匠工房のオススメ物件大特集！

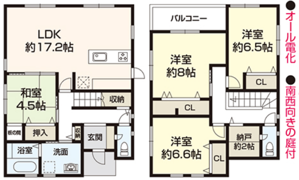
新築戸建 甲賀市 **深川** 土地約 **60** 坪

価格 **2,830** 万円

月々返済お支払例 **75,672** 円 ボーナス払いなし

新登場

イメージパース


LDK 約17.2帖
和室 4.5帖
収納
板の間
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 約8帖
洋室 約6.5帖
CL
洋室 約6.6帖
納戸 約2帖

- 甲南第一小学校徒歩12分(約960m)
- 甲南中学校徒歩29分(約2320m)
- オール電化
- 南西向きの庭付

充実設備

各階トイレ、7ヶ所収納、アルミ樹脂複合サッシ(網戸付)、Low-eペアガラス、1階シャッター雨戸、壁吹付断熱材、TVアンテナ付、食器棚W2250付、食器洗乾燥機付、下駄箱W1200鏡付、W900洗面化粧台トール収納付、浴室乾燥機付、LED照明付、和室プリーツスクリーン付、カーテンレール付、外構工事付、エアコン1台付

イメージパース

イメージパース

JR「甲南」駅徒歩10分 🚗3台

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩10分●土地／200.08㎡●建延／112.57㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年12月入居可能予定●仲介

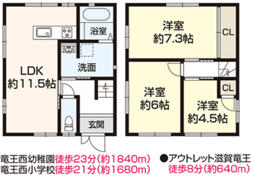
中古戸建 竜王町 **薬師** 土地約 **40** 坪

価格 **1,299** 万円

月々返済お支払例 **34,734** 円 ボーナス払いなし

新登場

現地写真


LDK 約11.5帖
浴室
洗面
玄関
洋室 約7.3帖
CL
洋室 約6帖
洋室 約4.5帖
CL

バス停「名神竜王インター口」徒歩3分

- 竜王西幼稚園徒歩23分(約1840m)
- 竜王西小学校徒歩21分(約1680m)
- アウトレット滋賀竜王徒歩8分(約640m)

令和2年12月上旬リフォーム完成予定

外壁、屋根塗装、天井、壁クロス貼替、水回り設備等全て交換

🚗3台

●所在／竜王町薬師●交通／バス停「名神竜王インター口」徒歩3分●土地／133.13㎡●建延／79.48㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築／H2年8月●仲介

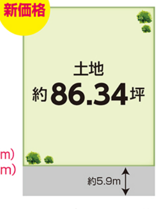
売土地 湖南市 **近江台** **建築条件無**

価格 **700** 万円 **上物有**

新価格

バス停「近江台」徒歩3分

- 保育園モンチ徒歩18分(約1440m)
- ひかり幼稚園徒歩20分(約1600m)
- 菩提寺北小学校徒歩23分(約1840m)
- フレンドマート菩提寺店徒歩19分(約1520m)
- 甲西菩提寺郵便局徒歩23分(約1840m)


土地
約86.34坪
約5.9m

学校区：菩提寺北小学校／甲西北中学校

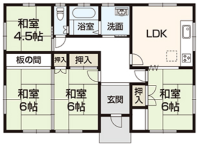
●所在/湖南市近江台●交通／バス停「近江台」徒歩3分●地目/宅地●土地／285.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●仲介

中古戸建 土山町 **北土山** 土地約 **111** 坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841** 円 ボーナス払いなし

現地写真(リフォーム前)


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

- 土山小学校徒歩3分(約240m)
- 甲賀市役所土山支所徒歩4分(約320m)
- 土山郵便局徒歩5分(約400m)
- 土山保育園徒歩10分(約800m)

バス停「近江土山」徒歩1分

令和2年9月末リフォーム済

給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、ガスコンロ交換、畳表替え、トイレ交換、駐車5台以上可

🚗5台

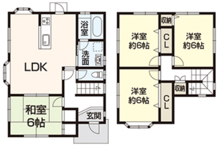
●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

中古戸建 水口町 **山** 土地約 **45** 坪

価格 **1,499** 万円

月々返済お支払例 **40,082** 円 ボーナス払いなし

現地写真


浴室
洗面
LDK
和室 6帖
玄関
洋室 約6帖
収納
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
収納
CL

- 伴谷東小学校徒歩25分(約2000m)

角地

バス停「桜ヶ丘」徒歩1分

令和2年7月リフォーム済

外壁・屋根塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器新品交換、一部フローリング重張、一部クッションフロア張替、クロス張替、防蟻工事、ハウスクリーニング、鍵交換

🚗2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「桜ヶ丘」徒歩1分●土地／151.12㎡●建延／91.91㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H8年9月●仲介

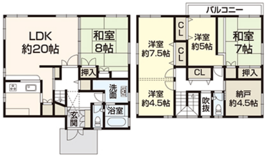
中古戸建 水口町 **新城** 土地約 **88** 坪

価格 **1,690** 万円

月々返済お支払例 **45,189** 円 ボーナス払いなし

近江鉄道「水口」駅徒歩30分

バス停「城が丘」徒歩6分


LDK 約20帖
和室 8帖
押入
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 約7.5帖
CL
洋室 約5帖
CL
和室 7帖
CL
押入
洋室 約4.5帖
吹抜
納戸 約4.5帖

- オール電化
- 岩上保育園徒歩11分(約880m)
- 城山中学校徒歩18分(約1440m)

🚗2台

●所在／甲賀市水口町新城●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩30分、バス停「城が丘」徒歩6分●土地／291.64㎡●建延／134.97㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H8年10月●一般

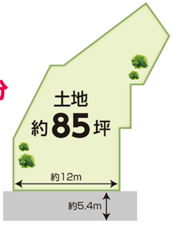
売土地 甲南町 **深川** **建築条件有**

価格 **880** 万円 **更地渡し**

JR「甲南」駅徒歩5分

バス停「深川」徒歩1分

- 甲南北保育園徒歩6分(約480m)
- 甲南第一小学校徒歩5分(約400m)
- 深川郵便局徒歩4分(約160m)


土地
約85坪
約12m
約5.4m

学校区：甲南第一小学校／甲南中学校

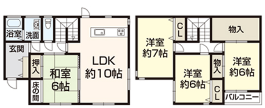
●所在/甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩5分、バス停「深川」徒歩1分●地目/宅地●土地／282.26㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

中古戸建 水口町 **下山** 土地約 **59** 坪

価格 **1,799** 万円

月々返済お支払例 **48,104** 円 ボーナス払いなし

現地写真


浴室
洗面
玄関
押入
床の間
和室 6帖
LDK 約10帖
洋室 約7帖
CL
物入
洋室 約6帖
物入
洋室 約6帖
CL
バルコニー

- オール電化

バス停「広野台西」徒歩2分

令和2年10月中旬リフォーム済

外壁・屋根塗装、駐車スペース勾配是正、フェンス新設、全居室クロス張替、フローリング重張、クッションフロア張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新品交換、照明器具新品交換、防蟻工事、ハウスクリーニングなど

🚗2台

●所在／甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台西」徒歩2分●土地／198.03㎡●建延／105.16㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備/上下水道、オール電化●建築／平成3年8月●仲介

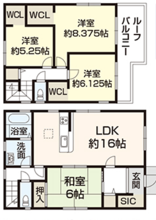
新築戸建 甲南町 **新治** 土地約 **53** 坪

価格 **1,990** 万円

月々返済お支払例 **53,211** 円 ボーナス払いなし

新価格

現地写真


WCL
WCL
洋室 約8.375帖
ルーフバルコニー
洋室 約5.25帖
洋室 約6.125帖
WCL
浴室
洗面
LDK 約16帖
和室 6帖
押入
玄関
SIC

充実設備

浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、カラーTV付インターホン、ペアガラス、床下収納、IHクッキングヒーター

- 甲南幼稚園徒歩12分(約960m)
- 甲南第二小学校徒歩14分(約1120m)
- 深川郵便局徒歩14分(約1120m)
- 甲賀市役所徒歩17分(約1360m)
- オール電化

JR「甲南」駅徒歩19分

🚗2台

●所在／甲賀市甲南町新治5号棟●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩19分●土地／177.77㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月●仲介

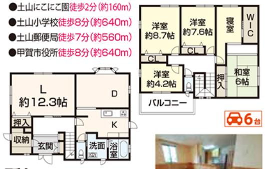
中古戸建 土山町 **南土山** 土地約 **121** 坪

価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 **58,559** 円 ボーナス払いなし

- 土山にこにこ園徒歩2分(約160m)
- 土山小学校徒歩8分(約640m)
- 土山郵便局徒歩7分(約560m)
- 甲賀市役所徒歩8分(約640m)

現地写真


洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー
L 約12.3帖
D
K
押入
収納
玄関
洗面
浴室

🚗6台

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

令和元年7月リフォーム済

IH交換・給湯器、ハウスクリーニング

現地写真

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

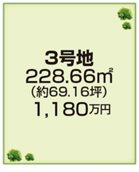
売土地 湖南市 **菩提寺北** **建築条件有**

価格 **1,180** 万円 **更地渡し**

残2区画！好評分譲中！

バス停「イワタニ北口」徒歩3分

- ひかり幼稚園徒歩10分(約800m)
- 保育園モンチ徒歩11分(約880m)
- 菩提寺北小学校徒歩13分(約1040m)
- フレンドマート菩提寺店徒歩12分(約960m)
- 甲西菩提寺郵便局徒歩15分(約1200m)


3号地
228.66㎡
(約69.16坪)
1,180万円

学校区：菩提寺北小学校／甲西北中学校

●所在地／湖南市菩提寺北2丁目●交通／バス停「イワタニ北口」徒歩2分●地目／宅地●土地／227.75㎡、228.66㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●売主

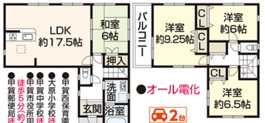
新築戸建 甲賀町 **大原中** 土地約 **53** 坪

価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 **58,559** 円 ボーナス払いなし

新価格

現地写真


LDK 約17.5帖
和室 6帖
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
洋室 約9.25帖
CL
CL
洋室 約6帖
CL
洋室 約6.5帖

- 甲賀西保育園徒歩11分(約880m)
- 大原小学校徒歩26分(約2080m)
- 甲賀中学校徒歩4分(約320m)
- 甲賀市役所甲賀支所徒歩5分(約400m)
- 甲賀郵便局徒歩8分(約640m)
- オール電化

🚗2台

JR「甲賀」駅徒歩10分

充実設備

IHクッキングヒーター、キッチン床下収納、追焚機能、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、トイレ2ヶ所、ペアガラス、カラーTVモニター付インターホン、耐震

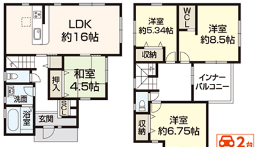
●所在／甲賀市甲賀町大原中1号棟●交通／JR草津線「甲賀」駅徒歩10分●土地／175.34㎡●建延／104.77㎡●構造／木造カラーベスト葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南町 **水戸町** 土地約 **46** 坪

価格 **2,380** 万円

月々返済お支払例 **63,639** 円 ボーナス払いなし

同社施工例


LDK 約16帖
和室 4.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
SCL
洋室 約5.34帖
WCL
洋室 約8.5帖
収納
インナーバルコニー
収納
洋室 約6.75帖

🚗2台

バス停「水戸保育園」徒歩6分

充実設備

ICカードキー、浴室乾燥機、都市ガス、複層ガラス、システムキッチン、3面化粧台、ダウンライト、24時間換気システム、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、1F居室シャッター、1F・2Fウォシュレット、TVモニタ付きインターホン

- 耐震等級3
- 充実設備
- 水戸保育園徒歩6分(約480m)
- 水戸小学校徒歩7分(約560m)
- 岩根診療所徒歩13分(約1040m)

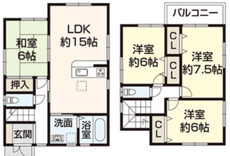
●所在／湖南市水戸町1号棟●交通／バス停「水戸保育園」徒歩6分●土地／152.37㎡●建延／113.17㎡●構造／木造在来軸組工法2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、都市ガス、電気●建築／R3年2月入居可能予定●建築確認番号／第R02SHC105385号●仲介

新築戸建 水口町 **神明** 土地約 **43** 坪

価格 **2,580** 万円

月々返済お支払例 **68,987** 円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 6帖
LDK 約15帖
押入
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 約6帖
CL
洋室 約7.5帖
CL
洋室 約6帖
CL

- 水口東保育園徒歩3分(約240m)
- しろやま保育園徒歩8分(約640m)
- 水口小学校徒歩5分(約400m)

近江鉄道「水口石橋」駅徒歩10分

充実設備

オール電化、ペアガラス、スマートコントロールキー、浴室乾燥暖房機付、カラーモニターインターホン、システムキッチン

🚗2台

●所在／甲賀市水口町神明2号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩10分●土地／143.89㎡●建延／95.17㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月●仲介

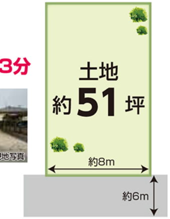
売土地 水口町 **東名坂** **建築条件有**

価格 **1,280** 万円 **更地渡し**

近江鉄道「水口」駅徒歩13分

- 綾野小学校徒歩12分(約960m)
- アル・プラザ水口徒歩5分(約400m)

現地写真


土地
約51坪
約8m
約6m

区画整理地内

学校区：綾野小学校／水口中学校

●所在/甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／169.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／都市ガス、上下水道●売主

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。