匠工房のオススメ物件大特集！

水口町
八光

全6区画　建築条件有

価格 **1,140** 万円～

好評分譲中!

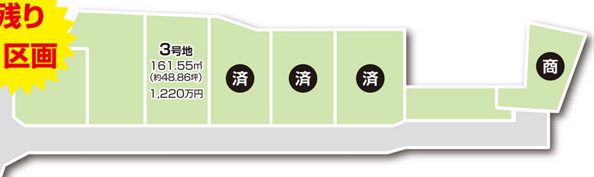
※現地写真

※現地写真

※現地写真

近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分

残り 1区画


3号地
161.55㎡
(約48.86坪)
1,220万円
済
済
済
商

学校区：綾野小学校 /水口中学校

- ●綾野小学校徒歩9分（約720m）
- ●水口郵便局徒歩9分（約720m）
- ●アル・プラザ水口徒歩13分（約1040m）
- ●甲賀市役所徒歩13分（約1040m）

●所在地／甲賀市水口町八光●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩3分●地目／宅地●土地／150.23㎡～162.35㎡●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／240%●設備／個別プロパンガス、上下水道●売主

売土地　**湖南市**
石部西

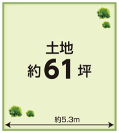
建築条件無

価格 **750** 万円　更地渡し

即引き渡し可！

JR草津線「石部」駅 徒歩13分

- ●石部小学校徒歩12分（約960m）
- ●石部中学校徒歩20分（約1600m）
- ●湖南市役所西庁舎徒歩11分（約880m）
- ●平和堂石部店徒歩13分（約1040m）
- ●石部郵便局徒歩14分（約1120m）


土地
約61坪
約5.3m

学校区：石部小学校 /石部中学校

●所在/湖南市石部西●交通／JR草津線「石部」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／204.15㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備／上下水道●一般

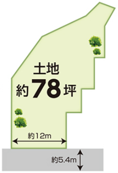
売土地　**甲南町**
深川

建築条件有

価格 **880** 万円　更地渡し

バス停「深川」徒歩1分
JR草津線「甲南」駅徒歩5分

- ●甲南北保育園徒歩6分（約480m）
- ●甲南第一小学校徒歩5分（約400m）
- ●深川郵便局徒歩4分（約160m）


土地
約78坪
約12m
約5.4m

学校区：甲南第一小学校 /甲南中学校

●所在/甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩5分、バス停「深川」徒歩1分●地目/宅地●土地／259.40㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●売主

売土地　**湖南市**
北山台

建築条件無

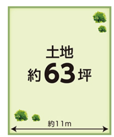
価格 **1,200** 万円　更地渡し

即引き渡し可！

バス停「北山台センター」徒歩3分

- ●菩提寺こども園徒歩10分（約800m）
- ●甲西菩提寺郵便局徒歩18分（約1440m）
- ●フレンドマート菩提寺店徒歩22分（約1760m）

陽当たり良好


土地
約63坪
約11m

学校区：菩提寺小学校 /甲西北中学校

●所在/湖南市北山台4丁目●交通／バス停「北山台センター」徒歩3分●地目/宅地●土地／208.56㎡●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備／下水道、側溝●仲介

売土地　**水口町**
東名坂

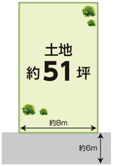
建築条件有

価格 **1,280** 万円　更地渡し

近江鉄道「水口」駅 徒歩13分

- ●綾野小学校徒歩12分（約960m）
- ●アル・プラザ水口徒歩5分（約400m）

駐車スペース2台有


土地
約51坪
約8m
約6m

学校区：綾野小学校 /水口中学校

●所在/甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●地目/宅地●土地／169.45㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備／都市ガス、上下水道●売主

中古戸建　**甲南町**
新治

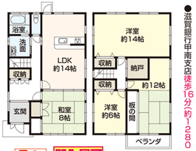
土地約56坪

価格 **890** 万円

月々返済お支払例 23,798円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「善願寺」徒歩4分


浴室
洗面
収納
玄関
LDK 約14帖
和室 8帖
洋室 約14帖
収納
納戸
約12帖
収納
洋室 約6帖
板の間
ベランダ

- ●甲南西保育園徒歩3分（約240m）
- ●甲南第二小学校徒歩11分（約880m）
- ●滋賀銀行甲南支店徒歩16分（約1280m）

🚗3台　**即入居可**

●所在／甲賀市甲南町新治●交通／バス停「善願寺」徒歩4分●土地／187.71㎡●建延／127.50㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年6月●一般

中古戸建　**水口町**
水口

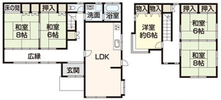
土地約67坪

価格 **1,080** 万円

月々返済お支払例 28,878円 ボーナス払いなし

現地写真

近江本線「水口」駅 徒歩15分


床の間
押入
和室 8帖
和室 6帖
広縁
玄関
洗面
浴室
LDK
物入
物入
洋室 約6帖
押入
押入
和室 6帖
和室 8帖

車庫有

●城山中学校 徒歩7分（約560m）

現地写真

●所在／甲賀市水口町水口●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩15分●土地／223.59㎡●建延／131.45㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築／H1年6月●一般

🚗1台

中古戸建　**甲南町**
耕心

土地約52坪

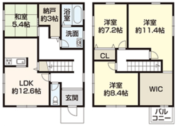
価格 **1,540** 万円

月々返済お支払例 41,178円 ボーナス払いなし

新価格

現地写真

バス停「耕心」徒歩5分


和室 5.4帖
納戸 約3帖
浴室
洗面
LDK 約12.6帖
玄関
洋室 約7.2帖
洋室 約11.4帖
CL
洋室 約8.4帖
WIC
バルコニー

- ●メーターモジュールのお家
- ●オール電化

🚗2台

平成27年12月リフォーム済
トイレ交換、洗面台交換、キッチン交換、ユニットバス交換、1階LDKクロス交換、洗面クッションフロアクロス交換、カップボード取り付け

現地写真

●所在／甲賀市甲南町耕心4丁目●交通／バス停「耕心」徒歩5分●土地／172.86㎡●建延／126.00㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年10月●一般

中古戸建　**土山町**
南土山

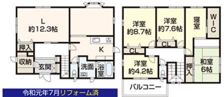
土地約121坪

価格 **2,230** 万円

月々返済お支払例 59,628円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「市役所土山支所」徒歩6分


L 約12.3帖
押入
収納
玄関
K
洗面
浴室
洋室 約8.7帖
洋室 約7.6帖
寝室
WIC
CL
CL
洋室 約4.2帖
押入
和室 6帖
バルコニー

令和元年7月リフォーム済
IH交換・給湯器、ハウスクリーニング

- ●土山幼稚園徒歩2分（約160m）
- ●土山小学校徒歩8分（約640m）
- ●土山郵便局徒歩7分（約560m）
- ●甲賀市役所徒歩8分（約640m）

現地写真

●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「市役所土山支所」徒歩6分●土地／402.43㎡●建延／148.00㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年3月●一般

🚗6台

中古戸建　**日野町**
別所

土地約48坪

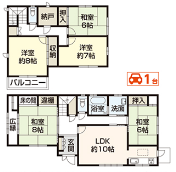
価格 **900** 万円

月々返済お支払例 24,065円 ボーナス払いなし

新価格

現地写真

バス停「曙団地南」徒歩2分


納戸
押入
和室 6帖
洋室 約8帖
収納
洋室 約7帖
バルコニー
床の間
違棚
浴室
洗面
押入
広縁
和室 8帖
和室 6帖
玄関
LDK 約10帖

🚗1台

セキスイハウスのお家

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建　**水口町**
山

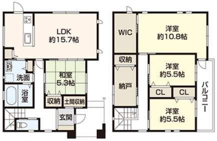
土地約57坪

価格 **2,250** 万円

月々返済お支払例 60,163円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「桜ヶ丘東」徒歩3分


LDK 約15.7帖
洗面
浴室
和室 5.3帖
収納
土間収納
玄関
WIC
洋室 約10.8帖
収納
納戸
洋室 約5.5帖
CL
CL
洋室 約5.5帖
バルコニー

- ●太陽光発電システム付
- ●浴室広々1.25坪
- ●伴谷東小学校徒歩16分（約1280m）

🚗4台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「桜ヶ丘東」徒歩3分●土地／190.27㎡●建延／120.89㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H29年12月●仲介

中古戸建　**水口町**
山

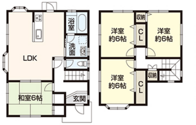
土地約57坪

価格 **1,599** 万円

月々返済お支払例 42,756円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「桜ヶ丘」徒歩1分


LDK
浴室
洗面
和室6帖
玄関
洋室 約6帖
収納
CL
洋室 約6帖
洋室 約6帖
CL
収納

●伴谷東小学校 徒歩25分（約2000m）

令和2年7月リフォーム完成予定
外壁・屋根塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器新品交換、一部フローリング重張、一部クッションフロア張替、クロス張替、防蟻工事、ハウスクリーニング、鍵交換

角地　🚗2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「桜ヶ丘」徒歩1分●土地／151.12㎡●建延／91.91㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H8年9月●仲介

中古戸建　**水口町**
名坂

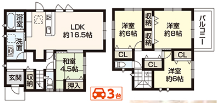
土地約75坪

価格 **2,740** 万円

月々返済お支払例 73,265円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「堂山」徒歩2分


浴室
洗面
LDK 約16.5帖
和室 4.5帖
押入
玄関
収納
洋室 約6帖
収納
収納
洋室 約8帖
バルコニー
CL
CL
CL
洋室 約6帖

🚗3台

充実設備
1階シャッター雨戸、壁-吹付断熱材、TVアンテナ付、食器棚付、IH、浴室乾燥機付、下駄箱鏡付、カーテンレール、和室プリーツスクリーン、LED照明、W900洗髪洗面化粧台トール収納付、インナーベランダ（物干竿掛付）、カラーTVドアホン

現地写真

●所在／甲賀市水口町名坂●交通／バス停「堂山」徒歩2分●土地／250.00㎡●建延／108.47㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年12月●仲介

売却物件大募集！
買い取り強化中！
お気軽にご連絡ください
あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

株式会社 匠工房 水口店
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
［営業時間 10:00～18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限 /2020 年 7 月末日

宅地取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特 -29)第22598号　(公社) 全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事(に) 第2216号　(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

匠工房　不動産　検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利 0.675%　35 年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。