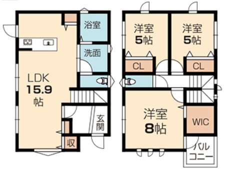
新築戸建　草津市上笠3丁目

JR草津駅まで徒歩24分

周辺環境
- 笠縫小学校徒歩8分(約640m)
- 松原中学校徒歩14分(約1120m)
- フレンドマート上笠店徒歩9分(約720m)
- ハッピー六原草津店徒歩4分(約320m)

販売価格 **2,690万円**(税込)

お支払い例
ボーナス支払いなし　2,690万円の借入　適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
71,325円


浴室
洗面
LDK 15.9帖
玄関
収
洋室 5帖
洋室 5帖
CL
CL
洋室 8帖
WIC
バルコニー

オール電化
土地約 **28坪**
駐車2台可

現地写真

●所在地:草津市上笠3丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩24分●土地面積:94.20㎡(約28.49坪)●建延面積:86.12㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年1月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

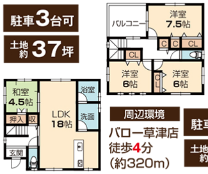
新築戸建　草津市木川町

【1号棟】販売価格 **2,680万円**(税込)
●土地面積:122.83㎡●延床面積:100.03㎡
お支払い例　2,680万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし **71,060円**

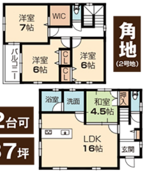
オール電化

【2号棟】販売価格 **2,780万円**(税込)
●土地面積:122.82㎡●延床面積:94.47㎡
お支払い例　2,780万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし **73,711円**

駐車3台可
土地約 **37坪**


和室 4.5帖
押入
収
玄関
LDK 18帖
浴室
洗面
バルコニー
洋室 7.5帖
C
C
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

周辺環境
バロー草津店 徒歩4分 (約320m)

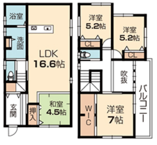

洋室 7帖
WIC
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖
玄関

角地(2号地)
駐車2台可
土地約 **37坪**

●所在地:草津市木川町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩27分●土地総面積:245.65㎡(約74.30坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

新築戸建　草津市平井2丁目

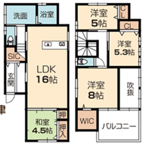
【1号棟】販売価格 **3,298万円**(税込)
●土地面積:134.74㎡●建延面積:108.66㎡
お支払い例　3,298万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし **87,446円**
土地約 **40坪**　駐車2台可


浴室
洗面
LDK 16.6帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
CL
CL
吹抜
バルコニー
WIC
洋室 7帖

JR草津駅まで徒歩23分

周辺環境
笠縫東小学校 徒歩3分 (約240m)
アルプラザ草津 徒歩14分 (約1120m)

【2号棟】販売価格 **3,298万円**(税込)
●土地面積:135.80㎡●建延面積:102.03㎡
お支払い例　3,298万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし **87,446円**
土地約 **41坪**　駐車2台可


洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
押
押入
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5.3帖
洋室 8帖
吹抜
WIC
バルコニー

●所在地:草津市平井2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩23分●土地総面積:270.54㎡(約81.83坪)●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年5月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

新築戸建　栗東市綣10丁目

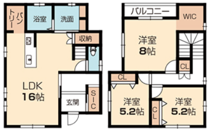
JR栗東駅まで徒歩16分

周辺環境
- 大宝幼稚園徒歩8分(約640m)
- 大宝小学校徒歩11分(約880m)
- 栗東西中学校徒歩15分(約1200m)

販売価格 **2,898万円**(税込)

お支払い例
ボーナス支払いなし　2,898万円の借入　適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
76,840円

オール電化


パントリー
浴室
洗面
収納
LDK 16帖
玄関
SIC
バルコニー
WIC
洋室 8帖
CL
CL
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
CL

土地約 **33坪**　駐車2台可

現地写真

●所在地:栗東市綣10丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩16分●土地面積:110.48㎡(約33.42坪)●建延面積:97.70㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:150%●用途地域:第二種低層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年3月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介●別途費用有

新築戸建　栗東市小柿2丁目

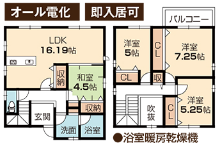
JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

周辺環境
- 治田西幼稚園徒歩6分(約480m)
- 治田西小学校徒歩7分(約560m)
- バロー栗東苅原店徒歩14分(約1120m)

【3号棟】販売価格 **2,980万円**(税込)

お支払い例
ボーナス支払いなし　2,980万円の借入　適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
79,014円

オール電化　**即入居可**


LDK 16.19帖
収納
和室 4.5帖
収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 5帖
CL
CL
収
洋室 7.25帖
吹抜
CL
洋室 5.25帖

●浴室暖房乾燥機

土地約 **59坪**　駐車3台可

現地写真

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:197.80㎡(約59.83坪)●建延面積:102.70㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造スレート葺2階建●建築:令和2年4月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

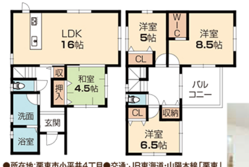
新築戸建　栗東市小平井4丁目

JR栗東駅まで徒歩21分　**角地**

周辺環境
- マックスバリュ駒井沢店 徒歩10分(800m)
- 大宝西小学校徒歩6分(約480m)
- 栗東西中学校徒歩13分(約1040m)

販売価格 **3,260万円**(税込)

お支払い例
ボーナス支払いなし　3,260万円の借入　適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
86,439円


LDK 16帖
収
押入
和室 4.5帖
洗面
玄関
浴室
洋室 5帖
WIC
洋室 8.5帖
CL
バルコニー
CL
収納
洋室 6.5帖

土地約 **40坪**　駐車2台可

施工例

●所在地:栗東市小平井4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩21分●土地面積:132.57㎡(約40.10坪)●建延面積:104.33㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和3年7月完成予定●建築確認番号:第R02SHC124547号●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

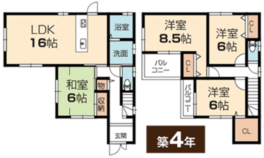
中古戸建　栗東市川辺

JR手原駅まで徒歩18分

周辺環境
- 治田小学校徒歩11分(約880m)
- 栗東中学校徒歩9分(約720m)
- フレンドマート栗東店 徒歩14分(約1120m)

販売価格 **2,698万円**

お支払い例　2,698万円の借入・適用金利0.625%　滋賀銀行・返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし **71,537円**


LDK 16帖
浴室
洗面
和室 6帖
物
収納
玄関
洋室 8.5帖
洋室 6帖
CL
バルコニー
CL
バルコニー
洋室 6帖
CL

築4年

土地約 **45坪**　駐車2台可

現地写真

●所在地:栗東市川辺●交通:JR草津線「手原」駅徒歩18分、JR東海道・山陽本線「草津」駅バス17分「上鈎口」停徒歩2分●土地面積:151.07㎡(約45.69坪)●建延面積:102.06㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:平成28年6月●設備:電気・上水道・下水道・個別プロパンガス●仲介

売土地　草津市橋岡町

JR南草津駅まで徒歩17分

販売価格 **2,398万円**

間口11m以上　**更地渡し**　**建築条件付**

施工事例
古家付
172.37㎡
約52.14坪
道路

土地約 **52坪**

南東側道路幅員6.4m

周辺環境
- 老上幼稚園徒歩12分(約960m)
- 老上小学校徒歩12分(約960m)
- 老上中学校徒歩11分(約880m)
- フレンドマート南草津店 徒歩8分(約640m)

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道本線「南草津」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:172.37㎡(約52.14坪)●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:上物有(更地渡し)●仲介

売土地　栗東市綣7丁目

JR栗東駅まで徒歩2分
現地写真
1号地 183.48㎡ 約55.50坪
2号地 183.44㎡ 約55.49坪
道路

〔分筆前のため、面積が変わる可能性有り〕

売主につき仲介手数料不要
建築条件付

【1号地】販売価格 **3,180万円**
【2号地】販売価格 **3,180万円**

周辺環境
- 大宝幼稚園徒歩8分(約640m)
- 大宝小学校徒歩4分(約320m)
- 栗東西中学校徒歩11分(約880m)
- アルプラザ栗東徒歩5分(約400m)

●所在地:栗東市綣7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地総面積:366.92㎡(約110.99坪)●土地面積:公簿1号地/183.48㎡(約55.50坪)、2号地/183.44㎡(約55.49坪)●セットバック要(1号地:約6.29㎡、2号地:約5.64㎡)●地目:宅地●道路:北西側/公道2.6m/間口14.8m●建築条件付●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●売主

売土地　草津市駒井沢町

済
済
1号地 205.40㎡ 62.13坪
道路
現地写真

広いガーデンスペースをフル活用できます!
子育てに適した住環境

間口9m以上　更地　残1区画

お家キャンプが楽しめるほどの
広い敷地が魅力!

販売価格 **1,698万円**

売主につき仲介手数料不要　**建築条件なし**

周辺環境
- 笠縫東小学校徒歩14分(約1120m)
- 新堂中学校徒歩5分(約400m)
- マックスバリュ駒井沢店徒歩11分(約880m)

●所在地:草津市駒井沢町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス15分「冨田クリニック」停徒歩9分●土地総面積:598.93㎡(約181.17坪)●土地面積:205.40㎡(約62.13坪)●地目:宅地●用途地域:指定無●市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●売主

売土地　栗東市小柿2丁目

同社施工例
更地
156.50㎡
約47.34坪
道路

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分
子育てに適した住環境
更地　1区画

販売価格 **1,780万円**

売主につき仲介手数料不要
建築条件付

周辺環境
- 治田西幼稚園徒歩6分(約480m)
- 治田西小学校徒歩7分(約560m)
- バロー栗東苅原店 徒歩14分(約1120m)

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50㎡(約47.34坪)●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和3年1月9日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房 不動産販売
宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667　[営業時間/10:00～18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

広告有効期限／令和3年2月15日