・適用金利0.625%  
返済銀行 返済期間35年の場合  
**2,998万円** 月々**79,492円** **0円** (ボーナス)



カーナビ案内 | 栗東市下鈞 1589付近

●所在地:栗東市下鈞●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩21分●土地面積:209.23㎡(約63.28坪)●建築面積:110.95㎡(約33.56坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途:第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年10月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●併売:個別貸借可能

株式会社 匠工房 不動産販売

●住宅の優劣などの広まると土地の地形・傾斜・開口・奥行などの寸法及び方位は省略です。●販売済みのものは消費税を含んでいます。●価格等は令和3年1月25日のもので、万一、価格の変更などは別途お知らせいたします。●私道等相対のものについてはお断りしております。  
宅地取引業免許/滋賀県知事(2)第3533号 二級建築士事務所/滋賀県知事(シ)第2216号  
建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会 会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 会員(仲介) 広告有効期限/2021年3月3日

0120-514-050 株式会社 匠工房 草津栗東店  
〒520-3024 滋賀県栗東市小穂5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667 [営業時間/10:00~18:00] [休日/第1・2・3・5・6曜日、毎週水曜日]

住宅の除菌 隅々まで徹底除菌&抗菌コーティング。ご家族様のくらしに安心をご提供!!

たとえば、一般的な2階建てのお家の場合 **38,000円** (税込) (作業時間約2時間)

たとえば、一般的な3LDKのマンションの場合 **35,000円** (税込) (作業時間約1.5時間)

購入者の方には **施工回分無料!** 約3ヶ月抗菌持続で長く安心

お気軽にお尋ねください! jokin-kobo.com