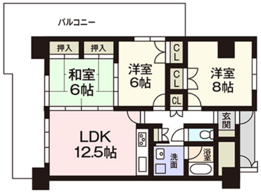
プレマジュール志賀

マンション

新登場　販売価格 **1,380万円**

お支払い例　1,380万円借り入れの場合　月々37,212円　ボーナス支払いなし

★JR湖西線和邇駅徒歩3分　売主につき仲介手数料不要！


バルコニー
押入
押入
和室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
CL
洋室 8帖
LDK 12.5帖
玄関
洗面
浴室

◎南西角部屋

- 11階建て2階部分
- 南向きバルコニー
- ペット飼育可(規約有)
- 各居室収納付

●大津市和邇中浜●JR湖西線和邇駅徒歩3分●専有面積:71.82㎡(壁芯)●管理費:7,950円/月●修繕費:14,250円/月●バルコニー面積:24.91㎡●RC(鉄筋コンクリート)11階建2階部分●平成9年10月築●全部委託管理●売主

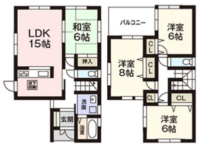
真野5丁目

戸建て

新登場　🚗2　販売価格 **2,280万円**

お支払い例　2,280万円借り入れの場合　月々61,481円　ボーナス支払いなし

土地 42坪


LDK 15帖
和室 6帖
押入
床下収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8帖
CL
CL
CL
CL
洋室 6帖

★JR湖西線小野駅徒歩11分
★バロー真野店徒歩8分
★琵琶湖大橋病院徒歩7分

◎平成25年建築

●大津市真野5丁目●JR湖西線小野駅徒歩11分●土地面積139㎡●宅地●建物面積98㎡●木造2階建●平成25年4月築●仲介

雄琴4丁目

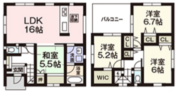
戸建て

堂々完成　🚗1

販売価格	
第21-4号棟	1,780万円
第21-2号棟	1,980万円

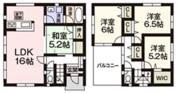
◎即入居可

＜第21-4号棟＞


LDK 16帖
和室 5.5帖
玄関
バルコニー
洋室 6.7帖
洋室 5.2帖
CL
CL
洋室 6帖
WIC

販売価格 1,780万円　お支払い例　1,780万円借り入れの場合　月々47,998円　ボーナス支払いなし

＜第21-2号棟＞


LDK 16帖
和室 5.2帖
押入
玄関
洋室 6帖
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 5.2帖
バルコニー
WIC

販売価格 1,980万円　お支払い例　1,980万円借り入れの場合　月々53,391円　ボーナス支払いなし

★JR湖西線おごと温泉徒歩13分
★雄琴幼稚園徒歩19分
★雄琴小学校徒歩19分
★ラ・ムー雄琴店徒歩4分

設備
ピッキング対策付玄関ドア
TVモニター付きインターホン
シャワードレッサー、換気暖房乾燥付
各階シャワートイレ、浄水器一体型水栓
全居室ペアガラス
人感センサー付玄関灯

●大津市雄琴4丁目●総区画数:5区画●今回販売数:5区画●JR湖西線おごと温泉駅徒歩13分●総土地面積626.60㎡、[2号棟]122.30㎡、[4号棟]:126.01㎡●建物面積[2号棟]:92.34㎡、[4号棟]:92.34㎡●木造2階建●建築確認番号[2号棟]第R02SHC11485号、[4号棟]第R02SHC114837号●建ぺい率:60%●容積率:200%●一種住居●宅地●上下水道、都市ガス●仲介

堅田駅西口

売土地　建築条件付　全3区画　更地

販売価格 **1,650万円〜1,890万円**　土地 47〜51坪

★JR湖西線堅田駅徒歩11分 ★堅田小学校徒歩17分
★アル・プラザ堅田徒歩9分 ★キリン堂堅田店徒歩10分

●大津市本堅田6丁目●総区画数:3区画●今回販売数:3区画●JR湖西線堅田駅徒歩11分●土地面積、1号地:155.78㎡、2号地:171.09㎡、3号地:171.13㎡●建ぺい率60%●容積率200%●一種住居●宅地●上下水道●仲介

雄琴5丁目

売土地　建築条件付　全1区画　更地

販売価格 **1,180万円**　土地 41坪

売主につき仲介手数料不要！

★JR湖西線おごと温泉駅徒歩9分

★雄琴幼稚園徒歩15分 ★雄琴小学校徒歩14分
★ラ・ムー雄琴店徒歩6分 ★フレンドマート雄琴駅前店徒歩11分

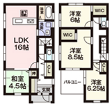
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線おごと温泉駅徒歩9分●土地面積:138.53㎡●建ぺい率60%●容積率200%●建築条件あり●一種住居●宅地●上下水道●売主

仰木の里1丁目

戸建て

新価格　🚗2　販売価格 **2,780万円**

お支払い例　2,780万円借り入れの場合　月々74,964円　ボーナス支払いなし


LDK 16帖
和室 4.5帖
玄関
洋室 6帖
WIC
WIC
洋室 8.5帖
バルコニー
洋室 6.25帖

◎即入居可

★JR湖西線おごと温泉駅徒歩10分
★仰木の里幼稚園徒歩10分
★仰木の里小学校徒歩14分
★フレンドマート雄琴駅前店徒歩7分

●大津市仰木の里1丁目3号棟●JR湖西線おごと温泉駅徒歩10分●土地面積:170.93㎡●建物面積:104.88㎡●木造2階建●令和2年11月入居可能●建ぺい率:50%●容積率:80%●1種住居・1種低層●宅地●仲介

真野6丁目

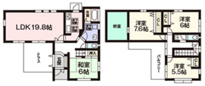
戸建て

🚗2　販売価格 **2,580万円**

お支払い例　2,580万円借り入れの場合　月々69,571円　ボーナス支払いなし

★JR湖西線小野駅徒歩7分

◎南西側にテラス有り
◎南向き◎平成17年建築


LDK 19.8帖
テラス
玄関
和室 6帖
吹抜
洋室 7.6帖
洋室 6帖
バルコニー
洋室 5.5帖

★真野幼稚園徒歩13分
★真野小学校徒歩16分
★バロー真野店徒歩8分

●大津市真野6丁目●JR湖西線小野駅徒歩7分●土地面積:145.75㎡●宅地●建物面積107.64㎡●木造スレート葺●平成17年4月築●仲介

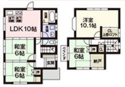
和邇中

戸建て　リフォーム条件付

🚗2　販売価格 **1,380万円**

お支払い例　1,380万円借り入れの場合　月々37,212円　ボーナス支払いなし

◎南向き角地　◎即入居可


LDK 10帖
和室 6帖
和室 6帖
洋室 10.1帖
CL 上部ロフト
和室 6帖
ベランダ
納戸

★JR湖西線和邇駅徒歩10分
★和邇小学校徒歩3分
★和邇郵便局徒歩6分
★ドラッグユタカ和邇店徒歩10分

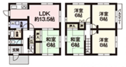
●大津市和邇中●JR湖西線和邇駅徒歩10分●土地面積:150㎡●宅地●建物面積94.36㎡●木造スレート葺2階建●平成8年3月築●仲介

大津市清風町

戸建て

新価格　🚗2　販売価格 **1,480万円**

お支払い例　1,480万円借り入れの場合　月々39,909円　ボーナス支払いなし


LDK 約13.5帖
和室 6帖
玄関
洋室 6帖
洋室 8帖
和室 6帖
洋室 8帖
バルコニー

★バス停フレスコみどり店前徒歩1分
★真野北幼稚園徒歩9分
★真野北小学校徒歩6分
★フレスコみどり店徒歩2分

平成27年リフォーム済
1階クロス・CF全面張替・浴室・洗面台・トイレ交換・屋根・外壁塗装、玄関扉交換等

●大津市清風町●バス停フレスコみどり店前より徒歩1分●土地面積:179.73㎡●建物面積:108.32㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和62年5月築●建ぺい率:60%●容積率:200%●1種中高●宅地●仲介

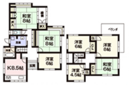
和邇高城

戸建て

新価格　🚗1　販売価格 **1,080万円**

お支払い例　1,080万円借り入れの場合　月々29,123円　ボーナス支払いなし

★JR湖西線和邇駅徒歩6分　◎琵琶湖眺望可


和室 8帖
和室 8帖
洋室 6帖
K 8.5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
和室 6帖
ベランダ

★和邇保育園徒歩14分
★和邇小学校徒歩10分
★平和堂和邇店徒歩8分
★滋賀銀行志賀町支店徒歩9分

●大津市和邇高城●JR湖西線和邇駅徒歩6分●土地面積:222.76㎡●宅地●建物面積137.72㎡●木造瓦葺2階建●昭和61年5月築●プロパンガス(個別)、上水道、浄化槽(個別)●仲介

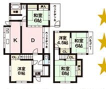
真野1丁目

戸建て

新価格　🚗2　販売価格 **1,100万円**

◎即入居可

★JR湖西線堅田駅徒歩14分


和室 6帖
K
D
洋室 8帖
ウッドデッキ
洋室 4.5帖
和室 6帖
和室 8帖
バルコニー

★真野幼稚園徒歩16分
★真野小学校徒歩14分
★アル・プラザ堅田徒歩13分

●大津市真野1丁目●JR湖西線堅田駅徒歩14分●土地面積:158㎡●雑種地●建物面積80.02㎡●木造瓦葺2階建●昭和51年2月築●市街化調整区域●増築未登記部分有●仲介

本堅田6丁目

売土地　建築条件無　全6区画　宅地

販売価格 **2,120万円〜2,170万円**

★JR湖西線堅田駅徒歩9分
★堅田幼稚園徒歩12分
★堅田小学校徒歩13分
★アル・プラザ堅田徒歩10分

1号地	159.44㎡ (約48.23坪) 2120万円	4号地	157.74㎡ (約47.71坪) 2150万円
2号地	159.47㎡ (約48.23坪) 2170万円	5号地	157.68㎡ (約47.69坪) 2150万円
3号地	158.36㎡ (約47.90坪) 2160万円	済	

●大津市本堅田6丁目●総区画数:6区画●今回販売数:5区画●JR湖西線堅田駅徒歩9分●土地面積:[1号地]159.44㎡、[2号地]159.47㎡、[3号地]158.36㎡、[4号地]:157.74㎡、[5号地]:157.68㎡●建ぺい率60%●容積率200%●別途境界ブロック費30万円(税別)要●水道加入別途要●上下水道、都市ガス●一種住居●宅地●仲介

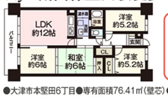
プレマジュール堅田

マンション

販売価格 **1,699万円**

お支払い例　1,690万円借り入れの場合　月々45,572円　ボーナス支払いなし

★JR湖西線堅田駅徒歩4分　◎令和2年11月リフォーム完了済


バルコニー
LDK 約12帖
洋室 約5.2帖
浴室
玄関
CL
洋室 約6帖
和室 約6帖
押入
CL
洋室 約5.2帖

令和2年リフォーム完成済
全室壁・天井クロス張替 ・床一部フローリング張替
床一部フロアタイル重張 ・間取変更(和室→洋室)
ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台
トイレ、照明器具新品交換

●大津市本堅田6丁目●専有面積76.41㎡(壁芯)●管理費:5,720円/月●修繕費:12,880円/月●バルコニー面積:8.96㎡(南東向き)●RC(鉄筋コンクリート)7階建2階部分●全部委託管理●平成7年6月築●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や竣工写真、イベント情報などを日々更新しています。ぜひご覧になってください。

WEB ▶　FOLLOW US!! ▶

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年11月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

0120-365-393
【営業時間】10:00〜18:00
【定休日】第1・2・3火曜日、毎週水曜日

●宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号　●二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号　●(公社)全日本不動産協会会員　●建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員(仲介)　●広告有効期限／令和3年1月7日 ●記載している返済例は滋賀銀行堅田駅前支店 金利0.725% 35年返済 ボーナス払いなし 借入金額は物件価格