匠工房のオススメ物件大特集！

売土地 水口町 東名坂

近江鉄道「水口」駅徒歩13分

価格 **1,280**万円

建築条件有

更地渡し

●綾野小学校徒歩12分（約960m）
●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）

区画整理地内

学校区：綾野小学校 /水口中学校

現地写真

●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／169.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／都市ガス、上下水道●売主

中古戸建 甲南町 野尻 土地約146坪

価格 **780** 万円

月々返済お支払例 20,856円 ボーナス払いなし

現地写真

即入居可

バス停「コメリ前」徒歩8分

●甲南南保育園徒歩11分（約880m）
●甲南中部小学校徒歩14分（約1120m）
●ザ ビッグエクスプレス甲南店徒歩11分（約880m）

4台

●所在／甲賀市甲南町野尻●交通／バス停「コメリ前」徒歩8分●土地／485.00㎡●建延／117.96㎡●構造／RC陸屋根葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S50年5月●一般

売土地 湖南市 石部西

建築条件無

価格 **750** 万円　更地渡し

即引き渡し可！

JR草津線「石部」駅 徒歩13分

●石部小学校徒歩12分（約960m）
●石部中学校徒歩20分（約1600m）
●湖南市役所西庁舎徒歩11分（約880m）
●平和堂石部店徒歩13分（約1040m）
●石部郵便局徒歩14分（約1120m）

学校区：石部小学校 /石部中学校

●所在/湖南市石部西1丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／204.15㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備／上下水道●一般

中古戸建 甲南町 新治 土地約56坪

価格 **890** 万円

月々返済お支払例 23,798円 ボーナス払いなし

現地写真

●甲南西保育園徒歩3分（約240m）
●甲南第二小学校徒歩11分（約880m）
●滋賀銀行甲南支店徒歩16分（約1280m）

バス停「善願寺」徒歩4分

3台　即入居可

●所在／甲賀市甲南町新治●交通／バス停「善願寺」徒歩4分●土地／187.71㎡●建延／127.50㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年6月●一般

中古戸建 水口町 水口 土地約67坪

価格 **1,080** 万円

月々返済お支払例 28,878円 ボーナス払いなし

現地写真

車庫有

近江本線「水口」駅徒歩15分

●城山中学校徒歩7分（約560m）

現地写真

1台

●所在／甲賀市水口町水口●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩15分●土地／223.59㎡●建延／131.45㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築／H1年6月●一般

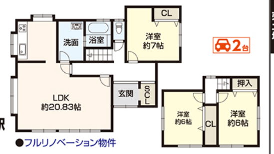
中古戸建 湖南市 針 土地約83坪

価格 **1,109** 万円

月々返済お支払例 29,653円 ボーナス払いなし

バス停「赤松台」徒歩3分

JR草津線「甲西」駅徒歩25分



2台

●フルリノベーション物件

R2年3月リフォーム完成
外壁塗装、駐車スペース拡張、キッチン･ユニットバス･洗面化粧台･トイレ･給湯器新品交換、エアコン（1台）新設、庭木･庭石撤去、LED照明器具新品全室設置、間取変更、床フローリング重張、全室壁･天井クロス張替、水廻り床クッションフロア張替、玄関扉交換、防蟻工事（5年保証付）、ハウスクリーニング　etc･･･

●所在／湖南市針●交通／バス停「赤松台」徒歩3分●土地／277.16㎡●建延／101.68㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S51年12月●仲介

売土地 甲南町 深川

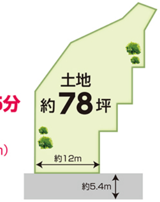
建築条件有

価格 **880** 万円　更地渡し

バス停「深川」徒歩1分
JR草津線「甲南」駅徒歩5分

●甲南北保育園徒歩6分（約480m）
●甲南第一小学校徒歩5分（約400m）
●深川郵便局徒歩4分（約160m）

学校区：甲南第一小学校 /甲南中学校



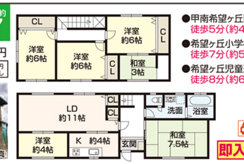
●所在/甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩5分、バス停「深川」徒歩1分●地目/宅地●土地／259.40㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●売主

中古戸建 甲南町 希望ヶ丘本町 土地約57坪

価格 **1,150** 万円

月々返済お支払例 30,750円 ボーナス払いなし

新価格
現地写真



●甲南希望ヶ丘郵便局徒歩5分（約400m）
●希望ヶ丘小学校徒歩7分（約560m）
●希望ヶ丘児童遊園徒歩8分（約640m）

2台　即入居可

バス停「本町2丁目」徒歩2分

全面改装済
システムキッチン交換、シャンプードレッサー交換、ウォシュレット交換、ハウスクリーニング、シャワーホース･ヘッド交換、クロス張替、CF張替、畳表替、スイッチプレート交換、美装塗装

●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘本町2丁目●交通／バス停「本町2丁目」徒歩2分●土地／190.78㎡●建延／123.48㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H4年3月●仲介

中古戸建 湖南市 三雲 土地約43坪

価格 **1,180** 万円

月々返済お支払例 31,552円 ボーナス払いなし

現地写真

●三雲保育園徒歩8分（約640m）
●三雲東小学校徒歩22分（約1760m）
●スーパーハズイ三雲店徒歩5分（約400m）
●三雲郵便局徒歩9分（約720m）

令和2年7月改装済
シャンプードレッサー･ガスコンロ･TVインターホン･ウォシュレット･シャワーホース･ヘッド交換、クロス･CF張替、畳表替、美装塗装、ハウスクリーニング

JR「三雲」駅徒歩11分

即入居可　1台

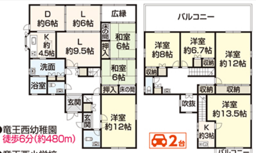
●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩11分●土地／145.45㎡●建延／128.99㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、個別浄化槽●建築／H11年4月●仲介

中古戸建 竜王町 山面 土地約84坪

価格 **1,980**万円

月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

現地写真



●竜王西幼稚園徒歩6分（約480m）
●竜王西小学校徒歩7分（約560m）
●竜王郵便局徒歩28分（約2240m）

2台

●オール電化住宅　●パナホーム施工の家

平成28年9月リフォーム済
オール電化工事、外壁･屋根塗装

バス停「美松台」徒歩2分

●所在／蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「美松台」徒歩2分●土地／279.43㎡●建延／238.46㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／H1年3月●一般

売土地 湖南市 北山台

建築条件無

価格 **1,200**万円　更地渡し

バス停「北山台センター」徒歩3分

●菩提寺こども園徒歩10分（約800m）
●甲西菩提寺郵便局徒歩18分（約1440m）
●フレンドマート菩提寺店徒歩22分（約1760m）

学校区：菩提寺小学校 /甲西北中学校

●所在地／湖南市北山台4丁目●交通／バス停「北山台センター」徒歩3分●地目／宅地●土地／208.56㎡●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／下水道、側溝●仲介

中古戸建 土山町 南土山 土地約121坪

価格 **2,190** 万円

月々返済お支払例 58,559円 ボーナス払いなし

新価格
現地写真

令和元年7月リフォーム済
IH交換･給湯器、ハウスクリーニング

●土山にこにこ園徒歩2分（約160m）
●土山小学校徒歩8分（約640m）
●土山郵便局徒歩7分（約560m）
●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真

バス停「市役所土山支所」徒歩6分

6台

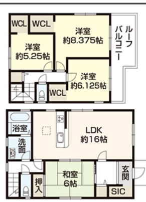
●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

新築戸建 甲南町 新治 土地約53坪

価格 **2,290**万円

月々返済お支払例 61,233円 ボーナス払いなし

同社施工例



充実設備
浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、カラーTV付インターホン、ペアガラス、床下収納、IHクッキングヒーター

●甲南幼稚園徒歩12分（約960m）
●甲南第二小学校徒歩14分（約1120m）
●深川郵便局徒歩14分（約1120m）
●甲賀市役所徒歩17分（約1360m）

JR「甲南」駅徒歩19分

2台

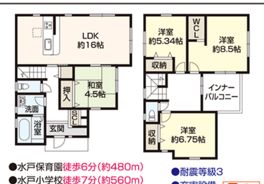
●所在／甲賀市甲南町新治5号棟●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩19分●土地／177.77㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月入居可能予定●建築確認番号／第KS119-0410-55328号●仲介

新築戸建 湖南町 水戸町 土地約46坪

価格 **2,380**万円

月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし

同社施工例



バス停「水戸保育園」徒歩6分

●水戸保育園徒歩6分（約480m）
●水戸小学校徒歩7分（約560m）
●岩根診療所徒歩13分（約1040m）

●耐震等級3
●充実設備

2台

●所在／湖南市水戸町1号棟●交通／バス停「水戸保育園」徒歩6分●土地／152.37㎡●建延／113.17㎡●構造／木造在来軸組工法2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、都市ガス、電気●建築／R3年2月入居可能予定●建築確認番号／第R02SHC105385号●仲介

売土地 水口町 八光

建築条件有

価格 **1,220**万円　更地渡し

近江鉄道「水口石橋」駅 徒歩3分

●綾野小学校徒歩9分（約720m）
●水口郵便局徒歩9分（約720m）
●アル･プラザ水口徒歩13分（約1040m）
●甲賀市役所徒歩13分（約1040m）

学校区：綾野小学校 /水口中学校

●所在地／甲賀市水口町八光3号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分●地目／宅地●土地／161.55㎡●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／240%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気、側溝●売主

売却物件大募集！

買い取り強化中！
お気軽にご連絡ください

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。

インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

宅地取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特 -29)第22598号　(公社) 全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事(に) 第2216号　(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 水口店

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい

[営業時間 10:00～18:00] [定休日 / 第1･2･3 火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限 /2020 年 8 月末日

匠工房　不動産　検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は (滋賀銀行　金利 0.675%　35 年返済　借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。