匠工房 堅田店 オススメ物件

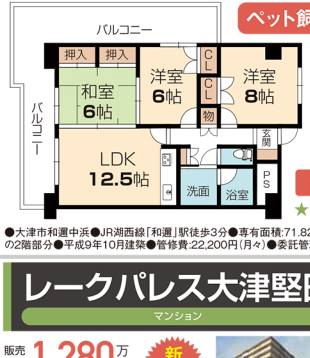
プレマジュール志賀
マンション

新価格

販売価格 1,380万円 ★JR和邇駅徒歩3分（約240m）

ペット飼育可（規約有）

オール電化



現地写真

リフォーム履歴
平成30年12月 ・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
平成30年10月 ・トイレ新調

売主のため仲介手数料不要

★南向きバルコニーにつき日当たり良好

お支払い例
月々 37,212円
ボーナス支払いなし

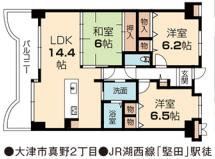
●大津市和邇中浜●JR湖西線「和邇」駅徒歩3分●専有面積:71.82㎡（壁芯）●バルコニー面積:24.91㎡●RC造11階建の2階部分●平成9年10月建築●管修費:22,200円（月々）●委託管理●売主

レークパレス大津堅田
マンション

販売価格 1,280万円

新登場

★JR堅田駅 徒歩11分（約880m）



現地写真

お支払い例
月々 34,516円
ボーナス支払いなし

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●専有面積:79.62㎡（壁芯）●バルコニー面積:9.49㎡●RC造11階建の4階部分●平成2年7月建築●管修費:16,360円（月々）●全部委託●仲介

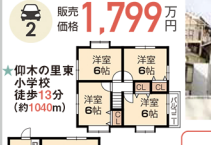
仰木の里東
中古住宅

土地約40坪

新登場

販売価格 1,799万円

★仰木の里東小学校 徒歩13分（約1040m）



現地写真

令和3年3月
リフォーム完了予定
・外壁塗装・公共下水引込工事
・キッチン・ユニットバス・洗面台新調
・トイレ・給湯器新調・照明明新調・鍵交換
・壁・天井クロス張替・建具・子扉修
・畳表替・間取変更（2階和室→洋室）
・ハウスクリーニング・防蟻工事

★仰木の里東幼稚園 徒歩13分（約1040m）

★南向き

お支払い例
1,790万円借り入れの場合
月々 48,268円
ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里東8丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里」停徒歩5分●土地面積:132.99㎡●建延面積:100.44㎡●木造瓦葺2階建●平成5年8月建築●市街化調整区域●仲介

雄琴
売土地 建築条件付 更地 大型分譲地内地

土地価格 1,180万円

土地約41坪

現地写真

売主のため仲介手数料不要

★JRおごと温泉駅徒歩9分（約720m）
★ラ・ムー雄琴店徒歩6分（約480m）
★雄琴小学校徒歩11分（約1120m）

●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩9分●土地面積:136.53㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付●売主

堅田駅西口
売土地 建築条件付 更地 区画整理地

土地価格 1,650万円～1,890万円

★JR堅田駅徒歩11分（約880m）

現地写真

土地約47坪

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	155.78㎡	47.12坪	1,890万円
2号地	171.09㎡	51.75坪	1,650万円
3号地	171.13㎡	51.76坪	1,750万円

●大津市志賀郡堅田●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●総土地面積496.00㎡●総区画:3区画●現在販売区画数3区画●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付●仲介

新築住宅特集

本堅田
新築一戸建

土地約32坪 土地約36坪 販売価格 2,690万円～3,190万円

★充実設備
★JR堅田駅徒歩10分（約800m）
★アル・プラザ堅田徒歩11分（約880m）

2号棟外観写真
3号棟外観写真

即入居可

販売価格 2,690万円 ★2,723万円 ボーナス支払い なし 土地約36坪
販売価格 2,890万円 ★2,977,930円 ボーナス支払い なし 土地約36坪

●2号棟●本スレート葺2階建●土地面積:121.91㎡●建延面積:100.63㎡●容積率:128%
●3号棟●本スレート葺2階建●土地面積:102.67㎡●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

雄琴
新築一戸建

土地約39坪 土地約41坪 販売価格 1,880万円～1,980万円

★充実設備
★JRおごと温泉駅徒歩13分（約1040m）
★ラ・ムー雄琴店徒歩3分（約330m）

★残4棟 大型分譲地内

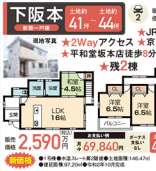
販売価格 1,880万円 ★2,050,695円 ボーナス支払い なし 土地約39坪
販売価格 1,980万円 ★2,053,391円 ボーナス支払い なし 土地約41坪

●1号棟●本スレート葺2階建●土地面積:120.09㎡●建延面積:91.53㎡●容積率:128%
●3号棟●本スレート葺2階建●土地面積:132.34㎡●容積率:128%
●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩13分●総土地面積:799.83㎡●総区画:6区画●現在販売区画数:4区画●土地面積:100.20㎡～138.09㎡●建延面積:91.53㎡～92.74㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

下阪本
新築一戸建

土地約41坪 土地約44坪 販売価格 2,590万円～2,790万円

★JR比叡山坂本駅徒歩4分（約330m）
★2Wayアクセス ★京阪坂本比叡山口駅徒歩13分（約1040m）
★平和堂坂本店徒歩8分（約640m）
★残2棟



2号棟外観写真
3号棟外観写真

販売価格 2,590万円 ★69,840円 ボーナス支払い なし 土地約41坪
販売価格 2,790万円 ★75,233円 ボーナス支払い なし 土地約41坪

●2号棟●本スレート葺2階建●土地面積:146.47㎡●建延面積:97.20㎡●容積率:128%
●3号棟●本スレート葺2階建●土地面積:137.45㎡●建延面積:104.77㎡●容積率:128%●本造ラーメン鉄骨造●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

坂本
新築一戸建

土地約57坪 販売価格 2,290万円

現地写真

★JR比叡山坂本駅徒歩12分（約960m）
★平和堂坂本店徒歩11分（約880m）
売り切れ

★京阪坂本比叡山口駅徒歩8分（約640m）

即入居可

●大津市真野5丁目●JR湖西線「真野」駅徒歩12分●土地面積:563.61㎡●総区画:4区画●現在販売区画数:2区画●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

販売価格 61,751円 ボーナス支払い なし

真野
新築一戸建

土地約36坪 販売価格 2,380万円

現地写真

★JR小野駅徒歩14分（約1120m）
値下げ

★外構費込

★パロー真野店徒歩11分（約880m）

即入居可

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積:120.44㎡●建延面積:96.79㎡●本造陸屋●平成21年1月完成●仲介

販売価格 64,178円 ボーナス支払い なし

中古住宅特集

和邇高城
中古戸建

土地約67坪 販売価格 1,080万円

現地写真

★JR和邇駅徒歩6分（約480m）
★平和堂和邇店徒歩9分（約640m）
★和邇小学校徒歩10分（約800m）

現地写真

建替え相談可能

●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩6分●土地面積:222.74㎡●建延面積:137.72㎡●本造瓦葺2階建●築61年5月建築●仲介

販売価格 29,123円 ボーナス支払い なし

真野
中古戸建

土地約47坪 販売価格 1,100万円

現地写真

★JR堅田駅徒歩4分（約310m）
★閑静な住宅街
★真野小学校徒歩14分（約1120m）
★アル・プラザ堅田徒歩13分（約1040m）

現地写真

建替え相談可能

●大津市真野1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●土地面積:222.76㎡●建延面積:80.02㎡●本造瓦葺2階建●昭和51年2月建築●仲介●調整区域●

販売価格 29,662円 ボーナス支払い なし

仰木の里東
中古戸建

土地約50坪 販売価格 1,250万円

現地写真

値下げ

平成31年12月リフォーム済
・外壁塗装

★JRおごと温泉駅徒歩25分（約2000m）
★仰木の里東小学校徒歩10分（約800m）
★北琵琶湖浜エのお家

現地写真

●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積:107.70㎡●建延面積:106.71㎡●本造瓦葺平成12年3月建築●仲介

販売価格 33,707円 ボーナス支払い なし

清風町
中古戸建

土地約54坪 販売価格 1,480万円

現地写真

★真野北小学校徒歩9分（約880m）
平成27年10月リフォーム済
・屋根・外壁塗装・1Fクロスの全面張替・浴室ユニットの交換・洗面交換

★ラムーストアとりの店徒歩2分（約160m）

現地写真

●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス28分「プレスコスパ小野」停徒歩1分●土地面積:179.73㎡●建延面積:108.32㎡●軽量鉄骨造●国道線沿●RR2本引込線●仲介

販売価格 39,909円 ボーナス支払い なし

衣川
中古戸建

土地約51坪 販売価格 1,599万円

現地写真

値下げ

★JR堅田駅徒歩20分（約1600m）
★琵琶湖眺望可
施工ハウスの家 オール電化の家

現地写真

令和3年3月
リフォーム完了予定
・外壁・屋根塗装
・給湯器・洗面台・トイレ・浴室・キッチン・ユニットバス交換
・畳表替・間取変更（2階和室→洋室）
・ハウスクリーニング・防蟻工事

●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩20分●土地面積:169.49㎡●建延面積:99.74㎡●軽量鉄骨造ユニット葺2階建●築54年12月建築●仲介

販売価格 50,875円 ボーナス支払い なし

堅田
中古戸建

土地約30坪 販売価格 1,880万円

現地写真

値下げ

★JR堅田駅徒歩7分（約560m）
★生駒駅けんの里団地徒歩1分（約80m）

令和2年11月リフォーム済
・キッチン・ユニットバス・洗面台・浴室・床張替・外壁塗装・建具新設・壁・天井クロス新調・外壁塗装・バルコニー手摺調

現地写真

即内覧可

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩21分●土地面積:180.21㎡●建延面積:80.19㎡●本造瓦葺2階建●昭和56年1月建築●仲介

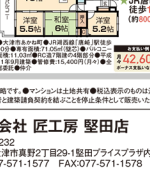
販売価格 47,619円 ボーナス支払い なし

真野
中古戸建

土地約42坪 販売価格 2,280万円

室内写真

★JR小野駅徒歩11分（約880m）
★琵琶湖バイパス徒歩7分
★ロー真野医院徒歩6分（約480m）



現地写真

●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩11分●土地面積:128.20㎡●建延面積:98.00㎡●本造瓦葺2階建●平成25年4月建築●仲介

販売価格 61,491円 ボーナス支払い なし

下阪本
中古戸建

土地約44坪 販売価格 2,380万円

現地写真

★JR比叡山坂本駅徒歩7分（約560m）

現地写真

即内覧可

●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩7分●土地面積:161.00㎡●建延面積:108.00㎡●本造スレート葺2階建●平成17年6月建築●仲介

販売価格 64,178円 ボーナス支払い なし

マンション・土地特集

グラン・コート大津唐崎
マンション

販売価格 1,580万円

新登場

令和2年12月リフォーム済
・クロス張替・ドア塗替・浴室除湿ハウスクリーニング

現地写真

★JR唐崎駅徒歩10分（約800m）

●大津市唐崎●JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分●土地面積:151.00㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

販売価格 42,605円 ボーナス支払い なし

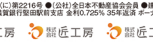
プレマジュール堅田
マンション

販売価格 1,699万円

室内写真

即入居可

★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
オール電化


現地写真

令和2年11月
リフォーム済
・外壁塗装・屋根塗装・浴室・洗面・トイレ・キッチン・ユニットバス交換・壁・天井クロス張替・畳表替・建具・襖・障子張替・防蟻処理・ハウスクリーニング

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●土地面積:161.00㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●都市ガス●仲介

販売価格 45,572円 ボーナス支払い なし

和邇今宿
売土地 建築条件なし 更地 限定1区画

土地価格 1,190万円

新登場

★JR和邇駅徒歩9分（約640m）
★和邇小学校徒歩3分（約240m）
★平和堂和邇店徒歩7分（約560m）
角地

現地写真

●大津市和邇今宿●JR湖西線「和邇」駅徒歩9分●土地面積:151.00㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気プロパンガス●建築条件付き●更地●仲介

販売価格 64,178円 ボーナス支払い なし

皇子が丘
売土地 建築条件なし 上物あり 限定1区画

土地価格 1,680万円

新登場

★JR大津京駅徒歩11分（約880m）
★京阪近江神宮前駅徒歩6分（約480m）

現地写真

●大津市皇子が丘1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩11分、京阪石山坂本線「石山寺」駅徒歩9分●土地面積:190.53㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件付き●上物あり●仲介

販売価格 64,178円 ボーナス支払い なし

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！
CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や雑工写真、イベント情報などを日々更新しています。ぜひご覧になってください。

Instagram 匠工房インスタグラム 検索
facebook 匠工房フェイスブック 検索

●マンション・住宅における土地共有●総区画数のものは消費税を含んでいます。●価格物件は令和3年1月25日のものです。万一価格の変更または売約済みの場合はご了承ください。●私道負担のものについては表示しております。●建築条件付き売地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●広告有効期限：令和3年3月1日

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1 堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578

0120-365-393 ［営業時間10:00～18:00］［定休日／毎週火曜日・水曜日］

●宅地取引業免許／滋賀県知事（2）第3533号 ●二級建築事務所／滋賀県知事（1）第2216号 ●（公社）全日本不動産協会会員 ●建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号 ●（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）●記載していない協会例は（滋賀県行政書士会 会員）

全角0.725% 35年返済 ボーナスなしの場合 ●住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）フラット35 ●住宅ローン控除 ●住宅ローン減税 ●住宅ローン控除 ●住宅ローン減税