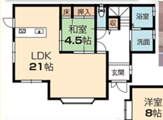
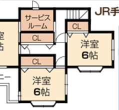
栗東市
高　野
中古戸建

駐車3台可

土地約45坪


床
押入
和室 4.5帖
収
浴室
洗面
LDK 21帖
玄関


サービスルーム
CL
洋室 8帖
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー
洋室 6帖

JR手原駅まで徒歩**23**分

令和2年12月 リフォーム完了予定
- 外壁・屋根塗装
- キッチン・洗面台
- ユニットバス・トイレ
- 給湯器新品交換
- 照明新品交換
- 畳表替・襖障子張替
- 駐車場拡張・鍵交換
- 壁・天井クロス張替
- ハウスクリーニング
- 防蟻工事等

販売価格

2,399万円

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,399万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

63,609円

周辺環境

葉山小学校徒歩6分（約480m）
葉山中学校徒歩8分（約640m）
スター栗東辻店徒歩13分（約1040m）

●所在地:栗東市高野●交通:JR草津線「手原」駅徒歩23分●土地面積:149.12㎡●建延面積:117.58㎡●構造:木造2階建●建築:平成9年1月●設備:電気・上水道・下水道・個別プロパンガス●仲介

栗東市
川　辺
新築戸建

残り1棟

駐車2台可

土地約45坪

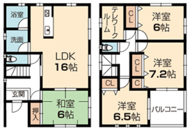
JR手原駅まで徒歩**14**分

周辺環境

治田東小学校徒歩14分（約1120m）
栗東中学校徒歩3分（約240m）
栗東市役所徒歩6分（約480m）
フレンドマート栗東店
徒歩8分（約640m）

宅配ボックス付

南東向きバルコニー


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
押入
和室 6帖
テレワークルーム
CL
洋室 6帖
CL
洋室 7.2帖
CL
C
洋室 6.5帖
バルコニー

4 号棟／販売価格

3,080万円（税込）

お支払い例

ボーナス支払いなし　3,080万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

81,666円

●所在地:栗東市川辺●交通:JR草津線「手原」駅徒歩14分●土地面積:151.11㎡●延床面積:102.87㎡●地目:雑種地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種住居地域●構造:木造2階建●建築:令和2年9月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

草津市
上笠4丁目
新築戸建

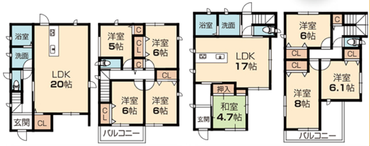
周辺環境

笠縫小学校
徒歩8分（約640m）
フレンドマート上笠店
徒歩2分（約160m）

2面道路

駐車2台可

土地約30坪


浴室
洗面
LDK 20帖
玄関
CL
洋室 5帖
C
CL
洋室 6帖
C
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
浴室
洗面
LDK 17帖
押入
和室 4.7帖
玄関
洋室 6帖
C
CL
CL
CL
洋室 6.1帖
洋室 8帖
バルコニー

1 号棟／販売価格	**お支払い例**	**2 号棟／販売価格**	**お支払い例**
2,990万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,990万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	**2,990万円**（税込）	ボーナス支払いなし 2,990万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:102.06㎡ ●延床面積:100.64㎡ ●建築確認番号:第トラスト20-1127号	**79,280円**	●土地面積:102.06㎡ ●延床面積:98.81㎡ ●建築確認番号:第トラスト20-1128号	**79,280円**

●所在地:草津市上笠4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス12分「上笠4丁目」停徒歩4分●土地総面積:204.12㎡（約61.74坪）●地目:宅地・畑●建ぺい率:80%●容積率:200%●用途地域:近隣商業地域●構造:木造2階建●建築:令和3年2月完成予定●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

草津市
平井2丁目
新築戸建

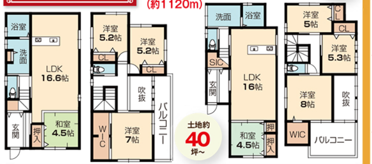
JR草津駅まで徒歩**23**分

周辺環境

笠縫東小学校徒歩3分（約240m）
アルプラザ草津徒歩14分
（約1120m）

駐車2台可

土地約40坪～


浴室
洗面
LDK 16.6帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
吹抜
W I C
洋室 7帖
バルコニー
洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
押
押入
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5.3帖
洋室 8帖
吹抜
WIC
バルコニー

1 号棟／販売価格	**お支払い例**	**2 号棟／販売価格**	**お支払い例**
3,298万円（税込）	ボーナス支払いなし 3,298万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	**3,298万円**（税込）	ボーナス支払いなし 3,298万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:134.74㎡ ●建延面積:108.66㎡	**87,446円**	●土地面積:135.80㎡ ●建延面積:102.03㎡	**87,446円**

●所在地:草津市平井2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩23分●土地総面積:270.54㎡（約81.83坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年5月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

栗東市下鈎
ジェイグラン・エル栗東
中古マンション

床暖房

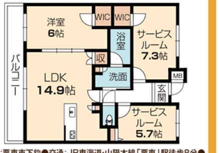
ペット飼育可（規約有）

平成30年築

周辺環境

大宝東小学校
徒歩10分（約800m）
栗東西中学校
徒歩15分（約1200m）
アルプラザ栗東
徒歩6分（約480m）

JR栗東駅まで徒歩**8**分


洋室 6帖
WIC
WIC
浴室
サービスルーム 7.3帖
バルコニー
収
LDK 14.9帖
洗面
MB
玄関
サービスルーム 5.7帖

販売価格

3,290万円

お支払い例

ボーナス支払いなし　3,290万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

87,234円

●所在地:栗東市下鈎●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩8分●専有面積:73.24㎡（壁芯）●バルコニー面積:14.61㎡●構造:RC造11階建の4階部分●建築:平成30年11月●管修費:19,444円（月々）●管理形態:全部委託●仲介

匠工房が自信をもっておすすめする中古物件!!

草津市
橋岡町
中古戸建

JR南草津駅まで徒歩**17**分

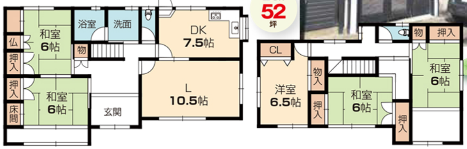
周辺環境

老上幼稚園…………徒歩12分（約960m）
老上小学校…………徒歩12分（約960m）
老上中学校…………徒歩11分（約880m）
フレンドマート南草津店徒歩8分（約640m）

土地約52坪

駐車1台可

南東向き


和室 6帖
仏
押入
押入
床間
和室 6帖
物
浴室
洗面
DK 7.5帖
L 10.5帖
玄関
CL
洋室 6.5帖
物入
押入
和室 6帖
物
押入
和室 6帖
押入

販売価格

2,280万円

お支払い例

ボーナス支払いなし　2,280万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合

60,454円

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩17分●土地面積:172.37㎡●建延面積:138.21㎡●構造:木造2階建●建築:昭和58年8月●設備:電気・上水道・下水道●仲介

草津市
木川町
新築戸建

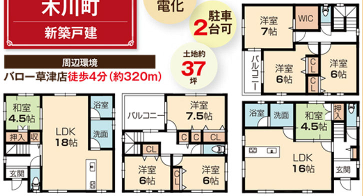
オール電化

駐車2台可

土地約37坪

周辺環境

バロー草津店徒歩4分（約320m）


和室 4.5帖
押入
収
玄関
LDK 18帖
浴室
洗面
バルコニー
洋室 7.5帖
C
C
CL
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
洋室 7帖
WIC
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖
玄関

1 号棟／販売価格	**お支払い例**	**2 号棟／販売価格**	**お支払い例**
2,880万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,880万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	**2,980万円**（税込）	ボーナス支払いなし 2,980万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:122.83㎡ ●延床面積:100.03㎡ ●建築確認番号:第R02SHC116164号	**76,363円**	●土地面積:122.82㎡ ●延床面積:94.47㎡ ●建築確認番号:第R02SHC116165号	**79,014円**

●所在地:草津市木川町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩27分●土地総面積:245.65㎡（約74.30坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成予定●設備:電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

栗東市
綣7丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩**2**分

売主につき仲介手数料**不要**

建築条件**付き**

現地写真
1号地
183.48㎡
約55.50坪
2号地
183.44㎡
約55.49坪
道路
〔分筆前のため、面積が変わる可能性有り〕

販売価格

1号地 **3,180万円**
2号地 **3,180万円**

周辺環境

大宝幼稚園……徒歩8分（約640m）
大宝小学校……徒歩4分（約320m）
栗東西中学校 徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東 徒歩5分（約400m）

●所在地:栗東市綣7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地総面積:366.92㎡（約119.24坪）●土地面積:公簿1号地/183.48㎡（約55.50坪）、2号地/183.44㎡（約55.49坪）●セットバック要（1号地:約6.29㎡、2号地:約5.64㎡）●地目:宅地●道路:北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件付●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●取引形態:売主

草津市
駒井沢町
売土地

済
済
1号地
205.40㎡
62.13坪
道路
現地写真

広いガーデンスペースをフル活用できます!

子育てに適した住環境

広い敷地が魅力！

お家キャンプが楽しめるほどの

販売価格

1,698万円

間口9m以上

更地

売主につき仲介手数料**不要**

建築条件**なし**

残1区画

周辺環境

笠縫東小学校 徒歩14分（約1,120m）
新堂中学校…… 徒歩5分（約400m）
マックスバリュー駒井沢店
……徒歩11分（約880m）

●所在地:草津市駒井沢町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス15分「冨田クリニック」停徒歩9分●土地総面積:598.93㎡（約181.17坪）●土地面積:205.40㎡（約62.13坪）●地目:宅地●用途地域:指定無●市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●取引形態:売主

栗東市
小柿2丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩**24**分
JR草津駅まで徒歩**25**分

更地
156.50㎡
約47.34坪
道路
同社施工例

子育てに適した住環境

販売価格

1,780万円

更地

売主につき仲介手数料**不要**

建築条件**付き**

1区画

周辺環境

治田西幼稚園…徒歩6分（約480m）
治田西小学校…徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店
……徒歩14分（約1120m）

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50㎡（約47.34坪）●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●取引形態:売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和2年11月2日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房
不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667 [営業時間/10:00～18:00] [定休日/毎週火曜日・水曜日] 広告有効期限／2020年12月13日