匠工房が自信をもっておすすめするマンション物件!

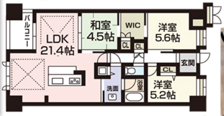
草津市大路2丁目
伽羅ガーデンスクエア
中古マンション

現地写真

周辺環境

近鉄百貨店草津店　徒歩5分（約400m）
くさつ平和堂　徒歩4分（約320m）

平成19年築　ペット飼育可（規約有）　床暖房



リフォーム履歴

令和元年11月リフォーム
ディスポーザー新調・給湯器交換
平成27年8月リフォーム
キッチン交換

キッチン写真
室内写真

JR草津駅まで徒歩3分

浴室暖房乾燥機　ディスポーザー付　コンシェルジュカウンター　南東向き

販売価格
3,180万円

お支払い例
3,180万円の借入　適用金利0.625% 滋賀銀行 返済期間35年の場合
ボーナス支払いなし　月々84,317円

●所在地：草津市大路２丁目●交通：JR東海道・山陽本線「草津」駅徒歩３分●専有面積：82.25㎡●バルコニー面積：6.00㎡●構造：RC造20階建の３階部分●建築：平成19年1月●管修費：27,310円（月々）●管理形態：全部委託●仲介

匠工房が自信をもっておすすめする土地物件!

栗東市
綣７丁目
売土地

1号地
183.46㎡
約55.49坪
2号地
183.47㎡
約55.49坪
道路
同社施工例

JR栗東駅まで徒歩2分

売主につき仲介手数料不要　建築条件付き

販売価格
1号地 **3,180万円**
2号地 **3,180万円**

周辺環境

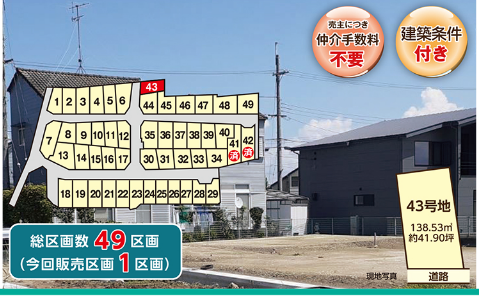
大宝幼稚園　徒歩8分（約640m）
大宝小学校　徒歩4分（約320m）
栗東西中学校　徒歩11分（約880m）
アルプラザ栗東　徒歩5分（約400m）

●所在地：滋賀県栗東市綣７丁目●交通：ＪＲ東海道・山陽本線栗東駅徒歩２分●土地面積：公簿総面積366.93㎡（約110.99坪）セットバック約11㎡含む●地目：宅地●道路：北西側／公道2.6m／間口14.8m●建築条件付●建ぺい率：80%●容積率：300%●用途地域：近隣商業●明渡：相談●取引形態：売主

匠工房が自信をもっておすすめする土地物件!

大津市
雄琴5丁目
売土地

JRおごと温泉駅まで徒歩9分



現地写真

総区画数49区画
（今回販売区画1区画）

売主につき仲介手数料不要　建築条件付き

販売価格
43号地 **1,180万円**

周辺環境

雄琴幼稚園　徒歩15分（約1,200m）
雄琴小学校　徒歩14分（約1,120m）
ラ・ムー雄琴店　徒歩6分（約480m）
フレンドマート雄琴駅前店　徒歩11分（約880m）

●所在地：滋賀県大津市雄琴５丁目43号地●交通：ＪＲ湖西線「おごと温泉」駅徒歩９分●土地面積：138.53㎡（約41.90坪）●地目：宅地●道路：北西側●建築条件：土地売買契約後３ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。●現状：造成中●特記事項：開発許可：令和２年２月12日第Ｒ0149号●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：１種住居●明渡：相談●都市計画：市街化区域●取引形態：売主

草津市
駒井沢町
売土地

済
済
1号地
205.53㎡
62.17坪
道路
現地写真

売主につき仲介手数料不要　建築条件なし

お家キャンプが楽しめるほどの
広い敷地が魅力!
広いガーデンスペースをフル活用できます!
子育てに適した住環境

残1区画

販売価格
1,698万円

間口9m以上　更地

周辺環境

笠縫東小学校　徒歩14分（約1,120m）
新堂中学校　徒歩5分（約400m）
マックスバリュー駒井沢店　徒歩11分（約880m）

●所在地：草津市駒井沢町●交通：ＪＲ東海道線「草津」駅バス15分「富田クリニック」停徒歩９分●用途地域：指定無●市街地調整区域●建ぺい率：70%●容積率：200%●建築条件なし●現況：更地●取引形態：売主

栗東市
小柿２丁目
売土地

更地
156.50㎡
(約47.34坪)
道路
同社施工例

売主につき仲介手数料不要　建築条件付き

JR栗東駅まで徒歩24分
JR草津駅まで徒歩25分
子育てに適した住環境

1区画

販売価格
1,780万円

即引き渡し可　更地

周辺環境

治田西幼稚園　徒歩6分（約480m）
治田西小学校　徒歩7分（約560m）
バロー栗東苅原店　徒歩14分（約1,120m）

●所在地：栗東市小柿２丁目●交通：ＪＲ東海道線「栗東」駅徒歩24分、ＪＲ東海道線「草津」駅徒歩25分●地目：宅地●土地面積：156.50㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建築条件付●現況：更地●取引形態：売主

守山市
吉身５丁目
売土地

更地
172.62㎡
(約52.21坪)
道路
現地写真

二方角地

JR守山駅まで徒歩14分

NEW価格
2,600万円→**2,300万円**

建築条件なし

周辺環境

吉身幼稚園　徒歩9分（約720m）
吉身小学校　徒歩9分（約720m）
守山市役所　徒歩10分（約800m）
西友守山店　徒歩14分（約1,120m）
滋賀県立総合病院　徒歩18分（約1,440m）

●所在地：滋賀県守山市吉身５丁目●交通：ＪＲ東海道線・山陽本線守山駅徒歩14分●土地面積：公簿172.62㎡（52.21坪）●地目：宅地●道路：南東側 公道9.5m 北西側 公道●建築条件なし●現況：更地●設備：プロパンガス（集中）上下水道●特記事項：角地●建ぺい率：60%●容積率：200%●都市計画：市街化区域●取引形態：媒介

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年9月28日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●本紙上返済例は住宅ローン変動金利0.625%、35年返済、ボーナス払無、滋賀銀行草津支店の場合。審査によりご希望に添えない場合あり。年収、勤務年数で条件が変わる可能性あり。

株式会社 匠工房
不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）

ご連絡下さい
0120-514-050

株式会社 匠工房 草津栗東店

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667　[営業時間/10:00～18:00] [定休日/毎週火曜日、水曜日]　広告有効期限／2020年10月末日

匠工房 不動産　ウェブ検索