野洲市オススメ物件特集

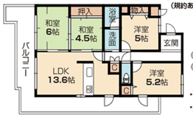
シャルマンコーポ野洲

価格 **980**万円

お支払い例 月々返済 25,765円 ボーナス払いなし

角部屋

◆JR野洲駅徒歩6分


和室 6帖
和室 4.5帖
押入
浴室
洗面
物入
洋室 5帖
玄関
バルコニー
LDK 13.6帖
C
洋室 5.2帖

◎ペット飼育可（規約あり）

◎オール電化
◎二面バルコニー

・アル・プラザ野洲徒歩8分（約640m）
・野洲小徒歩3分（約240m）

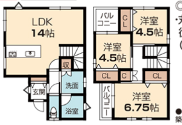
●所在地:野洲市小篠原●専有:76.58㎡(壁芯)●バルコニー:25.87㎡●構造:RC造7階建4階部分●建築:H元年11月●管理費:13,740円(月々)●修繕費:18,220円(月々)●管理形態:全部委託

新築戸建 野洲市 栄

新発表 価格 **2,480**万円（税込）

お支払い例 月々返済 65,202円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩17分


LDK 14帖
収
玄関
洗面
浴室
バルコニー
CL
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
CL
C
CL
バルコニー
洋室 6.75帖

◎オール電化
・丸善野洲店徒歩6分（約480m）

即入居可

2台

●土地:81.40㎡●建延:78.03㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:R2年9月

新築戸建 野洲市 西河原

価格 **3,080**万円（税込）

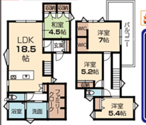
即入居可

お支払い例 月々返済 80,977円 ボーナス払いなし

◎オール電化

土地 50坪

2台


収納
収納
和室 4.5帖
LDK 18.5帖
玄関
浴室
洗面
ファミリークローク
WIC
WIC
洋室 7帖
バルコニー
洋室 5.2帖
収納
洋室 5.4帖

新規分譲地内

・中主小徒歩1分（約80m）
・フレンドマート中主店徒歩7分（約560m）
・イオンタウン野洲徒歩12分（約960m）

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス28分「中主小学校前」停徒歩2分●土地:167.71㎡●建延:110.13㎡●構造:木造2階建●建築:R2年9月

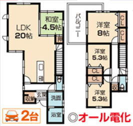
新築戸建 野洲市 栄

価格 **3,580**万円（税込）

お支払い例 月々返済 94,123円 ボーナス払いなし

新規分譲地内

土地 56坪


LDK 20帖
和室 4.5帖
押
収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 8帖
CL
CL
洋室 5.3帖
CL
CL
収
洋室 5.3帖

◆JR野洲駅徒歩13分
・北野小徒歩14分（約1120m）
・丸善野洲店徒歩4分（約320m）
・野洲市役所徒歩11分（約880m）

即入居可

2台

◎オール電化

現地写真
室内写真
室内写真

●交通:JR東海道本線「野洲」駅徒歩13分●土地:186.35㎡●建延:105.29㎡●構造:木造2階建●建築:R2年8月

新登場 野洲市 北

土地価格 **930**万円

建築条件なし

解体更地渡し

・野洲北中徒歩13分（約1040m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
A号地	270.74㎡	81.89坪	930万円
B号地	商		
C号地	269.95㎡	81.65坪	930万円

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス15分「北自治会館前」停徒歩3分●地目:宅地●土地:269.95㎡~270.74㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●市街化調整区域

野洲市 永原

土地価格 **1,350**万円

建築条件なし

◎間口約11.6m

更地

土地 49坪

●交通:JR東海道本線「野洲」駅バス15分「総合体育館東口」停徒歩5分●地目:宅地●土地:162.19㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、電気、集中プロパンガス※外構境界ブロック代380,000円別途必要

野洲市 西河原

土地価格 **1,370**万円~

◎南向き間口
・中主小徒歩1分（約80m）
・フレンドマート中主徒歩7分（約560m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	167.70㎡	50.73坪	1,370万円
2号地	167.70㎡	50.73坪	1,395万円

●交通:JR「野洲」駅バス28分「中主小学校前」徒歩2分●地目:宅地●土地:167.70㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付※境界ブロックフェンス費:400,000円※水道加入金:131,600円※固定資産税清算金

野洲市 栄

土地価格 **1,780**万円

建築条件外し相談可

新規分譲地内

◆JR野洲駅徒歩13分
・マルゼン野洲店徒歩4分（約320m）

更地

土地 45坪

●地目:宅地●土地:150.21㎡●用途地域:第一種住居地域、準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気●建築条件付

守山市・栗東市オススメ物件特集

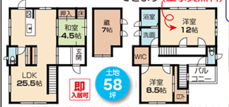
守山市 木浜町

価格 **2,380**万円

お支払い例 月々返済 62,573円 ボーナス払いなし

2台

◎間仕切りをして2部屋にできます（工事費無料）


LDK 25.5帖
押入
床
和室 4.5帖
玄関
蔵 7帖
浴室
洗面
洋室 12帖
WIC
バルコニー
洋室 8.5帖
ロフト

即入居可

土地 58坪

令和2年2月リフォーム済
- ★大規模外構工事（整地、コンクリート工事、剪定工事、石工事、エクステリア工事）
- ★クロス張替（一部除く）★カーペット張替（洋室）
- ★カメラ付きインターホン新調
- ★クッションフロア張替（LDK床、玄関床、洗面床）
- ★全室美装工事★ハウスクリーニング等

室内写真
室内写真
現地写真

◎オール電化◎蔵のある家

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス32分「ネオベラヴィータ」停徒歩3分●土地:192.93㎡●建延:117.58㎡●構造:木造2階建●建築:H16年2月

新登場 栗東市 高野

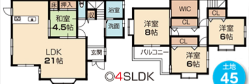
価格 **2,399**万円

令和2年12月リフォーム完了予定
- ★外壁・屋根塗装★壁・天井クロス張替
- ★キッチン・ユニットバス・洗面台新品交換
- ★トイレ・給湯器新品交換★照明新品交換
- ★畳表替、襖障子張替★駐車場拡張★鍵交換
- ★ハウスクリーニング★防蟻工事等

お支払い例 月々返済 63,072円 ボーナス払いなし

3台

◆JR手原駅徒歩23分
・葉山保育園徒歩9分（約720m）
・葉山小学校徒歩6分（約480m）


床
押入
和室 4.5帖
収
浴室
洗面
玄関
LDK 21帖
洋室 8帖
WIC
CL
CL
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 6帖

◎4SLDK

土地 45坪

●土地:149.12㎡●建延:117.58㎡●構造:木造2階建●建築:H9年1月

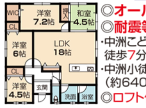
新築戸建 守山市 幸津川町

新発表 価格 **2,580**万円（税込）

お支払い例 月々返済 67,831円 ボーナス払いなし

◎完成済

新規分譲地内


WIC
洋室 7.2帖
押入
和室 4.5帖
CL
洋室 6帖
LDK 18帖
CL
洋室 4.5帖
玄関
洗面
浴室

◎オール電化 3台
◎耐震等級3のお家
・中洲こども園徒歩7分（約560m）
・中洲小徒歩8分（約640m）
◎ロフト付

即内覧可

土地 73坪

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス26分「下新川神社前」停徒歩4分●土地:243.69㎡●建延:87.48㎡●構造:木造平屋建●建築:R2年12月完成予定●建築確認番号:第R02SHC113226号●市街化調整区域

新築戸建 守山市 大門町

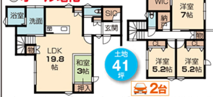
価格 **2,980**万円（税込）

即入居可

お支払い例 月々返済 78,348円 ボーナス払いなし

・物部小徒歩14分（約1120m）
・丸善守山店徒歩9分（約720m）

◎オール電化


浴室
洗面
SIC
玄関
物
LDK 19.8帖
和室 3帖
押入
WIC
納戸
洋室 7帖
バルコニー
物
CL
CL
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖

土地 41坪

2台

現地写真
室内写真
室内写真

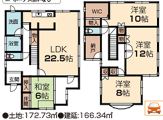
●交通:JR東海道本線「守山」駅バス14分「大門自治会館前」停徒歩5分●土地:138.77㎡●建延:110.15㎡●構造:木造2階建●建築:R2年10月●別途費用あり

守山市 二町町

価格 **2,980**万円

お支払い例 月々返済 78,348円 ボーナス払いなし

◆JR栗東駅徒歩13分


洗面
浴室
物入
LDK 22.5帖
玄関
押入
和室 6帖
床間
WIC
物入
洋室 10帖
納戸
物
物
洋室 12帖
収
収
洋室 8帖

南西角地

・物部小徒歩10分（約800m）

1台

土地 52坪

令和元年7月リフォーム済
- ★ユニットバス新調★洗面化粧台新調
- ★2階トイレ新設★外壁塗装
- ★防蟻工事★テラス屋根新設

平成29年3月リフォーム済
- ★屋根葺替

●土地:172.73㎡●建延:166.34㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:S63年3月

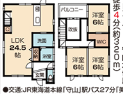
守山市 水保町

新発表 価格 **1,680**万円

お支払い例 月々返済 44,169円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎LD床暖房

リフォーム履歴
- ★平成27年 2階バルコニー屋根施工
- ★平成22年7月 オール電化工事
- ★平成21年8月 2階ホール間仕切り


C
LDK 24.5帖
洗面
収納
浴室
玄関
バルコニー
吹抜
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖

・フレンドマート守山水保店徒歩4分（約320m）

3台

土地 41坪

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス27分「美崎レークニュータウン前」停徒歩4分●土地:138.51㎡●建延:102.68㎡●構造:木造2階建●建築:H16年12月

守山市 服部町

土地価格 **1,228**万円

建築条件なし

全6区画

・イオンタウン野洲徒歩18分（約1440m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
2号地	271.88㎡	82.24坪	1,228万円
3号地	270.11㎡	81.70坪	1,228万円
4号地	271.86㎡	82.23坪	1,228万円
5号地	270.11㎡	81.70坪	1,228万円
6号地	271.88㎡	82.24坪	1,228万円

●交通:JR東海道本線「守山」駅バス30分「服部」停徒歩3分●地目:宅地●土地:270.11㎡~271.88㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道・下水道・個別プロパンガス●市街化調整区域

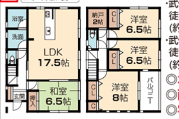
近江八幡市オススメ物件特集

新築戸建 近江八幡市 西生来町

新発表 価格 **1,680**万円（税込）

お支払い例 月々返済 44,169円 ボーナス払いなし

◆近江鉄道平田駅徒歩10分


浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
押入
和室 6.5帖
納戸 2帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 8帖
バルコニー
C

・武佐こども園徒歩13分（約1040m）
・武佐小徒歩18分（約1440m）

◎オール電化
◎耐震等級3の家
◎宅配ボックス

即入居可

新規分譲地内

残2棟

4台

土地 60坪

●土地200.02㎡●建延:105.30㎡●構造:木造2階建●建築:R2年5月

新築戸建 近江八幡市 安養寺町

新発表 価格 **2,240**万円（税込）

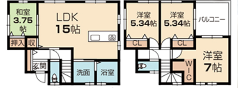
お支払い例 月々返済 58,892円 ボーナス払いなし

◆JR篠原駅徒歩10分
・平和堂篠原店徒歩8分（約640m）
◎オール電化

即入居可

土地 56坪

2台


和室 3.75帖
押入
収
LDK 15帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
CL
CL
バルコニー
洋室 7帖
WIC

●土地:185.46㎡●建延:96.04㎡●構造:木造2階建●建築:R2年8月

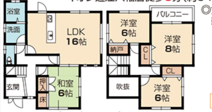
近江八幡市 鷹飼町東2

新発表 価格 **2,549**万円

お支払い例 月々返済 67,016円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩5分
・イオン近江八幡店徒歩8分（約640m）

令和2年6月リフォーム済
- ★屋根塗装★外壁塗装★クロス張替
- ★システムキッチン新品★トイレ新品
- ★畳表替★襖張替★室内クリーニング


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
押入
床
和室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
納戸
洋室 8帖
CL
吹抜
洋室 6帖

◎食器洗浄乾燥機付

土地 46坪

即入居可

2台

●土地:152.14㎡●建延:105.16㎡●構造:木造2階建●建築:H10年10月

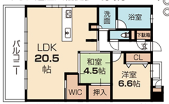
新登場 ヴィア夢木香近江八幡I

価格 **2,980**万円

お支払い例 月々返済 78,348円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩2分◎ペット飼育可（規約あり）
・イオン近江八幡徒歩3分（約240m）
◎床暖房（リビング）
◎南東向きバルコニー

築6年


バルコニー
LDK 20.5帖
洗面
浴室
下駄箱
玄
和室 4.5帖
CL
洋室 6.6帖
WIC
押入

●所在地:近江八幡市鷹飼町●専有:72.20㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.00㎡●構造:SRC造11階建7階部分●建築:H26年1月●管理費:9,750円(月々)●修繕費:9,390円(月々)●管理形態:全部委託

セミオーダー型デザイン住宅。
アウトドアのある暮らし
NEW
MODEL HOUSE
新築モデルハウス
2棟内覧可能

株式会社 匠工房 不動産販売

無料WEB会員登録でさらにおトク

未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。
まずはお気軽に会員登録を。

新型コロナウイルス感染予防対策について

匠工房では感染予防のため、以下の取り組みを実施しております。

●匠工房 全店舗ナチュラルコートによる除菌抗菌済み!
●手洗い・うがいの徹底　●手指消毒液の設置
●店内の消毒清掃　●定期的な換気　●マスク着用実施

ネットで!スマホで!来店予約!

（株）匠工房 野洲店まで

QUOカード1000円分プレゼント!!

初回限定!

※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき 1回になります※後日のお渡しとなります

スマホから予約

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年11月2日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 5208件あります!

2020年11月2日時点

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介

［営業時間10:00～18:00］［定休日／毎週火・水曜日］
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／令和2年12月10日

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.575%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。