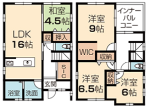
今の家賃並みで新築購入 彦根市オススメ新築戸建特集

後三条町

販売価格 2,180万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 57,802円
ボーナス支払いなし

堂々完成　🚗2　土地約45坪



和室 4.5帖
LDK 16帖
洋室 9帖
インナーバルコニー
WIC
収納
SIC
洋室 6.5帖
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関

- ★平和堂彦根銀座店徒歩7分（約560m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩14分（約1120m）
- ★城東小学校徒歩14分（約1120m）
- ★カードキー
- ★シャッター雨戸

現地写真

SUUMO

JR「彦根」駅徒歩23分（約1840m）

●所在地:彦根市後三条町（1号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅徒歩23分●土地面積:151.11㎡●建延面積:114.54㎡●構造:木造2階建●令和2年6月完成●仲介

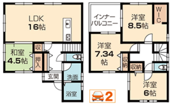
高宮町

新価格

販売価格 2,190万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 58,067円
ボーナス支払いなし

土地約61坪



LDK 16帖
和室 4.5帖
インナーバルコニー
洋室 8.5帖
WIC
洋室 7.34帖
収納
洋室 6帖
玄関
洗面
浴室
🚗2

現地写真

- ★フタバヤ彦根店徒歩6分（約480m）
- ★ビバシティ彦根徒歩8分（約640m）
- ★高宮小学校徒歩13分（約1040m）

オール電化

SUUMO

JR「南彦根」駅徒歩14分（約1120m）

●彦根市高宮町（5号棟）●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩14分●土地面積:201.97㎡●建延面積:109.30㎡●木造2階建●令和元年12月完成●仲介

平田町

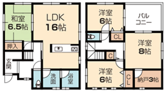
販売価格 2,280万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 60,453円
ボーナス支払いなし

🚗2　土地約58坪

★中央中学校徒歩5分（約400m）

オール電化　納戸3帖有



和室 6.5帖
LDK 16帖
押入
玄関
洗面
浴室
洋室 6帖
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
納戸3帖

現地写真

- ★フレンドマート大薮店徒歩5分（約400m）

SUUMO

平田小学校徒歩6分（約480m）

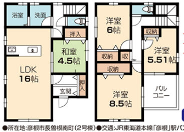
●彦根市平田町（1号棟）●JR東海道本線「彦根」駅バス17分「平田大沢」停徒歩5分●土地面積:193.71㎡●建延面積:113.60㎡●木造2階建●令和2年6月完成●仲介

長曽根南町

販売価格 2,390万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 63,370円
ボーナス支払いなし

土地約60坪



浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
収納
洋室 5.51帖
洋室 8.5帖
バルコニー

イメージパース

- ★金城幼稚園徒歩11分（約880m）
- ★金城小学校徒歩12分（約960m）
- ★フレンドマート大薮店徒歩20分（約1600m）

🚗2　オール電化

SUUMO

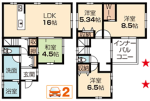
●所在地:彦根市長曽根南町（2号棟）●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「大藪口」停徒歩5分●土地面積:200.05㎡●建延面積:108.89㎡●構造:木造2階建●令和2年7月完成予定●建築確認番号:第H31AHC130068号●仲介

大藪町

販売価格 2,490万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 66,021円
ボーナス支払いなし

土地約52坪



LDK 16帖
和室 4.5帖
洗面
玄関
浴室
洋室 5.34帖
WIC
洋室 8.5帖
インナーバルコニー
収納
洋室 6.5帖
🚗2

現地写真

- ★金城幼稚園徒歩4分（約320m）
- ★中央中学校徒歩11分（約880m）
- ★彦根大藪郵便局徒歩8分（約640m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩12分（約960m）

SUUMO

金城小学校徒歩8分（約640m）

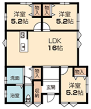
●所在地:彦根市大藪町●交通:JR東海道本線「彦根」駅バス17分「中地区公民館」停徒歩2分●土地面積:172.69㎡●建延面積:110.95㎡●構造:木造2階建●令和2年6月完成●仲介

後三条町

販売価格 2,580万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 68,408円
ボーナス支払いなし

土地約48坪



洋室 5.2帖
物入
洋室 5.2帖
LDK 16帖
洗面
浴室
収納
玄関
洋室 5.2帖

- ★洗浄便座

オール電化

- ★パリヤサンペデック徒歩9分（約720m）
- ★フレンドマート大薮店徒歩11分（約880m）
- ★城東小学校徒歩18分（約1440m）

現地写真

🚗3

SUUMO

人気の平屋住宅が登場

●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「上後三条」停徒歩6分●土地面積:159.60㎡●建延面積:74.52㎡●木造平屋建●令和2年2月完成●仲介

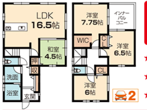
高宮町

新価格

販売価格 2,590万円（税込）
新築一戸建

お支払い例（月々） 68,673円
ボーナス支払いなし

土地約52坪　角地



LDK 16.5帖
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 7.75帖
インナーバルコニー
WIC
洋室 6.5帖
洋室 6帖
🚗2

現地写真

- ★高宮小学校徒歩16分（約1280m）
- ★友仁山崎病院徒歩8分（約640m）
- ★ビバシティ彦根徒歩8分（約640m）

SUUMO

JR「南彦根」駅徒歩14分（約1120m）

●彦根市高宮町（2号棟）●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩14分●土地面積:172.56㎡●建延面積:107.64㎡●木造2階建●令和2年2月完成●仲介

川瀬馬場町

販売価格 2,590万円（税込）
新築一戸建

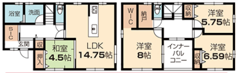
お支払い例（月々） 68,673円
ボーナス支払いなし

土地約69坪　🚗2

- ★河瀬小学校徒歩10分（約800m）
- ★彦根中学校徒歩17分（約1360m）
- ★平和堂日夏店徒歩18分（約1440m）

オール電化

イメージパース



浴室
洗面
SIC
玄関
和室 4.5帖
LDK 14.75帖
WIC
納戸
洋室 8帖
インナーバルコニー
洋室 5.75帖
洋室 6.59帖

SUUMO

JR「河瀬」駅徒歩13分（約1040m）

●所在地:彦根市川瀬馬場町（1号棟）●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩13分●土地面積:229.65㎡●建延面積:107.41㎡●構造:木造2階建●令和2年8月完成予定●建築確認番号:第R02SHC101469号●仲介

購入後のリフォームもお任せください 彦根市オススメ中古戸建特集

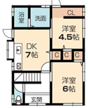
清崎町

販売価格 1,499万円
中古一戸建

1,490万円借入の場合
お支払い例（月々） 39,506円
ボーナス支払いなし

令和2年8月リフォーム完了予定

駐車場拡張・屋根・外壁・雨戸・雨樋・破風の塗装
一部砂利敷き・玄関扉交換・給湯器交換
壁・天井クロス張替・1階床ウッドタイル仕上げ
2階床CF仕上げ・照明全交換・建具全交換
キッチン・UB・トイレ・洗面台新品交換・クローゼット新調
・エアコン1台新調・シューズボックス新設



浴室
洗面
CL
洋室 4.5帖
DK 7帖
洋室 6帖
玄関
洋室 4.5帖
洋室 4帖

角地　土地約53坪

現地写真

- ★平和堂日夏店徒歩7分（約560m）
- ★亀山小学校徒歩13分（約1040m）

🚗3

JR「河瀬」駅徒歩10分（約800m）

●彦根市清崎町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩10分●土地面積:177.65㎡●建延面積:79.50㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和58年5月建築●仲介

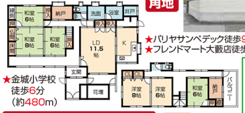
大藪町

新価格

販売価格 2,020万円
中古一戸建

お支払い例（月々） 53,559円
ボーナス支払いなし

土地約80坪　角地



和室 6帖
納戸
洗面
浴室
井戸
和室 8帖
和室 6帖
LD 11.5帖
K
玄関
花壇
洋室 8帖
洋室 6帖
和室 6帖
バルコニー

現地写真

- ★パリヤサンペデック徒歩9分（約720m）
- ★フレンドマート大薮店徒歩10分（約800m）
- ★金城小学校徒歩6分（約480m）

SUUMO

和風の佇まいで落ち着いたお庭

🚗1　即引渡可

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩1分●土地面積:265.45㎡●建延面積:211.54㎡●木造瓦葺2階建●平成8年10月建築●仲介

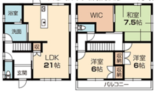
竹ヶ鼻町

販売価格 2,400万円
中古一戸建

お支払い例（月々） 63,635円
ボーナス支払いなし

即入居可　🚗1　土地約45坪

★彦根中央病院徒歩10分（約800m）



浴室
洗面
玄関
LDK 21帖
WIC
和室 7.5帖
洋室 6帖
収納
洋室 6帖
バルコニー

現地写真

- ★城南小学校徒歩10分（約800m）
- ★ハウスメーカー施工
- ★ワイドバルコニー
- ★ハウスクリーニング済

SUUMO

JR「南彦根」駅徒歩6分（約480m）

●彦根市竹ヶ鼻町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩6分●土地面積:150.04㎡●建延面積:108.32㎡●軽量鉄骨造2階建●平成12年12月建築●仲介

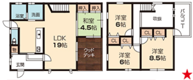
西今町

販売価格 2,980万円
中古一戸建

お支払い例（月々） 79,013円
ボーナス支払いなし

オール電化　土地約52坪　家具付き・無垢フロア

- ★城南小学校徒歩10分（約800m）
- ★バロー南彦根店徒歩8分（約640m）



浴室
洗面
LDK 19帖
和室 4.5帖
ウッドデッキ
玄関
洋室 6帖
吹抜
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー

現地写真

🚗3

★モデルハウス仕様

SUUMO

売主につき仲介手数料不要

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:173.88㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年1月完成●売主※別途外構費用約100万円

注文住宅もお任せください 彦根市オススメ分譲地特集

中藪1丁目

土地価格 1,200万円～1,450万円
売土地

新規分譲地堂々完成

建築条件付

売主につき仲介手数料不要

- ★平和堂彦根銀座店徒歩15分（約1200m）
- ★彦根西中学校徒歩11分（約880m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	158.38㎡	47.91坪	商談中
3号地	158.37㎡	47.91坪	1,200万円
4号地	192.25㎡	58.16坪	1,450万円

約47坪～

SUUMO

城西小学校徒歩6分（約480m）

中藪1丁目分譲地の公園写真

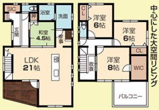
現地写真

現地写真

プラン

土地 3号地 1,200万円（税込）
建物価格 1,700万円（税込）
別途、付帯工事費用がかかります

吹抜けとウッドデッキから射し込む陽光で光あふれるお家



SIC
玄関
浴室
洗面
和室 4.5帖
家事
LDK 21帖
洋室 6帖
洋室 6帖
吹抜
洋室 8帖
CL
WIC
バルコニー

あこがれのアイランドキッチンを中心にした大空間リビング

●彦根市中藪1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「城西小学校前」停徒歩5分●土地面積:158.37㎡～192.25㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件付●売主

極楽寺町

土地価格 850万円～980万円
売土地

更地　建築条件なし

- ★河瀬小学校徒歩12分（約960m）
- ★河瀬駅前郵便局徒歩17分（約1360m）
- ★平和堂日夏店徒歩20分（約1600m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
2号地	360.03㎡	108.90坪	850万円
3号地	㊔		
4号地	340.36㎡	102.95坪	980万円

約102坪～

JR河瀬駅徒歩16分（約1280m）

●所在地:彦根市極楽寺町●交通:JR東海道本線「河瀬」駅徒歩16分●土地面積:340.36㎡～360.03㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:160%●設備:集中プロパンガス、上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

南川瀬町

土地価格 1,000万円～1,250万円
売土地

更地　角地有　建築条件なし

- ★平和堂日夏店徒歩17分（約1360m）
- ★滋賀銀行河瀬支店徒歩7分（約560m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	189.40㎡	57.29坪	1,000万円
2号地	㊔		
3号地	㊔		
4号地	180.36㎡	54.55坪	1,250万円

約54坪～

JR「河瀬」駅徒歩6分（約480m）

●彦根市南川瀬町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩6分●土地面積:189.40㎡・180.36㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

ネットで！スマホで！来店予約！

QUOカード 1,000円分プレゼント!!

（株）匠工房 彦根店まで

初回限定! ◀スマホから予約

※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※後日お渡しとなります

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年6月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 彦根店

［営業時間10:00～17:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
広告有効期限／令和2年8月3日

匠工房　不動産　ウェブ検索

フリーダイヤル 0800-200-6884

〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。