

草津市
駒井沢町
売土地

★★★お家キャンプが楽しめるほどの広い敷地が魅力！広いガーデンスペースをフル活用できます！★★★

残り2区画！分譲住宅販売開始！

◆駐車スペース2台駐車可能！◆安心・安全・経済的なオール電化！



2号地	1号地
198.40㎡ 60.01坪	205.53㎡ 62.17坪
道路	道路

土地約**60坪** 全区画間口**9m以上**

売主におまかせ
仲介手数料
不要

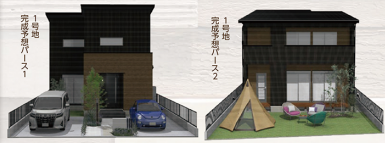
自由設計

- 周辺環境
- 笠縫東小学校 …… 徒歩14分(約1120m)
 - 新堂中学校 …… 徒歩5分(約400m)
 - マックスバリュート駒井沢店 …… 徒歩11分(約880m)



2号地
宅地面積：198.40㎡/60.01坪
土地 **1,280万円**

1号地新築参考プラン
宅地面積：205.53㎡/62.17坪 建物面積：111.37㎡
土地 **1,310万円** 建物 **1,680万円** 車2



●草津市駒井沢町 ●JR東海道本線「草津」駅徒歩36分 ●総土地面積599.06㎡ ●総区画数3区画 ●別途外構費用・地盤改良費用・建物付帯工事費用 ●宅地 ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●市街化調整区域（都市計画法第43条に基づく建築許可が必要） ●建築条件付 ●売主 ●前面道路に公設水道、下水道管有、建築確認申請後直ちに宅地内に設置 ●費用負担 ●都市計画第43条許可申請費用・下水道受益者負担金 ●建築条件付土地 / 土地売却開始後3ヶ月以内に入居又は代理人の指定する建築業者と建築協定契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築協定契約が成立しない場合は白紙となり、売却した金額は全額戻金となります。 ●土地が事前に土壌汚染調査が実施されている場合があり、売買契約が成立する可能性は、前面道路より遠く4m

野社が除菌に使用する薬剤は天然成分由来で人体に無害
「除菌後、抗菌は約3ヶ月持続!!」
施工後、ウィルスの数は**激減!!**
様々な国で承認されている実績のある除菌方法です

ご自宅・店舗などの安心と安全のために
除菌・抗菌サービスははじめました!

自宅・店舗 対応可能
約3ヶ月 抗菌持続で長く安心!
天然成分で健康被害なし!!
除菌・抗菌 施工証明書発行!!

期間限定価格
お子様の笑顔を守るために
キャンペーン!

隔々まで徹底除菌 & 抗菌コーティング
ご家族のくらしに安心をご提供!!

2階建てまるごとパック 納価 **38,000円**
●除菌・抗菌施工証明書発行
●ご家庭のお車の除菌・抗菌もお任せください
●それぞれ独立した家族間だからこそお家内での感染が心配でした
●子どもは何を触るかわからないから心配だったの

マンションまるごとパック 納価 **35,000円**
●除菌・抗菌施工証明書発行
●お家内だけでなくお仕事の現場でもご利用いただけます
●お家内だけでなくお仕事の現場でもご利用いただけます

TEL 0120-526-010
除菌工房 滋賀 株式会社 jyokin-ho.co.jp