

# 今の家買並みで新築購入 彦根市・長浜市オススメ新築戸建特集

### 川瀬馬場町

新築 2,590万円 **68.673万円** (2割引き)

★平和堂白昼店徒歩18分(約1440m)  
★河瀬小学校徒歩11分(約800m)  
★JR河洲1駅徒歩12分(約980m)

●所在地:彦根市川瀬馬場町(19号) ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩15分 ●土地面積:75.78㎡ ●建物面積:106.98㎡ ●構造:木造2階建て ●築年数:新築 ●完成予定:2023年11月4日 ●完成予定:11月4日 ●完成予定:11月4日

### 川瀬馬場町

新築 2,590万円 **68.673万円** (2割引き)

★河瀬小学校徒歩11分(約800m)  
★平和堂白昼店徒歩18分(約1440m)  
★JR河洲1駅徒歩12分(約980m)

●所在地:彦根市川瀬馬場町(12号) ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩12分 ●土地面積:245.30㎡ ●建物面積:102.68㎡ ●構造:木造2階建て ●築年数:新築 ●完成予定:2023年11月4日 ●完成予定:11月4日 ●完成予定:11月4日

### 大敷町

新築 1,980万円 **52.499万円** (2割引き)

★フレンド마트大敷店徒歩6分(約480m)  
★中央中学校徒歩2分(約720m)  
★金城幼稚園徒歩7分(約560m)

●所在地:彦根市大敷町(1号) ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩4分 ●土地面積:100.80㎡ ●建物面積:103.33㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 大敷町

新築 2,080万円 **55.150万円** (2割引き)

★フレンド마트大敷店徒歩6分(約480m)  
★中央中学校徒歩9分(約720m)  
★金城幼稚園徒歩7分(約560m)

●所在地:彦根市大敷町(3号) ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩4分 ●土地面積:100.10㎡ ●建物面積:103.33㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 後三条町

新築 2,080万円 **55.150万円** (2割引き)

★平和堂彦根銀座店徒歩8分(約640m)  
★城東小学校徒歩15分(約1200m)

●所在地:彦根市後三条町(1号) ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩4分 ●土地面積:100.80㎡ ●建物面積:103.33㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 後三条町

新築 2,180万円 **57.802万円** (2割引き)

★平和堂彦根銀座店徒歩8分(約640m)  
★城東小学校徒歩15分(約1200m)

●所在地:彦根市後三条町(1号) ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩4分 ●土地面積:100.70㎡ ●建物面積:103.33㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 山之脇町

新築 2,180万円 **57.802万円** (2割引き)

★丸善書店徒歩13分  
★近江鉄道彦根口駅徒歩12分(約980m)

●所在地:彦根市山之脇町(1号) ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩14分 ●土地面積:149.10㎡ ●建物面積:127.93㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 長根南町

新築 2,290万円 **60.718万円** (2割引き)

★金城幼稚園徒歩11分(約800m)  
★金城小学校徒歩2分(約720m)  
★フレンド마트大敷店徒歩20分(約1600m)

●所在地:彦根市長根南町(1号) ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩17分 ●土地面積:171.77㎡ ●建物面積:99.59㎡ ●完成予定:2023年10月 ●完成予定:10月 ●完成予定:10月

### 細江町

新築 2,590万円 **68.673万円** (2割引き)

★長浜西幼稚園徒歩12分(約960m)

●所在地:彦根市細江町(1号) ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩15分 ●土地面積:109.70㎡ ●建物面積:107.93㎡ ●構造:木造2階建て ●令和2年11月完成予定

### 八幡中町

新築 2,690万円 **71.324万円** (2割引き)

★西友長浜南店徒歩7分(約560m)  
★長浜北中学校徒歩16分(約1280m)

●所在地:彦根市八幡中町(1号) ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩7分 ●土地面積:174.95㎡ ●建物面積:103.59㎡ ●完成予定:2023年10月 ●完成予定:10月 ●完成予定:10月

# 購入後のリフォームもお任せください 彦根市・長浜市・米原市オススメ中古・マンション特集

### 松原町

中古 800万円 **21.211万円** (48%引き)

★北小学校徒歩12分(約960m)  
★JR彦根1駅徒歩2分(約960m)

●所在地:彦根市松原町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩12分 ●土地面積:15.77㎡ ●建物面積:57.20㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 正法寺町

中古 1,090万円 **28.901万円** (48%引き)

★フレンド마트彦根店徒歩14分(約1200m)  
★積水ハウス 施工  
★年月不明リフォーム済  
★クロス全室張替・表巻替  
★障子張替・ハウスクリーニング

●所在地:彦根市正法寺町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩14分 ●土地面積:165.59㎡ ●建物面積:106.98㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 開出今町

中古 1,450万円 **38.446万円** (45%引き)

★開出今町(17分)LDK+全クハ断熱  
★キッチン、風呂、洗面台、トイレ、給湯器新調  
★外壁塗装・外構工事(駐車場含む)  
★防犯カメラ設置  
★防犯照明設置  
★クロスの張替・壁紙の張替

●所在地:彦根市開出今町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩12分 ●土地面積:15.77㎡ ●建物面積:57.20㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 日夏町

中古 1,499万円 **39,506万円** (46%引き)

★若狭小学校徒歩9分(約940m)  
★平岡白昼店徒歩13分(約1040m)

●所在地:彦根市日夏町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩9分 ●土地面積:165.59㎡ ●建物面積:106.98㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 南小町

中古 1,638万円 **43.219万円** (45%引き)

★令和2年9月リフォーム済  
★シャワーブース交換・インタンク交換  
★ウォシュレット交換・シャワーホース交換  
★クロス張替・壁紙張替・バスリフォーム

●所在地:彦根市南小町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩12分 ●土地面積:181.82㎡ ●建物面積:113.44㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 東沼波町

中古 2,540万円 **67,347万円** (50%引き)

★旭東小学校徒歩5分(約400m)  
★フレンド마트彦根店徒歩12分(約960m)  
★彦根南郵便局徒歩5分(約720m) 床暖房

●所在地:彦根市東沼波町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩5分 ●土地面積:167.76㎡ ●建物面積:91.27㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 八幡中町

中古 2,990万円 **79.279万円** (45%引き)

★東城北小学校徒歩16分(約1200m)  
★長浜北中学校徒歩13分(約1040m)  
★フタバ長浜駅徒歩14分(約1120m)  
★西友長浜南店徒歩15分(約1200m)

●所在地:彦根市八幡中町 ●交通:JR北越前線長浜駅南口より徒歩15分 ●土地面積:250.79㎡ ●建物面積:126.14㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### サンビレッジ米原

中古 890万円 **23,598万円** (48%引き)

★米原小学校徒歩12分(約960m)  
★米原中学校徒歩6分(約720m)  
★平成28年12月リフォーム済  
★クロス・壁紙全室張替・トイレ・洗面台交換  
★キッチン・ガスレンジ交換・ガスコンロ交換  
★平成31年4月リフォーム済

●所在地:彦根市米原 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩12分 ●土地面積:250.79㎡ ●建物面積:126.14㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### アリスト彦根城町

中古 2,450万円 **64.961万円** (45%引き)

★西小学校徒歩5分(約400m)  
★西中学校徒歩5分(約400m)

●所在地:彦根市アリスト彦根城町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩5分 ●土地面積:70.62㎡ ●建物面積:116.61㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

### 長浜市オススメ分譲地特集

内保可 建築費交付  
850万円 920万円

号地	面積	坪単	坪単
1号地	229.34㎡	99.37坪	850万円
2号地	228.83㎡	67.40坪	850万円
3号地	229.34㎡	70.15坪	850万円

●所在地:彦根市長浜南町 ●交通:JR東海道彦根駅南口より徒歩19分 ●土地面積:70.62㎡ ●建物面積:116.61㎡ ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年 ●完成予定:2017年

ネット・スマホで来店予約! QUOカード 1,000円分プレゼント!

(株) 匠工房 彦根店まで  
初回限定! スマホから予約  
●お申し込みから予約完了まで  
●お申し込みから予約完了まで  
●お申し込みから予約完了まで

株式会社 匠工房 株式会社 匠工房 彦根店  
不動産販売 0800-200-6884

5622-0033 彦根市井川町420 TEL.0749-47-6670 FAX.0749-47-6671