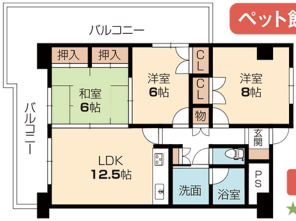
匠工房堅田店 オススメ物件

プレマジュール志賀
マンション

新価格

販売価格 **1,380万円** ★JR和邇駅徒歩3分（約240m）



ペット飼育可（規約有）

オール電化

リフォーム履歴
平成30年12月 ・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
平成30年10月 ・トイレ新調

売主のため仲介手数料不要

★南向きバルコニーにつき日当たり良好

お支払い例
月々 37,212円
ボーナス支払いなし

●大津市和邇中浜●JR「和邇」駅徒歩3分●専有面積:71.82㎡（壁芯）●バルコニー面積:24.91㎡●RC造11階建の2階部分●平成9年10月建築●管修費:22,200円（月々）●委託管理●売主

雄琴
売土地 建築条件付 大型分譲地内 更地

土地価格 **1,180万円**

土地約41坪

売主のため仲介手数料不要

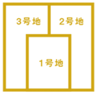
★JRおごと温泉駅徒歩9分（約720m）
★ラ・ムー雄琴店徒歩6分（約480m）
★雄琴小学校徒歩14分（約1120m）

●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩9分●土地面積:138.53㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付●売主

堅田駅西口
売土地 建築条件付 区画整理地 更地

土地価格 **1,650万円～1,890万円**

★JR堅田駅徒歩11分（約880m）



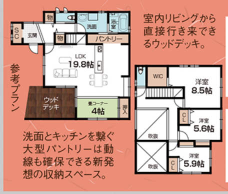
土地約47坪～

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	155.78㎡	47.12坪	1,890万円
2号地	171.09㎡	51.75坪	1,650万円
3号地	171.13㎡	51.76坪	1,750万円

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●総土地面積498.00㎡●総区画:3区画●現在販売区画数3区画●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付●仲介

Living
Outdoor living

吹き抜け+見せ梁の相乗効果で、空間を広く明るく見せてくれます。



室内リビングから直接行き来できるウッドデッキ。

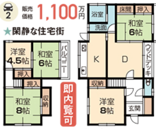
洗面とキッチンを繋ぐ大型パントリーは動線も確保できる新発想の収納スペース。

真野
中古住宅 土地約47坪

★JR堅田駅徒歩14分（約1120m）

🚗2 販売価格 **1,100万円**

★室内綺麗にお使いです
★閑静な住宅街



即内覧可

★真野小学校徒歩14分（約1120m）
★アル・プラザ堅田徒歩13分（約1040m）

お支払い例 月々29,662円 ボーナス支払いなし

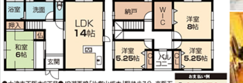
●大津市真野1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●土地面積:158.00㎡●建延面積:80.02㎡●木造瓦葺2階建●昭和51年2月建築●市街化調整区域●仲介

下阪本
中古住宅 土地約44坪

新登場 H17年建築

🚗3 販売価格 **2,380万円**

★2wayアクセス
★JR比叡山坂本駅徒歩7分（約560m）
★両面道路 オール電化



お支払い例 月々64,178円 ボーナス支払いなし

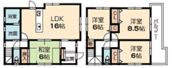
●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩7分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩16分●土地面積:148.20㎡●建延面積:112.61㎡●木造スレート葺2階建●平成17年6月建築●仲介

新築住宅特集

本堅田
新築一戸建 土地約32坪～36坪

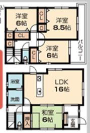
🚗2 販売価格 **2,890万円～3,190万円**（税込）

★充実設備
堂々完成 ★JR堅田駅徒歩10分（約800m）
★アル・プラザ堅田徒歩11分（約880m）



2号棟外観写真
3号棟外観写真

即入居可



販売価格 2,890万円（税込） お支払い例 月々77,930円 ボーナス支払いなし 土地約36坪
●2号棟●木造スレート葺2階建●土地面積:121.91㎡●建延面積:99.63㎡
●令和2年12月完成

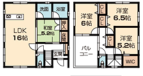
販売価格 2,990万円（税込） お支払い例 月々80,626円 ボーナス支払いなし 土地約36坪
●3号棟●木造スレート葺2階建●土地面積:120.40㎡●建延面積:102.87㎡
●令和2年12月完成

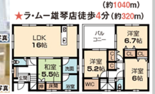
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩10分●総土地面積:350.8㎡●総区画:3区画●現在販売区画数3区画●土地面積:108.49㎡～121.91㎡●建延面積:96.39㎡～102.87㎡●宅地・畑●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介

雄琴
新築一戸建 土地約36坪～39坪

🚗1 販売価格 **1,780万円～1,980万円**（税込） ★充実設備

堂々完成 大型分譲地内
★JRおごと温泉駅徒歩13分（約1040m）
★ラ・ムー雄琴店徒歩4分（約320m）





販売価格 1,980万円（税込） お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし 土地約36坪
●1号棟●木造2階建●土地面積:122.30㎡●建延面積:92.34㎡
●令和2年11月完成

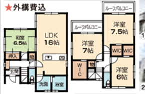
販売価格 1,880万円（税込） お支払い例 月々50,695円 ボーナス支払いなし 土地約39坪
●3号棟●木造2階建●土地面積:129.99㎡●建延面積:102.06㎡
●令和2年11月完成

●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩13分●総土地面積:626.6㎡●総区画5区画●現在販売区画数3区画●土地面積:122.30㎡～129.99㎡●建延面積:92.34㎡～102.06㎡●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介

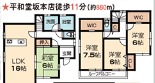
坂本
新築一戸建 土地約47坪～57坪

🚗2 販売価格 **2,290万円～2,390万円**（税込） ★2Wayアクセス

★外構費込
★京阪坂本比叡山口駅徒歩8分（約640m）
★JR比叡山坂本駅徒歩12分（約960m）
★平和堂坂本店徒歩11分（約880m）



1号棟外観写真
2号棟外観写真



販売価格 2,390万円（税込） お支払い例 月々64,447円 ボーナス支払いなし
●1号棟●木造カラーベスト葺2階建●土地面積:155.66㎡●建延面積:104.35㎡
●令和3年1月完成予定●建築確認番号:確認サービス第KS120-0410-53962号

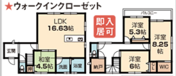
販売価格 2,290万円（税込） お支払い例 月々61,751円 ボーナス支払いなし
●2号棟●木造カラーベスト葺2階建●土地面積:191.60㎡●建延面積:104.77㎡
●令和3年1月完成予定●建築確認番号:確認サービス第KS120-0410-53963号

●大津市坂本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩8分●総土地面積:347.26㎡●総区画:2区画●現在販売区画数2区画●宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介

衣川
新築一戸建 土地約39坪

🚗2 販売価格 **2,090万円**（税込）

★JRおごと温泉駅徒歩24分（約1920m）
★生鮮館げんさん堅田店徒歩5分（約400m）
★ウォークインクローゼット



即入居可

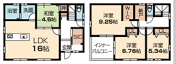
●大津市衣川1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩24分●土地面積:131.01㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●令和2年7月完成●仲介

お支払い例 月々56,358円 ボーナス支払いなし

緑町
新築一戸建 土地約42坪

🚗2 販売価格 **2,480万円**（税込）

★真野北小学校徒歩4分（約320m）
★真野中学校徒歩9分（約720m）



●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス9分「フレスコみどり店前」停徒歩2分●土地面積:139.50㎡●建延面積:113.85㎡●木造2階建●令和3年4月完成予定●建築確認番号:第R02SHC121755号●仲介

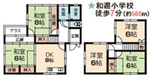
お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし

中古住宅特集

和邇南浜
中古住宅 土地約45坪

🚗1 販売価格 **980万円**

新登場 ★JR和邇駅徒歩3分（約240m）
★和邇小学校徒歩7分（約560m）
★平和堂和邇店徒歩3分（約240m）



★南側にガーデンスペースあり

●大津市和邇南浜●JR湖西線「和邇」駅徒歩3分●土地面積:150.10㎡●建延面積:101.97㎡●木造2階建●昭和53年10月建築●仲介

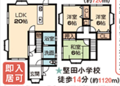
お支払い例 月々26,426円 ボーナス支払いなし

堅田
中古住宅 土地約30坪

🚗1 販売価格 **1,480万円**

★JR堅田駅徒歩18分（約1440m）
★生鮮館げんさん堅田店徒歩9分（約720m）

令和2年11月リフォーム済
・屋根瓦防水塗装工事・外壁塗装・排水桝交換・各室天井壁クロス張替・洗面、トイレCF交換・各障子、玄関廊下フローリング工事・洗面化粧台交換・浴室天井・一部壁面塗装・混合栓取替・和室畳表替え・襖、障子張替・システムキッチン交換・屋根木部塗装工事・プロパン→都市ガスに変更・カーポート洗浄・ハウスクリーニング



即入居可

★堅田小学校徒歩14分（約1120m）

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩18分●土地面積:100.46㎡●建延面積:93.56㎡●木造2階建●平成4年4月建築●仲介

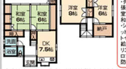
お支払い例 月々39,909円 ボーナス支払いなし

坂本
中古住宅 土地約54坪

🚗2 販売価格 **1,599万円**

新登場 ★京阪坂本比叡山口駅徒歩20分（約1600m）
★琵琶湖眺望

令和3年3月リフォーム完了予定
・外壁塗装・駐車場拡張工事、間取変更（浴室拡張、キッチン移設、和室2間→LDK）・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、照明器具、ガス給湯器交換・床フローリング重張、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻工事等



●大津市坂本8丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩25分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩20分●土地面積:178.69㎡●建延面積:109.05㎡●木造瓦葺2階建●昭和58年7月建築●仲介

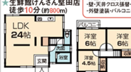
お支払い例（1,590万円借り入れの場合） 月々42,875円 ボーナス支払いなし

堅田
中古住宅 土地約30坪

🚗1 販売価格 **1,980万円**

新登場 ★JR堅田駅徒歩21分（約1680m）
★生鮮館げんさん堅田店徒歩10分（約800m）

令和2年11月リフォーム済
・キッチン、トイレ、洗面新調
・洋室:床無垢材、照明新調・建具新設
・壁・天井クロス張替・網戸新調
・外壁塗装・バルコニーデッキ新調



即内覧可

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩21分●土地面積:100.10㎡●建延面積:80.19㎡●木造瓦葺2階建●昭和56年1月建築●仲介

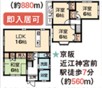
お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし

柳川
中古住宅 土地約37坪

🚗1 販売価格 **2,158万円**

★JR大津京駅徒歩11分（約880m）
即入居可
★京阪近江神宮前駅徒歩7分（約560m）

令和2年11月リフォーム済
・システムキッチン交換
・インターホン交換
・シャンプードレッサー交換
・ウォシュレット交換
・シャワーホース・ヘッド交換
・クロス張替・CF張替
・フロアタイル張替・畳表替
・障子張替・美装塗装
・ポスト交換・建具調整
・ハウスクリーニング



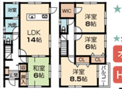
●大津市柳川1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩11分、京阪石山坂本線「近江神宮前」駅徒歩7分●土地面積:124.99㎡●建延面積:90.72㎡●木造2階建●平成11年3月建築●仲介

お支払い例（2,150万円借り入れの場合） 月々57,976円 ボーナス支払いなし

弥生町
中古住宅 土地約42坪

🚗3 販売価格 **2,280万円**

★2Wayアクセス
★JR唐崎駅徒歩10分（約800m）
★京阪穴太駅徒歩10分（約800m）
★全室エアコン付
オール電化
H26年建築



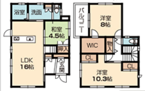
●大津市弥生町●JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩10分●土地面積:139.17㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成26年4月建築●仲介

お支払い例 月々61,481円 ボーナス支払いなし

見世
中古住宅 土地約40坪

🚗3 販売価格 **2,280万円**

★2wayアクセス
★京阪南滋賀駅徒歩8分（約640m）
★JR唐崎駅徒歩19分（約1520m）
★サンディ大津際川店徒歩7分（約560m）



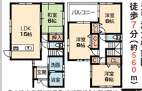
●大津市見世1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩8分●土地面積:134.98㎡●建延面積:100.78㎡●木造スレート葺2階建●平成24年8月建築●仲介

お支払い例 月々61,481円 ボーナス支払いなし

真野
中古住宅 土地約42坪

🚗2 販売価格 **2,280万円**

★JR小野駅徒歩11分（約880m）
★琵琶湖大橋病院徒歩7分（約560m）
★バロー真野店徒歩8分（約640m）



●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩11分●土地面積:139.00㎡●建延面積:98.00㎡●木造2階建●平成25年4月建築●仲介

お支払い例 月々61,481円 ボーナス支払いなし

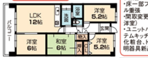
マンション・土地特集

プレマジュール堅田
マンション

販売価格 **1,699万円**

★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
即入居可
オール電化

令和2年11月リフォーム済
・全室壁、天井クロス張替
・床一部フローリング張替
・床一部フロアタイル重張
・間取変更（和室→洋室）
・ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、照明器具新品交換



●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の2階部分●平成7年6月建築●管修費:18,600円（月々）●全部委託●仲介

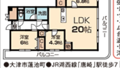
お支払い例（1,690万円借り入れの場合） 月々45,572円 ボーナス支払いなし

シャルム大津
マンション

販売価格 **1,799万円** 新登場

★JR唐崎駅徒歩7分（約560m）
★唐崎小学校徒歩5分（約400m）

令和3年2月リフォーム完了予定
・全室壁、天井クロス張替
・床フローリング張替
・クッションフロア張替
・ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、照明器具、温水器新品交換
・間取り変更（和室→洋室・LDK拡張）etc



●大津市蓮池町●JR湖西線「唐崎」駅徒歩7分●専有面積:76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積:31.99㎡●SRC造7階建の5階部分●昭和56年10月建築●管修費:17,050円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例（1,790万円借り入れの場合） 月々48,268円 ボーナス支払いなし

坂本
売土地 建築条件なし 限定1区画 上物有

新登場

土地価格 **580万円**

★JR比叡山坂本駅徒歩10分（約800m）
★平和堂坂本店徒歩6分（約480m）
★坂本小学校徒歩12分（約960m）

土地約74坪

●大津市坂本7丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩10分●宅地●土地面積:247.39㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件なし●上物有●仲介

向陽町
売土地 建築条件付 限定1区画 更地

新登場

土地価格 **1,580万円** 建築条件外し相談可能

★フレスコ向陽店徒歩3分（約240m）
★大津向陽郵便局徒歩4分（約320m）
★JR小野駅徒歩11分（約880m）

土地約75坪

●大津市向陽町●JR湖西線「小野」駅徒歩11分●土地面積:250.50㎡●宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件付●更地●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！
CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や竣工写真、イベント情報などを日々更新しています。ぜひご覧になってください。

Instagram 匠工房インスタグラム 検索
facebook 匠工房フェイスブック 検索

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年12月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●広告有効期限／令和3年2月8日

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

0120-365-393
［営業時間10:00～18:00］
［定休日／毎週火曜日・水曜日］

●宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号 ●二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 ●(公社)全日本不動産協会会員 ●建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介） ●記載している返済例は（滋賀銀行堅田駅前支店 金利0.725% 35年返済 ボーナス払いなし 借入金額は物件価格）