匠工房のオススメ物件大特集！

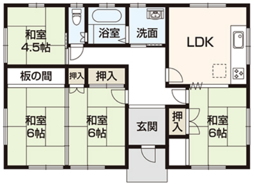
中古戸建

土山町
北土山
土地約 111 坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 39,841 円 ボーナス払いなし

現地写真（リフォーム前）


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

バス停「近江土山」徒歩1分

- ●土山小学校徒歩3分（約240m）
- ●甲賀市役所土山支所徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩5分（約400m）
- ●土山保育園徒歩10分（約800m）

令和2年9月末リフォーム済

給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、ガスコンロ交換、畳表替え、トイレ交換、駐車5台以上可

🚗5台

現地写真

現地写真

●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

売土地

湖南市
菩提寺北

建築条件有

価格 **1,180**万円

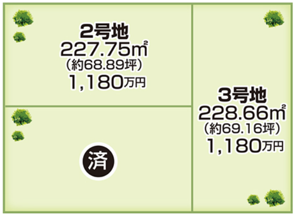
更地渡し

残2区画！好評分譲中！

バス停「イワタニ北口」徒歩2分

- ●ひかり幼稚園徒歩10分（約800m）
- ●保育園モンチ徒歩11分（約880m）
- ●菩提寺北小学校徒歩13分（約1040m）
- ●フレンドマート菩提寺店徒歩12分（約960m）
- ●甲西菩提寺郵便局徒歩15分（約1200m）

学校区：菩提寺北小学校 /甲西北中学校


2号地
227.75㎡
（約68.89坪）
1,180万円
済
3号地
228.66㎡
（約69.16坪）
1,180万円

●所在地／湖南市菩提寺北2丁目●交通／バス停「イワタニ北口」徒歩2分●地目／宅地●土地／227.75㎡、228.66㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●売主

中古戸建

水口町
水口
土地約 67 坪

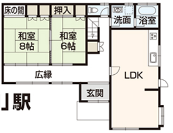
価格 **1,080** 万円

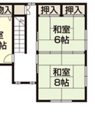
月々返済お支払例 28,878 円 ボーナス払いなし

車庫有

●城山中学校 徒歩7分（約560m）

現地写真


床の間
押入
和室 8帖
和室 6帖
洗面
浴室
広縁
LDK
玄関


物入
物入
押入
押入
洋室 約6帖
和室 6帖
和室 8帖

現地写真

近江本線「水口」駅 徒歩15分

●所在／甲賀市水口町水口●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩15分●土地／223.59㎡●建延／131.45㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気、側溝●建築／H1年6月●一般

🚗1台

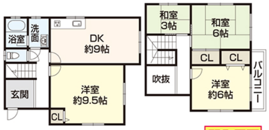
中古戸建

湖南市
柑子袋西
土地約 34 坪

価格 **1,280** 万円

月々返済お支払例 34,226 円 ボーナス払いなし

現地写真


浴室
洗面
DK 約9帖
玄関
洋室 約9.5帖
CL
和室 3帖
和室 6帖
吹抜
CL
CL
洋室 約6帖
バルコニー

JR「甲西」駅 徒歩27分

- ●石部医療センター 徒歩2分（約160m）
- ●石部幼稚園 徒歩7分（約560m）
- ●石部郵便局 徒歩15分（約1200m）

即入居可

令和2年2月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・シャンプードレッサー・ウォシュレット交換、クロス・CF・フロアタイル張替、建具新調、プレート交換、畳表替、障子張替、美装塗装、ハウスクリーニング

●所在／湖南市柑子袋西3丁目●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩27分●土地／114.00㎡●建延／80.68㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H7年7月●仲介

🚗1台

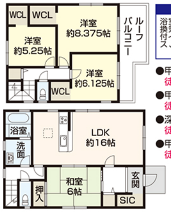
新築戸建

甲南町
新治
土地約 53 坪

価格 **2,090** 万円

月々返済お支払例 55,885 円 ボーナス払いなし

現地写真


WCL
WCL
洋室 約5.25帖
洋室 約8.375帖
ルーフバルコニー
洋室 約6.125帖
WCL
浴室
洗面
LDK 約16帖
和室 6帖
押入
玄関
SIC

JR「甲南」駅 徒歩19分

充実設備

浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、カラーTV付インターホン、ペアガラス、床下収納、IHクッキングヒーター

- ●甲南幼稚園 徒歩12分（約960m）
- ●甲南第二小学校 徒歩14分（約1120m）
- ●深川郵便局 徒歩14分（約1120m）
- ●甲賀市役所 徒歩17分（約1360m）

🚗2台

●オール電化住宅

●所在／甲賀市甲南町新治5号棟●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩19分●土地／177.77㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月●仲介

売土地

湖南市
柑子袋

建築条件無

価格 **580** 万円

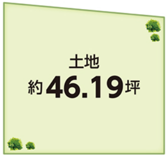
上物有

即引き渡し可！

バス停「石部東」徒歩4分

- ●あしほ乳幼児保育園徒歩1分（約80m）
- ●石部医療センター徒歩4分（約320m）
- ●石部幼稚園徒歩9分（約720m）

学校区：三雲小学校 /甲西中学校



●所在/湖南市柑子袋●交通／バス停「石部東」徒歩4分●地目/宅地●土地／152.70㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／上水道、汲取●一般

中古戸建

水口町
新城
土地約 88 坪

価格 **1,690** 万円

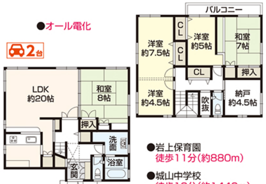
月々返済お支払例 45,189 円 ボーナス払いなし

●オール電化

🚗2台

近江本線「水口」駅 徒歩30分

バス停「城が丘」徒歩6分


バルコニー
洋室 約7.5帖
CL
CL
洋室 約5帖
和室 7帖
CL
押入
洋室 約4.5帖
吹抜
納戸 約4.5帖
LDK 約20帖
和室 8帖
押入
洗面
浴室
玄関

- ●岩上保育園 徒歩11分（約880m）
- ●城山中学校 徒歩18分（約1440m）

●所在／甲賀市水口町新城●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩30分、バス停「城が丘」徒歩6分●土地／291.64㎡●建延／134.97㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H8年10月●一般

中古戸建

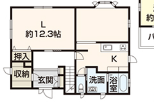
土山町
南土山
土地約 121 坪

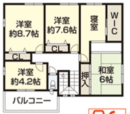
価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 58,559 円 ボーナス払いなし

- ●土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
- ●土山小学校徒歩8分（約640m）
- ●土山郵便局徒歩7分（約560m）
- ●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真


L 約12.3帖
K
押入
収納
玄関
洗面
浴室


洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

🚗6台

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

令和元年7月リフォーム済

IH交換・給湯器、ハウスクリーニング

現地写真

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

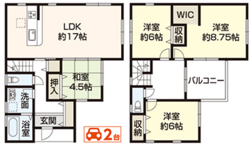
新築戸建

湖南市
水戸町
土地約 46 坪

価格 **2,380**万円

月々返済お支払例 63,639 円 ボーナス払いなし

同社施工例


LDK 約17帖
押入
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 約6帖
WIC
収納
洋室 約8.75帖
バルコニー
収納
洋室 約6帖

🚗2台

バス停「水戸保育園」徒歩6分

- ●水戸保育園徒歩6分（約480m）
- ●水戸小学校徒歩7分（約560m）

充実設備

ICカードキー、浴室乾燥機、複層ガラス、システムキッチン、3面化粧台、ダウンライト、24時間換気システム、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、1F浴室シャッター、1F･2Fウォシュレット、TVモニター付インターホン

●所在／湖南市水戸町2号棟●交通／バス停「水戸保育園」徒歩6分●土地／152.35㎡●建延／106.40㎡●構造／木造在来軸組工法2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、電気●建築／R3年2月入居可能予定●建築確認番号／第R02SHC105386号●仲介

売土地

甲南町
深川

建築条件有

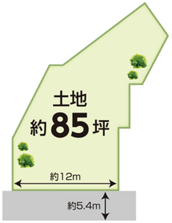
価格 **880** 万円

更地渡し

バス停「深川」徒歩1分
JR草津線「甲南」駅 徒歩5分

- ●甲南北保育園徒歩6分（約480m）
- ●甲南第一小学校徒歩5分（約400m）
- ●深川郵便局徒歩4分（約160m）

学校区：甲南第一小学校 /甲南中学校


土地
約85坪
約12m
約5.4m

●所在/甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩5分、バス停「深川」徒歩1分●地目/宅地●土地／282.26㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

新築戸建

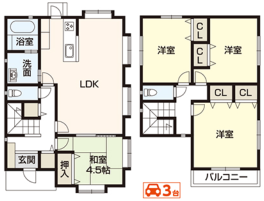
湖南市
宮の森
土地約 46 坪

価格 **2,495** 万円

月々返済お支払例 66,714 円 ボーナス払いなし

バス停「宮の森」徒歩4分

- ●石部幼稚園 徒歩7分（約560m）
- ●石部医療センター 徒歩5分（約400m）
- ●石部郵便局 徒歩13分（約1040m）


浴室
洗面
LDK
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室
CL
CL
洋室
CL
CL
洋室
バルコニー

🚗3台

●所在／湖南市宮の森一丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩4分●土地／155.00㎡●建延／102.68㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年11月入居可能予定●建築確認番号／2020確認建機構ア滋甲賀10469号●仲介

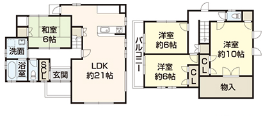
中古戸建

水口町
城東
土地約 57 坪

価格 **3,480** 万円

月々返済お支払例 93,052 円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 6帖
洗面
浴室
SCL
玄関
LDK 約21帖
バルコニー
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
CL
洋室 約10帖
物入

近江鉄道「水口城南」駅 徒歩11分

- ●オール電化 ●カーポート
- ●綾野小学校徒歩1分（約80m）
- ●水口幼稚園徒歩2分（約160m）
- ●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）
- ●水口病院徒歩8分（約640m）

🚗4台

現地写真

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

売土地

水口町
八光

建築条件有

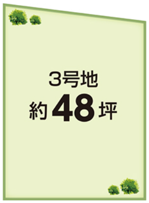
価格 **1,220**万円

更地渡し

近江鉄道「水口石橋」駅 徒歩3分

- ●綾野小学校徒歩9分（約720m）
- ●水口郵便局徒歩9分（約720m）
- ●アル・プラザ水口徒歩13分（約1040m）
- ●甲賀市役所徒歩13分（約1040m）

学校区：綾野小学校 /水口中学校



●所在地／甲賀市水口町八光3号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分●地目／宅地●土地／161.55㎡●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／240%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

売土地

水口町
東名坂

建築条件有

価格 **1,280**万円

更地渡し

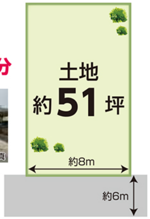
近江鉄道「水口」駅徒歩13分

- ●綾野小学校 徒歩12分（約960m）
- ●アル・プラザ水口 徒歩5分（約400m）

現地写真

区画整理地内

学校区：綾野小学校 /水口中学校


土地
約51坪
約8m
約6m

●所在/甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／169.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／都市ガス、上下水道●売主

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。