今の家賃並みで新築購入 彦根市オススメ新築戸建特集

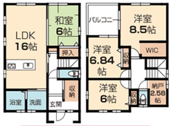
後三条町

販売価格 2,180万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**57,802円**
ボーナス支払いなし

土地約45坪

🚗2


LDK 16帖
和室 6帖
押入
収納
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 8.5帖
洋室 6.84帖
収納
WIC
洋室 6帖
収納
納戸 2.58帖

- ★平和堂彦根銀座店徒歩7分（約560m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩14分（約1120m）
- ★城東小学校徒歩14分（約1120m）
- ★カードキー
- ★シャッター雨戸

全3棟　残1棟

SUUMO

●所在地:彦根市後三条町（2号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩23分●土地面積:150.42㎡●建延面積:106.54㎡●構造:木造2階建●令和2年6月完成●仲介

平田町

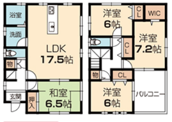
販売価格 2,280万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**60,453円**
ボーナス支払いなし

🚗2

土地約58坪

オール電化


浴室
洗面
物
玄関
LDK 17.5帖
押入
和室 6.5帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 7.2帖
物
CL
洋室 6帖
バルコニー

- ★中央中学校徒歩5分（約400m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩5分（約400m）

残1棟

平田小学校徒歩6分（約480m）

SUUMO

●彦根市平田町（2号棟）●JR東海道本線「彦根」駅バス17分「平田大沢」停徒歩5分●土地面積:193.70㎡●建延面積:111.78㎡●木造2階建●令和2年6月完成●仲介

高宮町

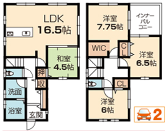
新価格

販売価格 2,440万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**64,695円**
ボーナス支払いなし

土地約52坪

角地


LDK 16.5帖
和室 4.5帖
押
収
洗面
浴室
玄関
洋室 7.75帖
インナーバルコニー
WIC
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 6帖

🚗2

- ★高宮小学校徒歩16分（約1280m）
- ★友仁山崎病院徒歩8分（約640m）
- ★ビバシティ彦根徒歩8分（約640m）

JR「南彦根」駅徒歩14分（約1120m）

SUUMO

●彦根市高宮町（2号棟）●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩14分●土地面積:172.56㎡●建延面積:107.64㎡●木造2階建●令和2年2月完成●仲介

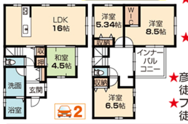
大藪町

新価格

販売価格 2,470万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**65,491円**
ボーナス支払いなし

土地約52坪


LDK 16帖
収
押
和室 4.5帖
洗面
玄関
浴室
洋室 5.34帖
WIC
洋室 8.5帖
収納
インナーバルコニー
収納
洋室 6.5帖

🚗2

- ★金城幼稚園徒歩4分（約320m）
- ★中央中学校徒歩11分（約880m）
- ★彦根大藪郵便局徒歩8分（約640m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩12分（約960m）

金城小学校徒歩8分（約640m）

SUUMO

●所在地:彦根市大藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「中地区公民館」停徒歩2分●土地面積:172.69㎡●建延面積:110.95㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

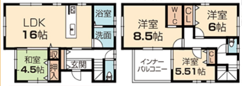
長曽根南町

販売価格 2,540万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**67,347円**
ボーナス支払いなし

堂々完成

- ★金城幼稚園徒歩11分（約880m）
- ★金城小学校徒歩12分（約960m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩20分（約1600m）


LDK 16帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
収
押入
玄関
洋室 8.5帖
WIC
CL
洋室 6帖
インナーバルコニー
洋室 5.51帖
CL

土地約47坪

琵琶湖眺望　**オール電化**　🚗2

SUUMO

●所在地:彦根市長曽根南町（1号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:156.45㎡●建延面積:108.47㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

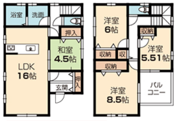
長曽根南町

販売価格 2,390万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**63,370円**
ボーナス支払いなし

堂々完成

土地約60坪


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
押入
洋室 6帖
収納
収
収納
洋室 5.51帖
洋室 8.5帖
バルコニー

- ★金城幼稚園徒歩11分（約880m）
- ★金城小学校徒歩12分（約960m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩20分（約1600m）

🚗2

琵琶湖眺望　**オール電化**

SUUMO

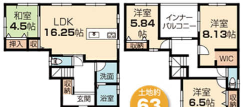
●所在地:彦根市長曽根南町（2号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:200.05㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

長曽根南町

販売価格 2,490万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**66,021円**
ボーナス支払いなし

堂々完成


和室 4.5帖
LDK 16.25帖
押入
収
洗面
浴室
収納
玄関
洋室 5.84帖
インナーバルコニー
洋室 8.13帖
収納
WIC
洋室 6.5帖
収納

★金城小学校徒歩12分（約960m）

土地約63坪

琵琶湖眺望　🚗2　**オール電化**

SUUMO

●所在地:彦根市長曽根南町（3号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:210.73㎡●建延面積:106.82㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

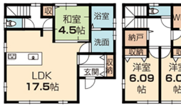
長曽根南町

販売価格 2,540万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々）**67,347円**
ボーナス支払いなし

堂々完成

- ★金城小学校徒歩12分（約960m）
- ★金城幼稚園徒歩11分（約880m）


収
和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
収納
WIC
洋室 8帖
納戸
収納
収納
洋室 6.09帖
洋室 6.09帖
インナーバルコニー

★フレンドマート大藪店徒歩20分（約1600m）

琵琶湖眺望　**オール電化**　🚗2

土地約52坪

SUUMO

●所在地:彦根市長曽根南町（4号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:172.17㎡●建延面積:111.78㎡構造:木造2階建●令和2年7月完成●仲介

購入後のリフォームもお任せください 彦根市オススメ中古戸建特集

中藪町

販売価格 1,480万円
中古一戸建

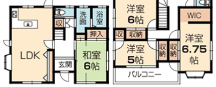
お支払い例（月々）**39,241円**
ボーナス支払いなし

アイフルホーム施工

🚗3

平成30年9月リフォーム済
エネファーム設置
平成28年8月リフォーム済
屋根・外壁塗装、駐車場拡大工事

★フレンドマート大藪店徒歩12分（約960m）


LDK
収
洗面
浴室
押入
玄関
和室 6帖
洋室 6帖
収
収納
洋室 5帖
収納
収納
WIC
洋室 6.75帖
バルコニー

★金城小学校徒歩14分（約1120m）

土地約50坪

SUUMO

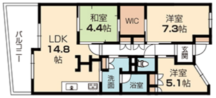
●所在地:彦根市中藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス12分「池州橋」停徒歩6分●土地面積:166.72㎡●建延面積:120.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●平成3年8月建築●仲介

ギャラリーコート彦根

販売価格 1,790万円
中古マンション

お支払い例（月々）**47,461円**
ボーナス支払いなし

★彦根西中学校徒歩13分（約1040m）


バルコニー
LDK 14.8帖
和室 4.4帖
WIC
洋室 7.3帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5.1帖

令和2年1月
リフォーム済
全室クロス張替・和室畳表替
洗浄機能付き便座新調
ホール・LDK床フロアタイル新調
建具張替・全室ハウスクリーニング

ペット飼育可（規約有）

★ベイシアスーパーセンター彦根店徒歩6分（約480m）

●彦根市馬場2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「馬場」停徒歩1分●専有面積:74.97㎡（壁芯）●バルコニー面積:10.85㎡●RC造7階建の5階部分●平成19年3月建築●管修費:21,000円（月々）●全部委託●仲介

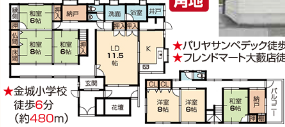
大藪町

販売価格 2,020万円
中古一戸建

お支払い例（月々）**53,559円**
ボーナス支払いなし

土地約80坪

角地


縁側
和室 6帖
押入
納戸
洗面
浴室
井戸
押
仏間
和室 8帖
床間
和室 6帖
押入
押入
押入
LD 11.5帖
K
玄関
花壇
CL
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
和室 6帖
納戸
押
棚
バルコニー

- ★パリヤサンペデック徒歩9分（約720m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩10分（約800m）
- ★金城小学校徒歩6分（約480m）

和風の佇まいで落ち着いたお庭　🚗1　**即引渡可**

SUUMO

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩1分●土地面積:265.45㎡●建延面積:211.54㎡●木造瓦葺2階建●平成8年10月建築●仲介

竹ヶ鼻町

販売価格 2,400万円
中古一戸建

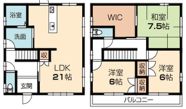
お支払い例（月々）**63,635円**
ボーナス支払いなし

即入居可

🚗1

土地約45坪

★彦根中央病院徒歩10分（約800m）


浴室
洗面
収
LDK 21帖
玄関
WIC
和室 7.5帖
収納
収納
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

- ★城南小学校徒歩10分（約800m）
- ★ハウスメーカー施工
- ★ワイドバルコニー
- ★ハウスクリーニング済

JR「南彦根」駅徒歩6分（約480m）

SUUMO

●彦根市竹ヶ鼻町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩6分●土地面積:150.04㎡●建延面積:108.32㎡●軽量鉄骨造2階建●平成12年12月建築●仲介

注文住宅もお任せください 彦根市オススメ分譲地特集

中藪1丁目

土地価格 1,200万円～1,450万円
売土地

新規分譲地堂々完成

売主につき仲介手数料不要

中藪1丁目分譲地の公園写真

現地写真

現地写真

- ★平和堂彦根銀座店徒歩15分（約1200m）
- ★彦根西中学校徒歩11分（約880m）

建築条件付

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	158.38㎡	47.91坪	商談中
3号地	158.37㎡	47.91坪	1,200万円
4号地	192.25㎡	58.16坪	1,450万円

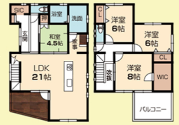
約47坪～

城西小学校徒歩6分（約480m）

プラン
土地 3号地 1,200万円（税込）
建物価格 1,700万円（税込）
別途、付帯工事費用がかかります

あこがれのアイランドキッチンを
中心にした大空間リビング

吹抜けとウッドデッキから射し込む
陽光で光あふれるお家


SIC
玄関
浴室
洗面
押
和室 4.5帖
家事
LDK 21帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
吹抜
洋室 8帖
WIC
バルコニー

SUUMO

●彦根市中藪1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「城西小学校前」停徒歩5分●土地面積:158.37㎡～192.25㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件付●売主

山之脇町

新登場

土地価格 1,294.2万円～1,732.2万円
売土地

号地	土地面積	坪数	土地価格
2号地	192.26㎡	58.15坪	1,366.5万円
3号地	192.21㎡	58.14坪	1,366.2万円
4号地	192.21㎡	58.14坪	1,366.2万円
5号地	192.25㎡	58.15坪	1,366.5万円
6号地	192.72㎡	58.29坪	1,369.8万円
7号地	196.22㎡	59.35坪	1,394.7万円
8号地	198.09㎡	59.92坪	1,294.2万円
9号地	278.00㎡	84.09坪	1,732.2万円

建築条件なし

更地

約58坪～

現地写真

現地写真

現地写真

- ★近江鉄道彦根口駅徒歩11分（約880m）
- ★彦根岡町郵便局徒歩10分（約800m）
- ★丸善彦根店徒歩13分（約1040m）
- ★彦根中央病院徒歩19分（約1520m）
- ★佐和山小学校徒歩23分（約1840m）

JR南彦根駅徒歩15分（約1200m）

●所在地:彦根市山之脇町●交通:近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩11分●土地面積:192.21㎡～278.00㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:都市ガス、上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

ネットで！スマホで！来店予約！

QUOカード 1,000円分プレゼント!!

（株）匠工房 彦根店まで
初回限定！ ◀スマホから予約
※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年8月4日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店
［営業時間10:00～17:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
広告有効期限／令和2年9月7日

匠工房　不動産　ウェブ検索

フリーダイヤル **0800-200-6884**

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）全日本不動産協会会員　建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（仲介）

記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。