草津市大路2丁目
伽羅ガーデンスクエア
中古マンション

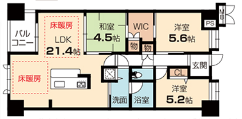
床暖房
ペット飼育可（規約有）
平成19年築

リフォーム履歴
令和元年11月リフォーム
ディスポーザー新調・給湯器交換
平成27年8月リフォーム
キッチン交換

●ディスポーザー付

JR草津駅まで徒歩3分

周辺環境
近鉄百貨店草津店徒歩5分（約400m）
くさつ平和堂徒歩4分（約320m）



バルコニー
床暖房
LDK 21.4帖
床暖房
和室 4.5帖
WIC
物
物
洋室 5.6帖
PS
MB
玄関
CL
洗面
浴室
洋室 5.2帖

販売価格 3,180万円

お支払い例
ボーナス支払いなし 3,180万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
84,317円

●所在地:草津市大路2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩3分●専有面積:82.25㎡（壁芯）●バルコニー面積:6.00㎡●構造:RC造20階建の3階部分●建築:平成19年1月●管修費:27,310円（月々）●管理形態:全部委託●仲介

草津市大路3丁目
シャリエ草津大路
中古マンション

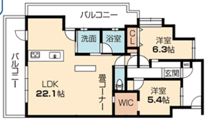
ペット飼育可（規約有）

リフォーム履歴
令和元年8月フルリノベーション
洋室、LDKフローリング張替・給湯器新調
LDK床無垢材使用・全室壁紙張替
キッチン新調・ユニットバス、トイレ、洗面台新調
下駄箱新調・建具（室内ドア）交換・間取り変更
和室撤去→LDK ＋小上がり畳コーナー
浴室乾燥暖房機・食器洗い乾燥機

JR草津駅まで徒歩11分

周辺環境
草津第二小学校徒歩7分（約560m）
くさつ平和堂徒歩10分（約800m）

一部家具
全室照明器具付



バルコニー
バルコニー
洗面
浴室
CL
洋室 6.3帖
LDK 22.1帖
畳コーナー
MB
玄関
WIC
洋室 5.4帖

販売価格 3,280万円

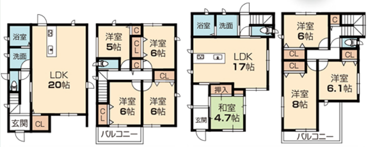
お支払い例
ボーナス支払いなし 3,280万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
86,969円

●所在地:草津市大路3丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩11分●専有面積:75.82㎡（壁芯）●バルコニー面積:20㎡●構造:RC造11階建の6階部分●建築:平成12年11月●管修費:23,430円（月々）●管理形態:全部委託●仲介

草津市
上笠4丁目
新築戸建

周辺環境
笠縫小学校
徒歩8分（約640m）
フレンドマート上笠店
徒歩2分（約160m）

2面道路
駐車2台可
土地約30坪



浴室
洗面
LDK 20帖
玄関
CL
洋室 5帖
C
CL
C
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
浴室
洗面
LDK 17帖
押入
和室 4.7帖
玄関
洋室 6帖
C
CL
CL
CL
洋室 6.1帖
洋室 8帖
バルコニー

1号棟／販売価格	お支払い例	2号棟／販売価格	お支払い例
2,990万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,990万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	2,990万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,990万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:102.06㎡ ●延床面積:100.64㎡ ●建築確認番号:第トラスト20-1127号	79,280円	●土地面積:102.06㎡ ●延床面積:98.81㎡ ●建築確認番号:第トラスト20-1128号	79,280円

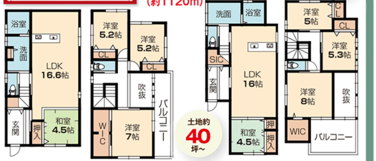
●所在地:草津市上笠4丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス12分「上笠4丁目」停徒歩4分●土地総面積:204.12㎡（約61.74坪）●地目:宅地・畑●建ぺい率:80%●容積率:200%●用途地域:近隣商業地域●構造:木造2階建●建築:令和3年2月完成予定●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

草津市
平井2丁目
新築戸建

JR草津駅まで徒歩23分

周辺環境
笠縫東小学校徒歩3分（約240m）
アルプラザ草津徒歩14分
（約1120m）

駐車2台可
土地約40坪～



浴室
洗面
LDK 16.6帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
吹抜
バルコニー
WIC
洋室 7帖
洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
押
押入
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5.3帖
洋室 8帖
吹抜
WIC
バルコニー

1号棟／販売価格	お支払い例	2号棟／販売価格	お支払い例
3,298万円（税込）	ボーナス支払いなし 3,298万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	3,298万円（税込）	ボーナス支払いなし 3,298万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:134.74㎡ ●建延面積:108.66㎡	87,446円	●土地面積:135.80㎡ ●建延面積:102.03㎡	87,446円

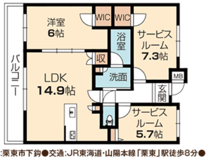
●所在地:草津市平井2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩23分●土地総面積:270.54㎡（約81.83坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年5月●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●仲介

栗東市下鈎
ジェイグラン・エル栗東
中古マンション

床暖房
ペット飼育可（規約有）
平成30年築

周辺環境
大宝東小学校
徒歩10分（約800m）
栗東西中学校
徒歩15分（約1200m）
アルプラザ栗東
徒歩6分（約480m）

JR栗東駅まで徒歩8分



洋室 6帖
WIC
WIC
浴室
サービスルーム 7.3帖
バルコニー
収
洗面
MB
LDK 14.9帖
玄関
サービスルーム 5.7帖

販売価格 3,290万円

お支払い例
ボーナス支払いなし 3,290万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
87,234円

●所在地:栗東市下鈎●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩8分●専有面積:73.24㎡（壁芯）●バルコニー面積:14.61㎡●構造:RC造11階建の4階部分●建築:平成30年11月●管修費:19,444円（月々）●管理形態:全部委託●仲介

匠工房が自信をもっておすすめする中古物件!!

草津市
橋岡町
中古戸建

販売価格 2,280万円

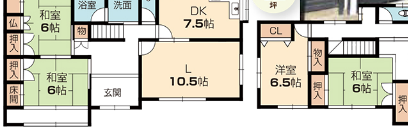
お支払い例
ボーナス支払いなし 2,280万円の借入 適用金利0.625%
滋賀銀行・返済期間35年の場合
60,454円

JR南草津駅まで徒歩17分

周辺環境

老上幼稚園	徒歩12分（約960m）
老上小学校	徒歩12分（約960m）
老上中学校	徒歩11分（約880m）
フレンドマート南草津店	徒歩8分（約640m）

土地約52坪
駐車1台可
南東向き



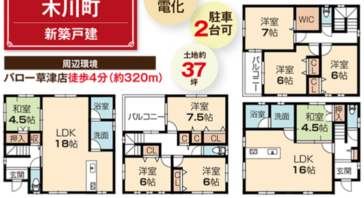
和室 6帖
仏
押入
押入
床間
浴室
洗面
物
DK 7.5帖
和室 6帖
玄関
L 10.5帖
CL
洋室 6.5帖
物入
押入
和室 6帖
物
押入
和室 6帖
押入

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道・山陽本線「南草津」駅徒歩17分●土地面積:172.37㎡●建延面積:138.21㎡●構造:木造2階建●建築:昭和58年8月●設備:電気・上水道・下水道●仲介

草津市
木川町
新築戸建

オール電化
駐車2台可
土地約37坪

周辺環境
バロー草津店徒歩4分（約320m）



和室 4.5帖
押入
収
玄関
LDK 18帖
浴室
洗面
バルコニー
洋室 7.5帖
C
C
CL
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
洋室 7帖
WIC
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖
玄関

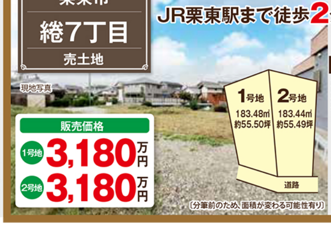
1号棟／販売価格	お支払い例	2号棟／販売価格	お支払い例
2,880万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,880万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合	2,980万円（税込）	ボーナス支払いなし 2,980万円の借入 適用金利0.625% 滋賀銀行・返済期間35年の場合
●土地面積:122.83㎡ ●延床面積:100.03㎡ ●建築確認番号:第R02SHC116164号	76,363円	●土地面積:122.82㎡ ●延床面積:94.47㎡ ●建築確認番号:第R02SHC116165号	79,014円

●所在地:草津市木川町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩27分●土地総面積:245.65㎡（約74.30坪）●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域●構造:木造2階建●建築:令和2年12月完成予定●設備:電気（オール電化）・上水道・下水道●仲介

栗東市
綣7丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩2分

売主につき仲介手数料不要
建築条件付き



現地写真
1号地 183.48㎡ 約55.50坪
2号地 183.44㎡ 約55.49坪
道路

〔分筆前のため、面積が変わる可能性有り〕

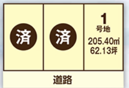
販売価格
1号地 3,180万円
2号地 3,180万円

周辺環境

大宝幼稚園……	徒歩8分（約640m）
大宝小学校……	徒歩4分（約320m）
栗東西中学校	徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東	徒歩5分（約400m）

●所在地:栗東市綣7丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩2分●土地総面積:366.92㎡（約119.24坪）●土地面積:公簿1号地/183.48㎡（約55.50坪）、2号地/183.44㎡（約55.49坪）●セットバック要（1号地:約6.29㎡、2号地:約5.64㎡）●地目:宅地●道路:北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件付●建ぺい率:80%●容積率:300%●用途地域:近隣商業地域●明渡:相談●取引形態:売主

草津市
駒井沢町
売土地



済
済
1号地 205.40㎡ 62.13坪
道路

お家キャンプが楽しめるほどの広い敷地が魅力!

広いガーデンスペースをフル活用できます!
子育てに適した住環境

販売価格 1,698万円

間口9m以上
更地

売主につき仲介手数料不要
建築条件なし
残1区画

周辺環境

笠縫東小学校	徒歩14分（約1,120m）
新堂中学校……	徒歩5分（約400m）
マックスバリュー駒井沢店……	徒歩11分（約880m）

●所在地:草津市駒井沢町●交通:JR東海道・山陽本線「草津」駅バス15分「冨田クリニック」停徒歩9分●土地総面積:598.93㎡（約181.17坪）●土地面積:205.40㎡（約62.13坪）●地目:宅地●用途地域:指定無●市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●取引形態:売主

栗東市
小柿2丁目
売土地

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分

売主につき仲介手数料不要
建築条件付き
1区画

子育てに適した住環境

更地 156.50㎡ 約47.34坪
道路
同社施工例

販売価格 1,780万円

更地

周辺環境

治田西幼稚園…	徒歩6分（約480m）
治田西小学校…	徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店……	徒歩14分（約1120m）

●所在地:栗東市小柿2丁目●交通:JR東海道・山陽本線「栗東」駅徒歩24分、JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩25分●土地面積:公簿156.50㎡（約47.34坪）●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●取引形態:売主

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。
●掲載物件は令和2年10月26日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。

株式会社 匠工房
不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事(2)第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

お気軽にご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

匠工房 不動産 ウェブ検索

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667 [営業時間/10:00～18:00] [定休日/毎週火曜日・水曜日] 広告有効期限／2020年11月30日