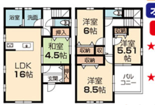
今の家賃並みで新築購入 彦根市・長浜市・米原市オススメ新築戸建特集

長曽根南町
新価格 お支払い例(月々) **54,090円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,040万円(税込) 新築一戸建
2号棟 土地約60坪 🚗2
オール電化 **残1区画**



浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
収納
洋室 5.51帖
洋室 8.5帖
バルコニー

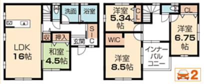
★金城幼稚園徒歩11分(約880m)
★金城小学校徒歩12分(約960m)
★フレンドマート大藪店徒歩20分(約1600m)

琵琶湖眺望

●所在地:彦根市長曽根南町(2号棟)●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:200.05㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

川瀬馬場町
新価格 お支払い例(月々) **62,044円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,340万円(税込) 新築一戸建
2号棟 土地約42坪
オール電化 **残2区画**

★河瀬小学校徒歩10分(約800m)
★平和堂日夏店徒歩18分(約1440m)



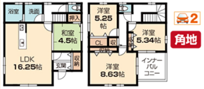
LDK 16帖
洗面
浴室
収
押入
和室 4.5帖
玄関
SIC
洋室 5.34帖
CL
WIC
洋室 8.5帖
インナーバルコニー
洋室 6.75帖
🚗2

JR「河瀬」駅徒歩13分(約1040m)

●所在地:彦根市川瀬馬場町(2号棟)●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩13分●土地面積:139.66㎡●建延面積:113.17㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年8月完成●仲介

川瀬馬場町
新価格 お支払い例(月々) **62,044円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,340万円(税込) 新築一戸建
4号棟 土地約43坪
オール電化 **残2区画**

★河瀬小学校徒歩10分(約800m)
★平和堂日夏店徒歩18分(約1440m)



浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16.25帖
玄関
収納
洋室 5.25帖
CL
収
洋室 5.34帖
洋室 8.63帖
インナーバルコニー

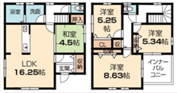
🚗2 **角地**

JR「河瀬」駅徒歩13分(約1040m)

●所在地:彦根市川瀬馬場町(4号棟)●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩13分●土地面積:144.88㎡●建延面積:108.05㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年8月完成●仲介

大堀町
新価格 お支払い例(月々) **63,370円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,390万円(税込) 新築一戸建
1号棟 土地約47坪 🚗2
残1区画

★フタバヤ彦根店徒歩13分(約1040m)
★ビバシティ彦根徒歩20分(約1600m)
★旭森幼稚園徒歩7分(約560m)
★旭森小学校徒歩7分(約560m)



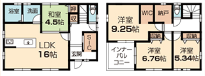
浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16.25帖
玄関
収納
洋室 5.25帖
CL
収
洋室 5.34帖
洋室 8.63帖
インナーバルコニー

JR「南彦根」駅徒歩23分(約1840m)

●所在地:彦根市大堀町(1号棟)●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩23分●土地面積:154.97㎡●建延面積:108.05㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年10月完成●仲介

清崎町
新価格 お支払い例(月々) **66,021円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,490万円(税込) 新築一戸建
1号棟 土地約42坪 🚗2
オール電化

★亀山小学校徒歩12分(約960m)
★平和堂日夏店徒歩11分(約880m)



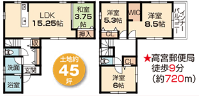
浴室
洗面
和室 4.5帖
押
収
LDK 16帖
玄関
SIC
洋室 9.25帖
WIC
納戸
収納
インナーバルコニー
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

JR「河瀬」駅徒歩7分(約560m)

●所在地:彦根市清崎町(1号棟)●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩7分●土地面積:140.95㎡●建延面積:113.85㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成●仲介

高宮町
新価格 お支払い例(月々) **69,998円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,640万円(税込) 新築一戸建
1号棟 🚗2
オール電化

★ビバシティ彦根徒歩9分(約720m)
★高宮小学校徒歩14分(約1120m)



LDK 15.25帖
和室 3.75帖
押入
収
洗面
玄関
浴室
土地約45坪
洋室 5.3帖
CL
WIC
洋室 8.5帖
インナーバルコニー
洋室 6帖

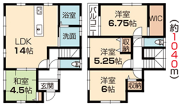
★高宮郵便局徒歩9分(約720m)

JR「南彦根」駅徒歩15分(約1200m)

●所在地:彦根市高宮町(1号棟)●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分、近江鉄道本線「高宮」駅徒歩14分●土地面積:151.77㎡●建延面積:102.67㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年7月完成●仲介

神照町
お支払い例(月々) **50,112円** ボーナス支払いなし
販売価格 1,890万円(税込) 新築一戸建
土地約31坪
オール電化 🚗2

★神照小学校徒歩8分(約640m)
★長浜北中学校徒歩8分(約640m)
★フタバヤ長浜店徒歩13分(約1040m)

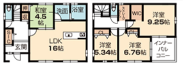


LDK 14帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
玄関
バルコニー
洋室 6.75帖
WIC
洋室 5.25帖
収納
洋室 6帖

●所在地:長浜市神照町(1号棟)●交通:JR北陸本線「長浜」駅バス11分「北新町」停徒歩5分●土地面積:103.53㎡●建延面積:89.42㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年11月完成●仲介

下坂浜町
新登場 お支払い例(月々) **66,021円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,490万円(税込) 土地約58坪
【1号棟】
●土地面積:192.15㎡
●建延面積:113.85㎡
●建築確認番号:第R02SHC125050号

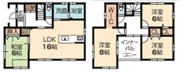
🚗2



押
収
和室 4.5帖
洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
ストレージ
WIC
洋室 9.25帖
CL
洋室 5.34帖
洋室 6.76帖
インナーバルコニー

下坂浜町
新登場 お支払い例(月々) **68,673円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,590万円(税込) 土地約55坪
【2号棟】
●土地面積:182.83㎡
●建延面積:107.14㎡
●建築確認番号:第R02SHC125051号

🚗3

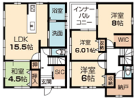


収納
洗面
浴室
玄関
押入
収
和室 6帖
LDK 16帖
WIC
洋室 6帖
CL
洋室 8帖
インナーバルコニー
洋室 6帖

●所在地:長浜市下坂浜町(1号棟・2号棟)●交通:JR北陸本線「長浜」駅バス5分「長浜北高校前」停徒歩7分●構造:木造2階建●建築:令和3年5月完成予定●仲介

下多良
新価格 お支払い例(月々) **73,976円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,790万円(税込) 新築一戸建
1号棟 土地約52坪 🚗2

★米原小学校徒歩15分(約1200m)



LDK 15.5帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押
押入
SIC
玄関
インナーバルコニー
洋室 8帖
WIC
洋室 6.01帖
収納
洋室 6帖
納戸

★米原郵便局徒歩5分(約400m)
★米原市役所米原庁舎徒歩11分(約880m)

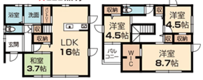
オール電化

JR「米原」駅徒歩9分(約720m)

●所在地:米原市下多良(1号棟)●交通:JR東海道本線「米原」駅徒歩9分●土地面積:174.55㎡●建延面積:113.17㎡●構造:木造2階建●建築:令和3年3月完成予定●建築確認番号:第R02SHC108725号●仲介

中多良
堂々完成 お支払い例(月々) **94,392円** ボーナス支払いなし
販売価格 3,560万円(税込) 新築一戸建
土地約60坪 🚗3
家具付き

★米原小学校徒歩9分(約720m)
★米原中学校徒歩11分(約880m)
★LED照明



浴室
洗面
パントリー
収
収納
玄関
LDK 16帖
和室 3.7帖
収納
洋室 4.5帖
収
洋室 4.5帖
バルコニー
WIC
洋室 8.7帖

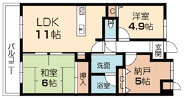
JR「米原」駅徒歩18分(約1440m)

●所在地:米原市中多良●交通:JR東海道本線「米原」駅徒歩18分●土地面積:200.56㎡●建延面積:101.85㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成●仲介

購入後のリフォームもお任せ下さい 彦根市・長浜市・米原市オススメ中古・マンション・土地特集

ライオンズマンション彦根
新価格 お支払い例(月々) **22,537円** ボーナス支払いなし
販売価格 850万円 中古マンション

★東中学校徒歩14分(約1120m)



LDK 11帖
C
洋室 4.9帖
玄関
バルコニー
和室 6帖
押入
洗面
浴室
CL
納戸 5帖

近江鉄道「彦根口」駅徒歩2分(約160m)

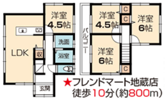
眺望写真
現地写真
室内写真

●所在地:彦根市芹川町●交通:近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩2分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●専有面積:57.73㎡(内法)●バルコニー面積:9.00㎡●構造:RC造9階建の8階部分●建築:平成4年3月●管修費:14,420円(月々)●全部委託●仲介

原　町
お支払い例(月々) 1,390万円借入の場合 **36,855円** ボーナス支払いなし
販売価格 1,399万円 中古一戸建

令和2年11月リフォーム済
・外壁塗装・駐車場拡張・水廻り設備全て交換

★彦根原郵便局徒歩2分(約160m) **角地**



洋室 4.5帖
LDK
収
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 4.5帖
C
洋室 6帖
洋室 6帖

🚗2 土地約48坪

★フレンドマート地蔵店徒歩10分(約800m)

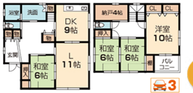
JR「彦根」駅徒歩24分(約1920m)

●彦根市原町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩24分●土地面積:160.34㎡●建延面積:83.50㎡●構造:木造2階建●建築:昭和53年12月●仲介

開出今町
NEW お支払い例(月々) 1,690万円借入の場合 **44,809円** ボーナス支払いなし
販売価格 1,698万円 中古一戸建

令和3年1月リフォーム完了予定
・張替(クロス、クッションフロア、畳、建具)
・キッチン・トイレ2ヶ所・洗面台入替・ハウスクリーニング

★彦根市立病院徒歩5分(約400m)
★バロー南彦根店徒歩19分(約1520m)
★カーポート付き



浴室
洗面
物
DK 9帖
玄関
和室 6帖
押入
L 11帖
納戸4帖
押入
和室 6帖
和室 6帖
CL
洋室 10帖
棚
バルコニー

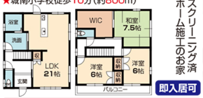
🚗3 土地約51坪

太陽光発電 **オール電化**

●彦根市開出今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス10分「開出今団地」停徒歩3分●土地面積:169.53㎡●建延面積:139.11㎡●構造:木造2階建●建築:平成11年6月●仲介

竹ヶ鼻町
新価格 お支払い例(月々) **54,355円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,050万円 中古一戸建
土地約45坪 🚗1

★彦根中央病院徒歩10分(約800m)
★城南小学校徒歩10分(約800m)
★ハウスクリーニング済
★パナホーム施工のお家



浴室
洗面
収
LDK 21帖
玄関
WIC
和室 7.5帖
洋室 6帖
収納
洋室 6帖
バルコニー

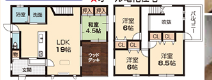
即入居可

JR「南彦根」駅徒歩6分(約480m)

●所在地:彦根市竹ヶ鼻町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩6分●土地面積:150.04㎡●建延面積:108.32㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:平成12年12月●仲介

西今町
お支払い例(月々) **76,362円** ボーナス支払いなし
販売価格 2,880万円 中古一戸建
土地約52坪 🚗3
モデルハウス仕様

★家具付き・無垢フロア
★オール電化住宅



浴室
洗面
物
玄関
LDK 19帖
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
CL
吹抜
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8.5帖

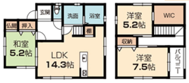
★売主につき仲介手数料不要

JR「南彦根」駅徒歩19分(約1520m)

●所在地:彦根市西今町●交通:JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:173.88㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:平成31年1月●売主※別途外構費用約70万円

北船町
NEW 販売価格 3,815万円 中古一戸建
土地約35坪

★モンデクール長浜徒歩3分(約240m)
★室内丁寧にお使いです 🚗1



玄関
洗面
浴室
仏間
押入
和室 5.2帖
LDK 14.3帖
棚
洋室 5.2帖
WIC
収納
洋室 7.5帖
バルコニー

太陽光発電システム搭載 **オール電化**

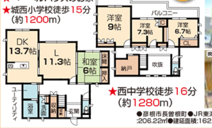
JR「長浜」駅徒歩4分(約320m)

●長浜市北船町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩4分●土地面積:117.97㎡●建延面積:82.49㎡●木造2階建●令和元年6月●仲介

長曽根町
NEW 販売価格 4,300万円 中古一戸建 🚗2
床暖房 **角地** **太陽光発電**
土地約62坪

令和元年9月リフォーム済
・外装塗装・太陽光発電設置

★ヘーベルハウスのお家
★城西小学校徒歩15分(約1200m)



DK 13.7帖
L 11.3帖
和室 6帖
床間
押入
ユーティリティ
浴室
洗面
収納
玄関
洋室 9帖
バルコニー
洋室 7.3帖
C
洋室 6.7帖
CL
納戸
吹抜

★西中学校徒歩16分(約1280m)

●彦根市長曽根町●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「長曽根」停徒歩6分●土地面積:206.22㎡●建延面積:162.47㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:平成18年11月●仲介

芹川町
建築条件なし **更地** **全3区画**
土地価格 1,160万円~1,161万円 売土地

約50坪

★JR「彦根」駅徒歩21分(約1680m)
★佐和山小学校徒歩9分(約720m)
★東中学校徒歩5分(約400m)
★バロー彦根店徒歩8分(約640m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	166.40㎡	50.33坪	1,160万円
2号地	166.48㎡	50.36坪	1,160万円
3号地	166.51㎡	50.36坪	1,161万円

近江鉄道「ひこね芹川」駅徒歩7分(約560m) **即引き渡し可**

●所在地:彦根市芹川町●交通:近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩7分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩21分●総面積:499.39㎡●土地面積:166.40㎡~166.51㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

勝　町
NEW **建築条件なし**
土地価格 2,350万円 売土地

約97坪

★長浜小学校徒歩13分(約1040m)
★西中学校徒歩13分(約1040m)
★フレンドマート長浜平方店徒歩12分(約960m)
★市立長浜病院徒歩8分(約640m)

角 地 **更地渡し**

●所在地:長浜市勝町●交通:JR北陸本線「長浜」駅バス13分「市民交流センター前」停徒歩9分●土地面積:321.00㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●上物有(更地渡し)●建築条件なし●仲介

米　原
NEW **建築条件なし**
土地価格 980万円 売土地

★フレンドマート米原駅前店徒歩12分(約960m)
★米原保育園徒歩4分(約320m)
★米原小学校徒歩18分(約1440m)
★米原中学校徒歩20分(約1600m)

約118坪

★米原東簡易郵便局徒歩1分(約80m)

JR「米原」駅徒歩5分(約400m) **更地**

●所在地:米原市米原●交通:JR東海道本線「米原」駅徒歩5分●土地面積:390.46㎡●商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介※告知事項有

ネットで!スマホで!来店予約!

QUOカード 1,000円分プレゼント!!

(株) 匠工房 彦根店まで
初回限定! ◀スマホから予約
※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年12月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店
[営業時間10:00~18:00]
[定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
広告有効期限/令和3年2月8日

匠工房　不動産　ウェブ検索

フリーダイヤル **0800-200-6884**

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許/滋賀県知事(2)第3533号　二級建築事務所/滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員　建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。