草津市
南笠東2丁目
新築戸建

土地約 **35** 坪

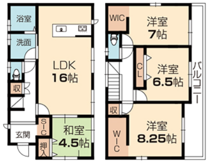
駐車 **2**台可

現地写真

JR南草津駅まで徒歩22分

周辺環境

南笠東小学校
徒歩10分（約800m）
西友南草津店
徒歩20分（約1600m）


浴室
洗面
LDK 16帖
収
玄関
S I C
和室 4.5帖
押入
WIC
洋室 7帖
CL
洋室 6.5帖
収
W I C
洋室 8.25帖
バルコニー

1号棟／販売価格

2,490万円（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,490万円の借入　適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

66,022円

●所在地:草津市南笠東2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩22分、JR東海道・山陽本線「瀬田」駅バス4分「国道南笠」停徒歩4分●土地面積:118.29㎡（約35.78坪）●延床面積:105.98㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種住居地域●構造:木造2階建●建築:令和2年5月●仲介

草津市
上笠4丁目
新築戸建

●各居室収納有
●モニター付インターホン
●床下収納有
●1階雨戸シャッター付

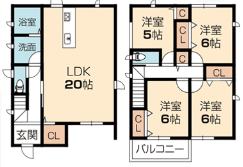
土地約 **30** 坪

2面道路

駐車 **2**台可

周辺環境

笠縫小学校
徒歩8分（約640m）
フレンドマート上笠店
徒歩2分（約160m）


浴室
洗面
LDK 20帖
玄関
CL
洋室 5帖
C
CL
C
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

1号棟／販売価格

2,990万円（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,990万円の借入　適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

79,280円

●所在地:草津市上笠4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス12分「上笠4丁目」停徒歩4分●土地面積:102.06㎡●延床面積:100.64㎡●地目:宅地・畑●建ぺい率:80%●容積率:200%●用途地域:近隣商業地域●構造:木造2階建●建築:令和3年2月完成予定●建築確認番号:第トラスト20-1127号●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

草津市
木川町
新築戸建

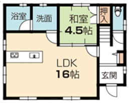
周辺環境

バロー草津店
徒歩4分
（約320m）

現地写真

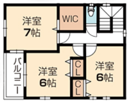
JR草津駅まで徒歩27分

●人感センサー付玄関灯
●TVモニター付インターホン


浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖
玄関

オール電化

駐車 **2**台可


洋室 7帖
WIC
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖

2号棟／販売価格

2,980万円（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,980万円の借入　適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

79,014円

角地

土地約 **37** 坪

●所在地:草津市木川町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩27分●土地面積:122.82㎡（約37.15坪）●延床面積:94.47㎡●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成予定●建築確認番号:第R02SHC116165号●設備:電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

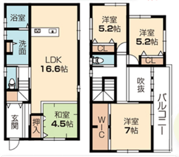
草津市
平井2丁目
新築戸建

JR草津駅まで徒歩23分

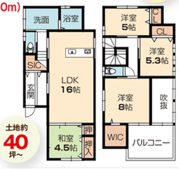
周辺環境

笠縫東小学校徒歩3分（約240m）
アルプラザ草津徒歩14分（約1120m）

駐車 **2**台可


浴室
洗面
LDK 16.6帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
吹抜
W I C
洋室 7帖
バルコニー

土地約 **40** 坪～


洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
押
押入
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5.3帖
洋室 8帖
吹抜
WIC
バルコニー

1号棟／販売価格	お支払い例	2号棟／販売価格	お支払い例
3,298万円（税込） ●土地面積:134.74㎡ ●建延面積:108.66㎡	ボーナス支払いなし　3,298万円の借入　適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合 **87,446**円	**3,298**万円（税込） ●土地面積:135.80㎡ ●建延面積:102.03㎡	ボーナス支払いなし　3,298万円の借入　適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合 **87,446**円

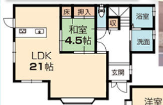
●所在地:草津市平井2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩23分●土地総面積:270.54㎡（約81.83坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年5月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

栗東市
高　野
中古戸建

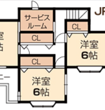
駐車 **3**台可

土地約 **45** 坪

現地写真


床
押入
和室 4.5帖
収
浴室
洗面
LDK 21帖
玄関

JR手原駅まで徒歩23分


サービスルーム
CL
洋室 8帖
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー
洋室 6帖

令和2年12月リフォーム完了予定
外壁・屋根塗装
キッチン・洗面台
ユニットバス・トイレ
給湯器新品交換
照明新品交換
畳表替・襖障子張替
駐車場拡張・鍵交換
壁・天井クロス張替
ハウスクリーニング
防蟻工事等

販売価格

2,399万円

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,399万円の借入　適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

63,609円

周辺環境

葉山小学校徒歩6分（約480m）
葉山中学校徒歩8分（約640m）
スター栗東辻店徒歩13分（約1040m）

●所在地:栗東市高野●交通:JR草津線「手原」駅徒歩23分●土地面積:149.12㎡●建延面積:117.58㎡●構造:木造2階建●建築:平成9年1月●設備:電気・上水道・下水道・個別プロパンガス●仲介

匠工房が自信をもっておすすめする売土地物件!!

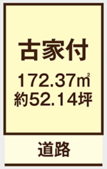
草津市
橋岡町
売土地

現地写真

間口11m以上

販売価格

2,280万円


古家付
172.37㎡
約52.14坪
道路

土地約 **52** 坪

建築条件 **なし**

南東向き

JR南草津駅まで徒歩17分

周辺環境

老上幼稚園	徒歩12分（約960m）
老上小学校	徒歩12分（約960m）
老上中学校	徒歩11分（約880m）
フレンドマート南草津店	徒歩8分（約640m）

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩17分●土地面積:公簿172.37㎡（約52.14坪）●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●現況:上物有●取引形態:仲介

栗東市
小柿2丁目
新築戸建

オール電化

駐車 **3**台可

即入居可

現地写真

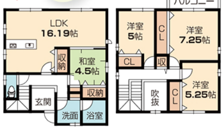
JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

土地約 **59** 坪

周辺環境

治田西幼稚園徒歩6分（約480m）
治田西小学校
徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店
徒歩14分（約1120m）

●浴室暖房乾燥機


LDK 16.19帖
収納
和室 4.5帖
収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 5帖
CL
CL
洋室 7.25帖
収
吹抜
CL
洋室 5.25帖

3号棟／販売価格

2,980万円（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,980万円の借入　適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

79,014円

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:197.80㎡（約59.83坪）●延床面積:102.70㎡（約31.06坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造スレート葺2階建●建築:令和2年4月●設備:電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

栗東市
綣7丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩2分

現地写真
1号地
183.48㎡
約55.50坪
2号地
183.44㎡
約55.49坪
道路

〔分筆前のため、面積が変わる可能性有り〕

販売価格

1号地 **3,180**万円
2号地 **3,180**万円

売主につき仲介手数料 **不要**

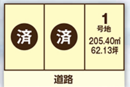
建築条件 **付き**

周辺環境

大宝幼稚園……	徒歩8分（約640m）
大宝小学校……	徒歩4分（約320m）
栗東西中学校	徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東	徒歩5分（約400m）

●所在地:栗東市綣7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地総面積:366.92㎡（約119.24坪）●土地面積:公簿1号地/183.48㎡（約55.50坪）、2号地/183.44㎡（約55.49坪）●セットバック要（1号地:約6.29㎡、2号地:約5.64㎡）●地目:宅地●道路:北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件付●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●取引形態:売主

草津市
駒井沢町
売土地


済
済
1号地
205.40㎡
62.13坪
道路

広いガーデンスペースをフル活用できます!

子育てに適した住環境

現地写真

間口9m以上

更地

お家キャンプが楽しめるほどの
広い敷地が魅力!

販売価格

1,698万円

売主につき仲介手数料 **不要**

建築条件 **なし**

残 **1**区画

周辺環境

笠縫東小学校	徒歩14分（約1,120m）
新堂中学校……	徒歩5分（約400m）
マックスバリュー駒井沢店……	徒歩11分（約880m）

●所在地:草津市駒井沢町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス15分「冨田クリニック」停徒歩9分●土地総面積:598.93㎡（約181.17坪）●土地面積:205.40㎡（約62.13坪）●地目:宅地●用途地域:指定無●市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●取引形態:売主

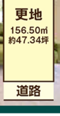
栗東市
小柿2丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

子育てに適した住環境

同社施工例

更地


更地
156.50㎡
約47.34坪
道路

販売価格

1,780万円

売主につき仲介手数料 **不要**

建築条件 **付き**

1区画

周辺環境

治田西幼稚園…	徒歩6分（約480m）
治田西小学校…	徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店……	徒歩14分（約1120m）

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50㎡（約47.34坪）●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●取引形態:売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和2年11月16日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房
不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667　[営業時間/10:00～18:00] [定休日/毎週火曜日・水曜日]　広告有効期限／2020年12月31日