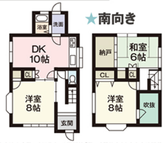
中古住宅特集

今堅田3丁目
NEW　中古住宅　土地約 33坪　🚗1

販売価格 **1,100万円**

お支払い例 1,100万円借り入れの場合 月々29,662円 ボーナス支払いなし


DK 10帖
洋室 8帖
和室 6帖
納戸
洋室 8帖
吹抜
浴室
洗面
CL
玄関

★南向き

平成28年リフォーム済
浴室・洗面脱衣場・玄関・リビング一部をリフォームと同時にシロアリ対策もされています。

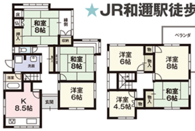
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩20分●土地面積:111.80㎡●建延面積:80.64㎡●木造2階建●平成1年4月建築●仲介

和邇高城
NEW　中古住宅　土地約 67坪　🚗1

販売価格 **1,150万円**

お支払い例 1,150万円借り入れの場合 月々31,010円 ボーナス支払いなし

★JR和邇駅徒歩6分 ★琵琶湖眺望可


和室 8帖
和室 8帖
洋室 6帖
K 8.5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
和室 6帖
ベランダ
縁側
玄関

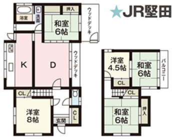
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩6分●土地面積:222.76㎡●建延面積:137.72㎡●木造瓦葺2階建●昭和61年5月建築●仲介

堅田駅西口
NEW　中古住宅　土地約 47坪　🚗2

販売価格 **1,190万円**

お支払い例 1,190万円借り入れの場合 月々32,089円 ボーナス支払いなし

★JR堅田駅徒歩14分 ★即入居可


和室 6帖
K
D
洋室 8帖
洋室 4.5帖
和室 6帖
和室 6帖
ウッドデッキ
バルコニー
浴室
洗面
玄関
CL

●大津市真野1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●土地面積:158.00㎡●建延面積:80.02㎡●市街化調整区域●増築未登録部分あり●木造瓦葺2階建●昭和51年2月建築●仲介

朝日2丁目
新価格　中古住宅　土地約 57坪　🚗1

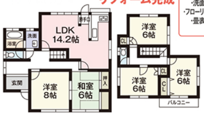
販売価格 **1,198万円**

お支払い例 1,190万円借り入れの場合 月々32,089円 ボーナス支払いなし

★即入居可

令和元年11月リフォーム完成

- ·外装塗装·屋根瓦調整·キッチン新品交換(食洗機付)
- ·トイレ新品交換(1階·2階)·ユニットバス新品交換(乾燥暖房機付)
- ·洗面化粧台新品交換·給湯器新品交換、全室クロス張替
- ·フローリング張替(LDK·洋室·廊下)·クッションフロア張替(トイレ·洗面所)
- ·畳表替、襖·障子張替·モニター付インターホン新品交換
- ·白蟻予防工事·ハウスクリーニング


LDK 14.2帖
洋室 8帖
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関
バルコニー

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩20分●土地面積:189.92㎡●建延面積:113.46㎡●木造瓦葺2階建●昭和57年7月建築●仲介

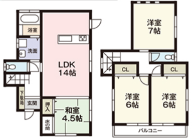
仰木の里東5丁目
中古住宅　土地約 45坪　🚗2

販売価格 **1,999万円**

お支払い例 1,990万円借り入れの場合 月々53,661円 ボーナス支払いなし

★南向き

令和2年6月リフォーム済
クロス張替·トイレ新品·畳表替え·室内クリーニング


LDK 14帖
和室 4.5帖
洋室 7帖
洋室 6帖
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関
バルコニー

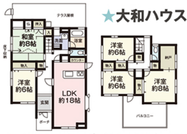
●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩15分●土地面積:151.04㎡●建延面積:90.78㎡●木造瓦葺2階建●平成11年2月建築●仲介

仰木の里東7丁目
NEW　中古住宅　土地約 68坪　🚗3

販売価格 **2,050万円**

お支払い例 2,050万円借り入れの場合 月々55,279円 ボーナス支払いなし

★大和ハウス施工のお家 ★南向き


和室 約8帖
洋室 約6帖
LDK 約18帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約8帖
テラス屋根
バルコニー
玄関

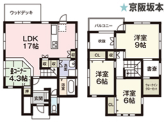
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス10分乗車 バス停仰木の里東より徒歩3分●土地面積:227.64㎡●建延面積:136.28㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成6年6月建築●仲介

比叡辻1丁目
新価格　中古住宅　土地約 40坪　🚗2

販売価格 **2,090万円**

お支払い例 2,090万円借り入れの場合 月々56,358円 ボーナス支払いなし

★JR比叡山坂本駅徒歩8分 ★京阪坂本比叡山口駅徒歩19分 ★2階洋室ロフト有 ★オール電化住宅


LDK 17帖
畳コーナー 4.3帖
洋室 9帖
洋室 6帖
洋室 6帖
ウッドデッキ
バルコニー
書斎
玄関

★H24年建築

●大津市比叡辻1丁目●JR湖西線「比叡山坂本駅」駅徒歩8分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩19分●土地面積:132.45㎡●建延面積:107.65㎡●木造合金メッキ鋼板葺2階●平成24年7月建築●仲介

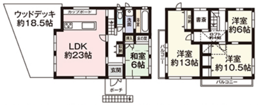
和邇春日3丁目
NEW　中古住宅　土地約 72坪　🚗2

販売価格 **2,190万円**

お支払い例 2,190万円借り入れの場合 月々59,054円 ボーナス支払いなし

★空家につき即入居可 ★セキスイハイム施工の家

令和2年8月リフォーム済
システムキッチン·浴室乾燥機·ウォシュレット·TVモニター付インターホン·照明器具付


ウッドデッキ 約18.5帖
LDK 約23帖
和室 6帖
洋室 約13帖
洋室 約6帖
洋室 約10.5帖
書斎
バルコニー
玄関
ポーチ

●大津市和邇春日3丁目●JR湖西線「和邇」駅徒歩19分●土地面積:238.15㎡●建延面積:143.79㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年9月建築●仲介

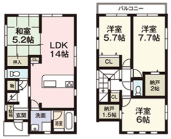
本堅田2丁目
NEW　中古住宅　土地約 37坪　🚗2

販売価格 **2,390万円**

お支払い例 2,390万円借り入れの場合 月々64,447円 ボーナス支払いなし

平成31年3月リフォーム済
太陽光パネル設置

★H30年建築

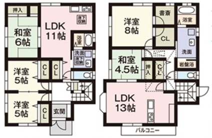

和室 5.2帖
LDK 14帖
洋室 5.7帖
洋室 7.7帖
納戸 2帖
納戸 1.5帖
洋室 6帖
バルコニー
玄関
洗面
浴室

●大津市本堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩18分●土地面積:124.04㎡●建延面積:93.96㎡●木造2階建●平成30年8月建築●仲介

和邇中
中古住宅　土地約 63坪　🚗3

販売価格 **2,580万円**

お支払い例 2,580万円借り入れの場合 月々69,571円 ボーナス支払いなし


和室 6帖
LDK 11帖
洋室 5帖
洋室 5帖
洋室 8帖
和室 4.5帖
LDK 13帖
書斎
岩盤浴
バルコニー
玄関

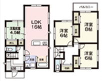
★2世帯住宅向け ★オール電化 ★太陽光3kw ★岩盤浴·書斎付 ★駐車場3台

●大津市和邇中●JR湖西線「和邇」駅徒歩15分●土地面積:209.95㎡●建延面積:169.00㎡●木造2階建●平成20年2月建築●仲介

新築住宅特集

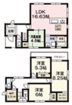
衣川1丁目
新築一戸建　土地約 40坪～44坪　全5区画　堂々完成　🚗2

販売価格 **2,290万円～2,690万円**


LDK 16帖
洋風和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー

- ★堅田幼稚園徒歩20分(約1600m)
- ★堅田小学校徒歩18分(約1440m)
- ★生鮮館げんさん堅田店徒歩5分(約400m)

★充実設備
- ·システムキッチン
- ·浴室乾燥機
- ·洗浄便座
- ·トイレ2か所
- ·複層ガラス
- ·24時間換気システム
- ·床下収納
- ·モニタ付インターホン
- ·カードキー


LDK 16.63帖
洋風和室 4.5帖
洋室 5.3帖
洋室 8.25帖
洋室 6帖
納戸 3.31帖
バルコニー

販売価格 **2,490万円**　お支払い例 月々67,144円 ボーナス支払いなし　44坪

販売価格 **2,390万円**　お支払い例 月々64,447円 ボーナス支払いなし　40坪

●1号地●木造2階建●土地面積:145.97㎡●建延面積:102.67㎡
●建築確認番号 第H31SHC19087号●令和2年8月完成

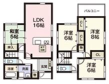
●17号地●木造2階建●土地面積:131.01㎡●建延面積:105.99㎡
●建築確認番号 第H31SHC129089号●令和2年8月完成

●大津市衣川1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩24分●総土地面積688.88㎡●土地面積131.01~145.97㎡●建延面積102.67~105.99㎡●総区画数5区画●現在販売区画数5区画●木造2階建●第一種中高層住居専用地域●市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介●地目:宅地

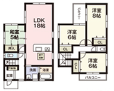
堅田1丁目
NEW　新築一戸建　土地約 41坪　全2区画　🚗2

販売価格 **2,480万円～2,580万円**

★モデルハウス有


LDK 16帖
和室 5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー

- ★堅田幼稚園徒歩19分(約1455m)
- ★堅田小学校徒歩16分(約1230m)
- ★生鮮館げんさん堅田店徒歩6分(約480m)


LDK 18帖
和室 5帖
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー

販売価格 **2,580万円**　お支払い例 月々69,571円 ボーナス支払いなし　42坪

販売価格 **2,480万円**　お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし　42坪

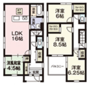
●1号地●木造スレート葺2階建●土地面積:138.08㎡●建延面積:99.63㎡
●建築確認番号 第トラスト20-0776号●令和2年12月入居可能予定

●2号地●木造スレート葺2階建●土地面積:138.08㎡●建延面積:100.44㎡
●建築確認番号 第トラスト20-0777号●令和2年12月入居可能予定

●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩23分●総土地面積276.9㎡●土地面積138.08~138.82㎡●建延面積99.63~100.44㎡●総区画数2区画●現在販売区画数2区画●木造スレート葺2階建●第一種中高層住居専用地域●市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介●地目:宅地

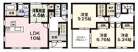
仰木の里1丁目
新築一戸建　土地約 51坪～59坪　全4区画(残り2区画)　🚗2

販売価格 **2,780万円～2,880万円**


LDK 16帖
洋風和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
洋室 6.25帖
バルコニー

- ★仰木の里幼稚園徒歩10分(約800m)
- ★仰木の里小学校徒歩14分(約1120m)
- ★フレンドマート雄琴駅前店徒歩7分(約560m)

★充実設備
- ·TVモニター付インターホン·ICカード施錠·浴室乾燥機
- ·各階ウォシュレット·三面化粧台·1階居室シャッター
- ·ペアガラス·システムキッチン·床下収納·ダウンライト
- ·24時間換気·全居室収納有


LDK 16帖
洋風和室 4.5帖
洋室 9.25帖
洋室 6.76帖
洋室 5.34帖

販売価格 **2,880万円**　お支払い例 月々77,660円 ボーナス支払いなし　51坪

販売価格 **2,780万円**　お支払い例 月々74,964円 ボーナス支払いなし　59坪

●3号棟●木造スレート葺2階建●土地面積:170.93㎡●建延面積:104.88㎡
●建築確認番号 第R02SHC103695号●令和2年11月入居可能予定

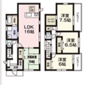
●4号棟●木造スレート葺2階建●土地面積:195.09㎡●建延面積:113.85㎡
●建築確認番号 第R02SHC103697号●令和2年11月入居可能予定

●大津市仰木の里1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●総土地面積732.06㎡●総区画数2区画●現在販売区画数4区画●木造2階建●第一種住居地域·第一種低層住居専用地域●市街化区域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介●地目:宅地

唐崎1丁目
新築一戸建　🚗2

販売価格 **3,180万円**

お支払い例 月々85,750円 ボーナス支払いなし　43坪


LDK 16帖
洋風和室 6帖
洋室 7.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖

- ★唐崎幼稚園徒歩16分
- ★唐崎小学校徒歩15分
- ★ハッピーテラダ大津唐崎店徒歩13分

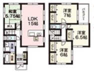
- ·TVモニター付インターホン·ICカード施錠·浴室乾燥機·各階ウォシュレット·三面化粧台
- ·1階居室シャッター·ペアガラス·システムキッチン·床下収納·ダウンライト·24時間換気

●土地面積:142.73㎡●建延面積:105.99㎡
●建築確認番号 第R02SHC111871号●令和3年2月入居可能予定
●大津市唐崎1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩9分●木造2階建
●第二種住居地域●市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:200%
●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介●地目:宅地

本堅田4丁目
新築一戸建　🚗2

販売価格 **3,480万円**

お支払い例 月々93,839円 ボーナス支払いなし　40坪


LDK 15帖
和室 5.75帖
洋室 7帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖

- ★堅田幼稚園徒歩9分
- ★堅田小学校徒歩15分
- ★アル·プラザ堅徒歩3分

★充実設備
- ·LOW-eペアガラス·スマートコントロールキー·各階ウォシュレット·浴室暖房乾燥機
- ·カラーモニター付インターホン·システムキッチン·フラット35S利用可

●土地面積:132.52㎡●建延面積:98.81㎡
●建築確認番号 第トラスト19-0783号●令和2年8月建築
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●木造2階建
●第一種住居地域●市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:200%
●設備:上水道、下水道、都市ガス●仲介●地目:宅地

マンション特集

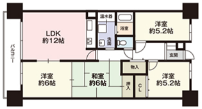
プレマジュール堅田
NEW　マンション

販売価格 **1,699万円**

お支払い例 1,690万円借り入れの場合 月々45,572円 ボーナス支払いなし

★JR堅田駅徒歩4分 ★駐車場空有(5500円/月)

令和2年10月リフォーム完成予定
- ·全室壁·天井クロス張替·床一部フローリング張替
- ·床一部フロアタイル重張·間取変更(和室→洋室)
- ·ユニットバス·洗面化粧台·システムキッチン
- ·トイレ·照明器具新品交換

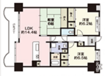

LDK 約12帖
洋室 約5.2帖
洋室 約6帖
和室 約6帖
洋室 約5.2帖
バルコニー
玄関

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建2階部分
●平成7年6月建築●管修費等:18,600円(月々)●全部委託●仲介

レークパレス大津堅田
マンション

販売価格 **1,570万円**

お支払い例 1,570万円借り入れの場合 月々42,336円 ボーナス支払いなし


LDK 約14.4帖
和室 6帖
洋室 約6.2帖
洋室 約6.5帖

- ★堅田駅徒歩11分
- ★びわ湖眺望可
- ★照明器具付
- ★シャッター付ガレージ有

平成27年1月リフォーム完成
- ·風呂(浴室乾燥機付)·トイレ·洗面化粧台新·全室クロス張替
- ·フローリング張替·ユニットバス·洗面化粧台·エコカラット(リビング·トイレ)
- ·畳、襖張替、窓一部(線路側)二重サッシ、給湯器交換

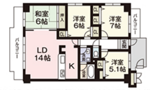
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●専有面積:79.62㎡(壁芯)
●バルコニー面積:9.49㎡●RC造11階建7階部分●平成2年7月建築
●管修費等:16,360円(月々)●全部委託●仲介

ユニハイム大津堅田
NEW　マンション

販売価格 **1,580万円**

お支払い例 1,580万円借り入れの場合 月々42,605円 ボーナス支払いなし

- ★角部屋
- ★屋内分譲駐車場付


和室 6帖
洋室 6帖
洋室 7帖
LD 14帖
K
洋室 5.1帖
バルコニー
玄関

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●専有面積:90.20㎡(壁芯)
●バルコニー面積:13.8㎡●RC造7階建3階部分●平成5年11月建築
●管修費等:20,620円(月々)●駐車場使用料:2,000円(月々)●全部委託●仲介

土地特集

本堅田6丁目
NEW　売土地　建築条件付　全6区画　更地

販売価格 **1,445万円～1,528万円**

★区画整理地

号地	1号地	2号地	3号地	4号地	5号地	6号地
土地面積	144.35㎡	144.82㎡	144.84㎡	140.87㎡	144.83㎡	144.84㎡
坪数	43.66坪	43.80坪	43.81坪	42.61坪	43.81坪	43.81坪
土地金額	1528.1万	1445.4万	1445.73万	1491.35万	1445.73万	1445.73万

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●総土地面積864.53㎡●総区画数6区画●今販6区画●宅地●第一種住居地域●市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●仲介●都市ガス·上水道·下水道

雄琴北1丁目
NEW　売土地　建築条件なし　約 76坪　更地

販売価格 **1,690万円**

更地
253.00㎡
(約76.53坪)
【建築条件無】

- ★雄琴幼稚園徒歩16分(約1280m)
- ★雄琴小学校徒歩16分(約1250m)
- ★フレンドマート雄琴駅前店徒歩8分(約640m)
- ★即取引可 ★建築条件無

●大津市雄琴北1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩5分●土地面積253.00㎡●畑●第一種低層住居専用地域●市街化区域
●建ぺい率:50%●容積率:80%●建築条件なし●仲介●都市ガス·上水道·下水道

不動産相続の相談窓口

受付

☎ 0120-526-010

10:00-18:00 第1·2·3火曜日、毎週水曜日

WEBからのお問い合わせお見積りは
365日24時間受付

広告に掲載できない物件情報がまだまだたくさんあります!
CHECK NOW!! ▶▶▶

施工例や竣工写真、イベント情報などを日々更新しています。ぜひご覧になってください。

WEB ▶　FOLLOW US!! ▶

●マンション·住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年7月27日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232
滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

☎ 0120-365-393
【営業時間】10:00～18:00
【定休日】第1·2·3火曜日、毎週水曜日

●宅地取引業免許/滋賀県知事(2)第3533号 ●二級建築事務所/滋賀県知事(に)第2216号 ●(公社)全日本不動産協会会員 ●建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員(仲介) ●広告有効期限/令和2年10月1日 ●記載している返済例は滋賀銀行堅田駅前支店 金利0.725% 35年返済 ボーナス払いなし 借入金額は物件価格