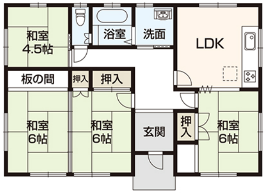
匠工房のオススメ物件大特集！

中古戸建　土山町 **北土山**　土地約 **111** 坪

価格 **1,490** 万円

月々返済お支払例 **39,841** 円 ボーナス払いなし

現地写真（リフォーム前）


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK
板の間
押入
押入
和室 6帖
和室 6帖
玄関
押入
和室 6帖

令和2年9月末リフォーム完成予定
給湯器新品交換、クロス貼替、ハウスクリーニング、ガスコンロ交換、畳表替え、トイレ交換、駐車5台以上可

- ●土山小学校徒歩3分（約240m）
- ●甲賀市役所土山支所徒歩4分（約320m）
- ●土山郵便局徒歩5分（約400m）
- ●土山保育園徒歩10分（約800m）

バス停「近江土山」徒歩1分　🚗5台

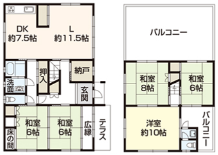
●所在／甲賀市土山町北土山●交通／バス停「近江土山」徒歩1分●土地／370.24㎡●建延／77.84㎡●構造／木造スレート葺1階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備/個別プロパンガス、上水道、電気、側溝●建築／H18年3月●売主

中古戸建　甲南町 **野尻**　土地約 **146** 坪

価格 **780** 万円

月々返済お支払例 **20,856** 円 ボーナス払いなし

現地写真


DK 約7.5帖
L 約11.5帖
押入
納戸
洗面
玄関
和室 6帖
和室 6帖
床の間
広縁
テラス
バルコニー
和室 8帖
和室 6帖
洋室 約10帖
バルコニー

即入居可

バス停「コメリ前」徒歩8分

- ●甲南南保育園徒歩11分（約880m）
- ●甲南中部小学校徒歩14分（約1120m）
- ●ザ ビッグエクスプレス甲南店徒歩11分（約880m）

🚗4台

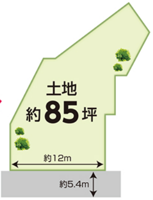
●所在／甲賀市甲南町野尻●交通／バス停「コメリ前」徒歩8分●土地／485.00㎡●建延／117.96㎡●構造／RC陸屋根葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S50年5月●一般

売土地　甲南町 **深川**　**建築条件有**

価格 **880** 万円　**更地渡し**

バス停「深川」徒歩1分
JR草津線「甲南」駅徒歩5分

- ●甲南北保育園徒歩6分（約480m）
- ●甲南第一小学校徒歩5分（約400m）
- ●深川郵便局徒歩4分（約160m）


土地
約85坪
約12m
約5.4m

学校区：甲南第一小学校 /甲南中学校

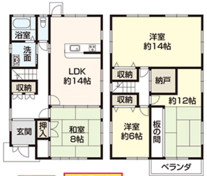
●所在/甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩5分、バス停「深川」徒歩1分●地目/宅地●土地／282.26㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

中古戸建　甲南町 **新治**　土地約 **56** 坪

価格 **790** 万円

月々返済お支払例 **21,124** 円 ボーナス払いなし

新価格　現地写真


浴室
洗面
収納
LDK 約14帖
玄関
押入
和室 8帖
洋室 約14帖
収納
納戸
収納
約12帖
洋室 約6帖
板の間
ベランダ

- ●甲南西保育園徒歩3分（約240m）
- ●甲南第二小学校徒歩11分（約880m）
- ●滋賀銀行甲南支店徒歩16分（約1280m）

バス停「善願寺」徒歩4分　🚗3台　**即入居可**

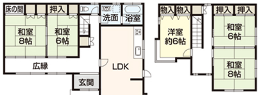
●所在／甲賀市甲南町新治●交通／バス停「善願寺」徒歩4分●土地／187.71㎡●建延／127.50㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年6月●一般

中古戸建　水口町 **水口**　土地約 **67** 坪

価格 **1,080** 万円

月々返済お支払例 **28,878** 円 ボーナス払いなし

現地写真


床の間
押入
洗面
浴室
和室 8帖
和室 6帖
広縁
玄関
LDK
物入
物入
押入
押入
洋室 約6帖
和室 6帖
和室 8帖

車庫有

近江本線「水口」駅徒歩15分

- ●城山中学校徒歩7分（約560m）

現地写真

🚗1台

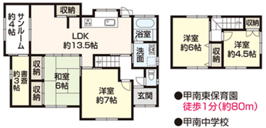
●所在／甲賀市水口町水口●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩15分●土地／223.59㎡●建延／131.45㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気、側溝●建築／H1年6月●一般

中古戸建　甲南町 **寺庄**　土地約 **54** 坪

価格 **1,299** 万円

月々返済お支払例 **34,734** 円 ボーナス払いなし

現地写真


サンルーム 約4帖
収納
LDK 約13.5帖
浴室
洗面
書斎 約3帖
収納
収納
和室 6帖
洋室 約7帖
玄関
洋室 約6帖
収納
収納
洋室 約4.5帖

JR「寺庄」駅徒歩5分

令和2年10月上旬リフォーム完成予定
外壁・雨樋・雨戸塗装、離れ解体後駐車場拡張、公共下水接続工事、水回り設備新品交換、間取変更（LDK拡張、和室を洋室等に）、床のフローリング重張、壁・天井クロス張替、畳表替え、襖張替、建具一部新品交換、ハウスクリーニング、シロアリ予防工事

- ●甲南東保育園徒歩1分（約80m）
- ●甲南中学校徒歩5分（約400m）
- ●甲南郵便局徒歩4分（約320m）

🚗2台

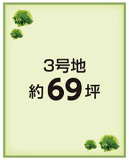
●所在／甲賀市甲南町寺庄●交通／JR草津線「寺庄」駅徒歩5分●土地／181.81㎡●建延／100.36㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S53年7月●仲介

売土地　湖南市 **菩提寺北**　**建築条件有**

価格 **1,180** 万円　**更地渡し**

バス停「イワタニ北口」徒歩2分

- ●ひかり幼稚園徒歩10分（約800m）
- ●保育園モンチ徒歩11分（約880m）
- ●フレンドマート菩提寺店徒歩12分（約960m）
- ●菩提寺北小学校徒歩13分（約1040m）



学校区：菩提寺北小学校 /甲西北中学校

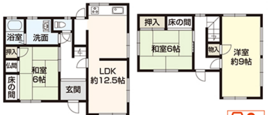
●所在地／湖南市菩提寺北2丁目3号地●交通／バス停「イワタニ北口」徒歩2分●地目／宅地●土地／228.66㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●売主

中古戸建　湖南市 **近江台**　土地約 **45** 坪

価格 **1,299** 万円

月々返済お支払例 **34,734** 円 ボーナス払いなし

現地写真


浴室
洗面
押入
仏間
和室 6帖
床の間
玄関
LDK 約12.5帖
押入
床の間
和室6帖
物入
洋室 約9帖

🚗2台

バス停「近江台」徒歩6分

- ●保育園モンチ徒歩22分（約1760m）
- ●菩提寺北小学校徒歩26分（約2080m）

令和2年11月末リフォーム完成予定
キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、畳表替、照明交換、壁天井クロス張替、襖障子張替、2階和室から洋室に間取変更、駐車場拡張工事、鍵交換、ハウスクリーニング、防蟻工事等

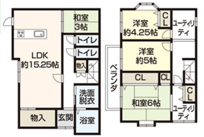
●所在／湖南市近江台1丁目●交通／バス停「近江台」徒歩6分●土地／149.00㎡●建延／83.61㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S59年3月●仲介

中古戸建　湖南市 **柑子袋西**　土地約 **56** 坪

価格 **1,479** 万円

月々返済お支払例 **39,547** 円 ボーナス払いなし

現地写真


和室 3帖
トイレ
トイレ
LDK 約15.25帖
物入
洗面脱衣
物入
玄関
浴室
ベランダ
洋室 約4.25帖
CL
ユーティリティ
洋室 約5帖
CL
CL
CL
和室6帖
ユーティリティ

- ●石部幼稚園徒歩10分（約800m）
- ●石部医療センター徒歩7分（約560m）

🚗2台

バス停「宮の森」徒歩5分

令和2年4月リフォーム完成済
外壁塗装、リビング:床クリーニング・壁天井クロス張替、システムキッチンIH、トイレ:便器クリーニング・クッションフロア張替・壁天井クロス張替、和室6帖:間取変更、洋室5帖:床フローリングクリーニング・壁天井クロス張替、和室3帖を洋室に間取変更、洗面化粧台クリーニング・クッションフロア張替・壁天井クロス張替、玄関ホール:フローリング重張・壁天井クロス張替、全部屋照明器具新品交換

●所在／湖南市柑子袋西4丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩5分●土地／187.20㎡●建延／100.60㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、電気●建築／H4年8月●仲介

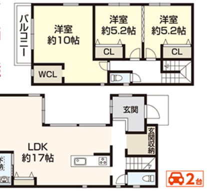
中古戸建　湖南市 **近江台**　土地約 **55** 坪

価格 **1,998** 万円

月々返済お支払例 **53,425** 円 ボーナス払いなし

現地写真

- ★日当り良好
- ★閑静な住宅地
- ★新築後未入居


バルコニー
洋室 約10帖
WCL
洋室 約5.2帖
CL
洋室 約5.2帖
CL
和室 3.8帖
LDK 約17帖
浴室
床下収納
玄関
玄関収納

🚗2台

バス停「近江台」徒歩4分

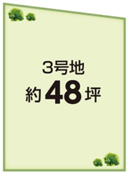
●所在／湖南市近江台2丁目1号棟●交通／バス停「近江台」徒歩4分●土地／184.48㎡●建延／109.30㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、電気●建築／R元年6月●仲介

売土地　水口町 **八光**　**建築条件有**

価格 **1,220** 万円　**更地渡し**

近江鉄道「水口石橋」駅徒歩3分

- ●綾野小学校徒歩9分（約720m）
- ●水口郵便局徒歩9分（約720m）
- ●アル・プラザ水口徒歩13分（約1040m）
- ●甲賀市役所徒歩13分（約1040m）



学校区：綾野小学校 /水口中学校

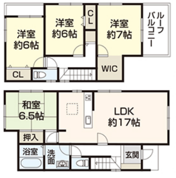
●所在地／甲賀市水口町八光3号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分●地目／宅地●土地／161.55㎡●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／240%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

新築戸建　甲南町 **新治**　土地約 **54** 坪

価格 **2,090** 万円

月々返済お支払例 **55,885** 円 ボーナス払いなし

同社施工例


洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
洋室 約7帖
ルーフバルコニー
CL
WIC
和室 6.5帖
LDK 約17帖
押入
浴室
洗面
玄関

充実設備
浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、カラーTV付インターホン、ペアガラス、床下収納、IHクッキングヒーター

- ●甲南幼稚園徒歩12分（約960m）
- ●甲南第二小学校徒歩14分（約1120m）
- ●深川郵便局徒歩14分（約1120m）
- ●甲賀市役所徒歩17分（約1360m）

★オール電化

JR「甲南」駅徒歩19分

●所在／甲賀市甲南町新治3号棟●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩19分●土地／178.58㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年8月●仲介

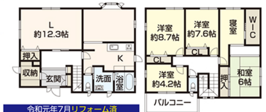
🚗2台

中古戸建　土山町 **南土山**　土地約 **121** 坪

価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 **58,559** 円 ボーナス払いなし

現地写真


L 約12.3帖
K
押入
収納
玄関
洗面
浴室
洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

令和元年7月リフォーム済
IH交換・給湯器、ハウスクリーニング

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

- ●土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
- ●土山小学校徒歩8分（約640m）
- ●土山郵便局徒歩7分（約560m）
- ●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

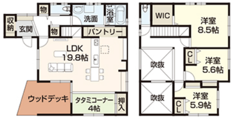
🚗6台

新築戸建　湖南市 **岩根**　土地約 **75** 坪

価格 **3,490** 万円

月々返済お支払例 **93,052** 円 ボーナス払いなし

現地写真


物
洗面
浴室
収納
玄関
物
パントリー
LDK 19.8帖
ウッドデッキ
タタミコーナー 4帖
押入
WIC
洋室 8.5帖
吹抜
CL
洋室 5.6帖
吹抜
CL
洋室 5.9帖

- ★家具・LDKエアコン付
- ★モデルハウス販売

バス停「岩根中央」徒歩2分

- ●平和堂甲西店徒歩6分（約480m）
- ●岩根保育園徒歩8分（約640m）

充実設備
システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、床下収納、ウォークインクローゼット、全居室収納有り、ウッドデッキ、モニター付インターホン、カードキー、吹き抜け、普通車2台軽1台駐車可能、複層ガラス、オール電化、浴室乾燥機、洗浄便座、浴室に窓、トイレ2ヶ所

●所在／湖南市岩根●交通／バス停「岩根中央」徒歩2分●土地／248.94㎡●建延／116.34㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化、側溝●建築／R2年4月●売主

🚗3台

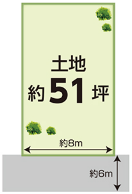
売土地　水口町 **東名坂**　**建築条件有**

価格 **1,280** 万円　**更地渡し**

近江鉄道「水口」駅徒歩13分

- ●綾野小学校徒歩12分（約960m）
- ●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）

現地写真


土地
約51坪
約8m
約6m

区画整理地内

学校区：綾野小学校 /水口中学校

●所在/甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／169.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／都市ガス、上下水道●売主

売却物件大募集！

買い取り強化中！
お気軽にご連絡ください

あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。

インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式 HPはコチラ！

0120-651-213

宅地取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特 -29)第22598号　（公社）全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事(に) 第2216号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（仲介）

株式会社 匠工房 水口店

リニュアル仲介

［営業時間 10:00〜18:00］［定休日 / 毎週火曜日、水曜日］
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限 /2020 年 10 月末日

匠工房　不動産　検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。