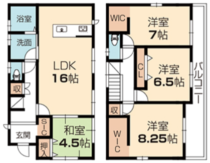
新築戸建　草津市南笠東2丁目


浴室
洗面
LDK 16帖
収
玄関
SIC
押入
和室 4.5帖
WIC
洋室 7帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー
収
WIC
洋室 8.25帖

【1号棟】販売価格 **2,490万円**（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,490万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

66,022円

土地約**35坪**　駐車**2台可**

JR南草津駅まで徒歩22分

周辺環境
南笠東小学校徒歩10分（約800m）
西友南草津店徒歩20分（約1600m）

●所在地：草津市南笠東2丁目●交通：JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩22分、JR東海道・山陽本線「瀬田」駅バス4分「国道南笠」停徒歩4分●土地面積：118.29㎡（約35.78坪）●延床面積：105.98㎡●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第一種住居地域●構造：木造2階建●建築：令和2年5月●仲介

新築戸建　草津市上笠4丁目

周辺環境
笠縫小学校徒歩8分（約640m）
フレンドマート上笠店徒歩2分（約160m）

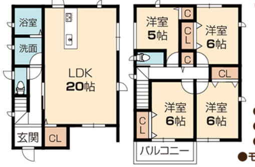
2面道路

【1号棟】販売価格 **2,990万円**（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,990万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

79,280円


浴室
洗面
LDK 20帖
玄関
CL
洋室 5帖
C
CL
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

土地約**30坪**　駐車**2台可**

- ●各居室収納有
- ●床下収納有
- ●1階雨戸シャッター付
- ●モニター付インターホン

●所在地：草津市上笠4丁目●交通：JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩28分●土地面積：102.06㎡（約30.87坪）●延床面積：100.64㎡●地目：宅地・畑●建ぺい率：80%●容積率：200%●用途地域：近隣商業地域●構造：木造2階建●建築：令和3年2月完成予定●建築確認番号：第トラスト20-1127号●設備：電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

新築戸建　草津市上笠3丁目

JR草津駅まで徒歩24分

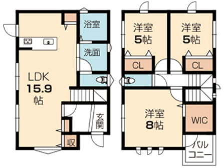
周辺環境
笠縫小学校徒歩8分（約640m）
松原中学校徒歩14分（約1120m）
フレンドマート上笠店徒歩9分（約720m）
ハッピー六原草津店徒歩4分（約320m）

販売価格 **2,690万円**（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,690万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

71,325円


浴室
洗面
LDK 15.9帖
玄関
収
洋室 5帖
CL
洋室 5帖
CL
洋室 8帖
WIC
バルコニー

オール電化　土地約**28坪**　駐車**2台可**

●所在地：草津市上笠3丁目●交通：JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩24分●土地面積：94.20㎡（約28.49坪）●延床面積：86.12㎡●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第一種中高層住居専用地域●構造：木造2階建●建築：令和2年1月●仲介

新築戸建　栗東市小柿2丁目

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

周辺環境
治田西幼稚園徒歩6分（約480m）
治田西小学校徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店徒歩14分（約1120m）

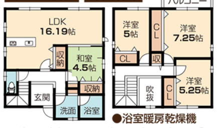
オール電化　**即入居可**

【3号棟】販売価格 **2,980万円**（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,980万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

79,014円


LDK 16.19帖
収納
和室 4.5帖
収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 5帖
CL
CL
収
洋室 7.25帖
吹抜
CL
洋室 5.25帖

●浴室暖房乾燥機

土地約**59坪**　駐車**3台可**

●所在地：栗東市小柿2丁目●交通：JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積：197.80㎡（約59.83坪）●延床面積：102.70㎡●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第二種中高層住居専用地域●構造：木造スレート葺2階建●建築：令和2年4月●設備：電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

新築戸建　草津市笠山2丁目

【1号棟】販売価格 **2,780万円**（税込）
●土地面積：159.63㎡●建延面積：106.12㎡

お支払い例　2,780万円の借入・適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

ボーナス支払いなし　**73,711円**

土地約**48坪**　駐車**2台可**

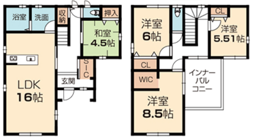
周辺環境　南笠東小学校徒歩14分（約1120m）

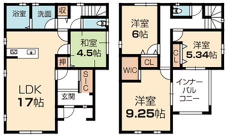
【2号棟】販売価格 **2,880万円**（税込）
●土地面積：162.97㎡●建延面積：114.82㎡

お支払い例　2,880万円の借入・適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

ボーナス支払いなし　**76,363円**

土地約**49坪**　駐車**2台可**


浴室
洗面
収納
押入
和室 4.5帖
SIC
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 8.5帖
CL
洋室 5.51帖
インナーバルコニー


浴室
洗面
収
和室 4.5帖
押
SIC
玄関
LDK 17帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 9.25帖
CL
洋室 5.34帖
インナーバルコニー

●所在地：草津市笠山2丁目●交通：JR東海道・山陽本線「南草津」駅バス17分「笠山ふれあい広場」停徒歩2分●土地総面積：322.6㎡（約97.58坪）●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：準工業地域●構造：木造2階建●建築：令和2年9月●設備：電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

新築戸建　草津市平井2丁目

【1号棟】販売価格 **3,298万円**（税込）
●土地面積：134.74㎡●建延面積：108.66㎡

お支払い例　3,298万円の借入・適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

ボーナス支払いなし　**87,446円**

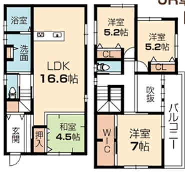
土地約**40坪**　駐車**2台可**

【2号棟】販売価格 **3,298万円**（税込）
●土地面積：135.80㎡●建延面積：102.03㎡

お支払い例　3,298万円の借入・適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合

ボーナス支払いなし　**87,446円**

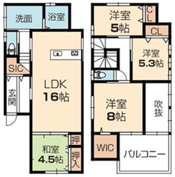
土地約**41坪**　駐車**2台可**


浴室
洗面
LDK 16.6帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
吹抜
WIC
洋室 7帖
バルコニー

JR草津駅まで徒歩23分

周辺環境
笠縫東小学校
徒歩3分（約240m）
アルプラザ草津
徒歩14分（約1120m）

●所在地：草津市平井2丁目●交通：JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩23分●土地総面積：270.54㎡（約81.83坪）●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第一種中高層住居専用地域●構造：木造2階建●建築：令和2年5月●設備：電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介


洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
押
和室 4.5帖
押入
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5.3帖
洋室 8帖
吹抜
WIC
バルコニー

売土地　草津市橋岡町

JR南草津駅まで徒歩17分
間口11m以上
南東向き
古家付
172.37㎡
約52.14坪
道路
施工事例
施工事例

販売価格 **2,280万円**

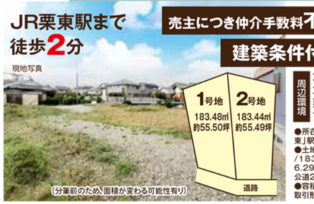
建築条件なし

土地約**52坪**

周辺環境
老上幼稚園徒歩12分（約960m）
老上小学校徒歩12分（約960m）
老上中学校徒歩11分（約880m）
フレンドマート南草津店徒歩8分（約640m）

●所在地：草津市橋岡町●交通：JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩17分●土地面積：公簿172.37㎡（約52.14坪）●地目：宅地●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建築条件なし●現況：上物有●取引形態：仲介

売土地　栗東市綣7丁目


JR栗東駅まで徒歩2分
現地写真
1号地
183.48㎡
約55.50坪
2号地
183.44㎡
約55.49坪
道路
（分筆前のため、面積が変わる可能性有り）

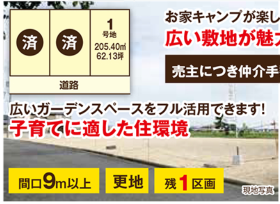
売主につき仲介手数料不要
建築条件付き

【1号地】販売価格 **3,180万円**
【2号地】販売価格 **3,180万円**

周辺環境
大宝幼稚園徒歩8分（約640m）
大宝小学校徒歩4分（約320m）
栗東西中学校徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東徒歩5分（約400m）

●所在地：栗東市綣7丁目●交通：JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地総面積：366.92㎡（約110.99坪）●土地面積：公簿1号地/183.48㎡（約55.50坪）、2号地/183.44㎡（約55.49坪）●セットバック要（1号地：約6.29㎡、2号地：約5.64㎡）●地目：宅地●道路：北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件付●建ぺい率：80%●容積率：300%●用途地域：近隣商業地域●明渡：相談●取引形態：売主

売土地　草津市駒井沢町


済
済
1号地
205.40㎡
62.13坪
道路
広いガーデンスペースをフル活用できます！
子育てに適した住環境
間口9m以上
更地
残1区画
現地写真

お家キャンプが楽しめるほどの
広い敷地が魅力！

販売価格 **1,698万円**

売主につき仲介手数料不要　**建築条件なし**

周辺環境
笠縫東小学校徒歩14分（約1,120m）
新堂中学校徒歩5分（約400m）
マックスバリュー駒井沢店徒歩11分（約880m）

●所在地：草津市駒井沢町●交通：JR東海道・山陽本線「草津」駅バス15分「冨田クリニック」停徒歩9分●土地総面積：598.93㎡（約181.17坪）●土地面積：205.40㎡（約62.13坪）●地目：宅地●用途地域：指定無●市街化調整区域●建ぺい率：70%●容積率：200%●建築条件なし●現況：更地●取引形態：売主

売土地　栗東市小柿2丁目

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分
同社施工例
更地
156.50㎡
約47.34坪
道路
子育てに適した住環境
更地
1区画

販売価格 **1,780万円**

売主につき仲介手数料不要
建築条件付き

周辺環境
治田西幼稚園徒歩6分（約480m）
治田西小学校徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店
徒歩14分（約1,120m）

●所在地：栗東市小柿2丁目●交通：JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積：公簿156.50㎡（約47.34坪）●地目：宅地●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建築条件付●現況：更地●取引形態：売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和2年12月7日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房
不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事（2）第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667　［営業時間/10:00～18:00］［定休日/毎週火曜日・水曜日］　広告有効期限／2021年1月5日